

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot

Nimi: AsOy Malliyhtiö

Y-tunnus: 1234567-8

Osoite: c/o Isännöintitoimisto Matti Möttönen, Raitti 1, 00100 Helsinki

Sähköpostiosoite: toimisto@mattimottonen.fi

2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta

Hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista asuinhuoneiston A1 asuintilaan.

Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle, huoneistopihalle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.

Yhtiön käsityksen mukaan savun kulkeutumisesta ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.

Yhtiö on varannut asuintilan haltijalle mahdollisuuden ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään 1.2.2017 postitetulla ilmoituksella.

3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:

Huoneiston haltijalla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön hallitukselle postitse tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään 21.4.2017.

4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:

Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 11.5.2017 klo 18.00 pidettävässä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin.

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

5. Huoneisto: A1

6. Huoneiston haltija / haltijat: Maija ja Matti Malliosakas

7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:

Osoite: Raitti 1 A 1, 00100 Helsinki

Puhelin: 000-0000000 (Maija Malliosakas), 111-1111111 (Matti Malliosakas)

Sähköpostiosoite: maija.malliosakas@xy.fi, matti.malliosakas@ab.fi

[] Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)

8. Huoneiston hallintaperuste:

[x] omistus

[] vuokrasuhde

[] muu, mikä _____

9. Huoneiston haltijan kanta

[] Puollan / puollamme kieltoa

[x] Vastustan / vastustamme kieltoa

[x] kokonaan

[] siltä osion, kun kielto koskee _____

Perustelut: _____

10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Helsingissä 20. huhtikuuta 2017

MAIJA MALLIOSAKAS
Maija Malliosakas

MATTI MALLIOSAKAS
Matti Malliosakas