

16.06.2020

Rakennustietosäätiö RTS rs
Katri Metsomäki
Projektipäällikkö
Rakennustieto Oy
katri.metsomaki@rakennustieto.fi

Lausuntopyyntö
RTS 20:8

ASIA: LAUSUNTOPYYNTÖ RTS 20:8 - INFRARYL MELUESTEET

Suomen Kiinteistöliitto ry (**Kiinteistöliitto**) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi InfraRYL:n melusteita koskevista luvuista:

- 45110 Meluseinät
- 45111 Meluseinän betonielementtirakenteet
- 45112 Meluseinän teräsrakenteet
- 45113 Meluseinän puurakenteet

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokratalo-yhtiöitä. Alueellisten jäsenyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä noin 29 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä (mm. opiskelija-asuntoyhteisöjä).

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 15 500 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan pääosin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta yhteensä noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Melu vaikuttaa asuinympäristössä muodostuviin terveys- ja viihtyvyshaittoihin. Taustamelu on viihtyvyyden kannalta oleellinen tekijä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 f §:n 3 momentin nojalla on annettu ympäristöministeriön asetus rakennuksen äänympäristöstä. Asetus sisältää säännökset mm. rakennuksen ääneneristyksestä, melun- ja tärinätorjunnasta, ääniolosuhteista sekä virkistykseen käytettävien rakennusten piha- ja oleskelualueiden sekä oleskeluun käytettävien parvekkeiden meluntorjunnasta ja ääniolosuhteista niin uudisrakentamisessa kuin korjaushankkeissakin.

Riittäviin melusteisiin on kiinnitettävä riittävästi huomiota erilaisia hankkeita suunniteltaessa ja toteutettaessa. Muussa tapauksessa äänympäristön parantamiseen liittyvät toimet jäävät huomioitavaksi uudisrakentamisessa sekä korjausrakentamisessa vaikuttaen asumiskustannuksiin korottavasti.

Kiinteistöliitolla ei ole huomauttamista InfraRYL:n melusteita koskeviin lukuihin.

16.06.2020

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Jenni Hupli,
päälakimies VT,

Jari Virta
kehityspäällikkö, TkT