

Vastuullisuusohjelma 2024-2030

Kiinteistöliitto Kanta-Häme

Vastuullisuusohjelma

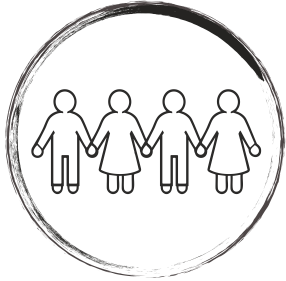
- Kiinteistöliitto Kanta-Hämeen tavoitteena on, että toimialueemme taloyhtiöt toimivat vastuullisesti ja kustannustehokkaasti
- Nykyinen tilanne edellyttää tehostettuja toimia kiinteistöjen arvon ja kehittämismahdollisuuksien säilyttämiseksi
- Tulevaisuudessa ekologisesti kestävät asumisratkaisut säilyttävät arvonsa ja ovat omistajilleen kustannustehokkaita sekä parantavat asumisen laatua
- Ohjelman 7 peruspilaria sisällytetään vuosittain yhdistyksen toimintasuunnitelmaan



Vastuullisuusohjelman peruspilarit



elinvoima



yhteisöllisyys



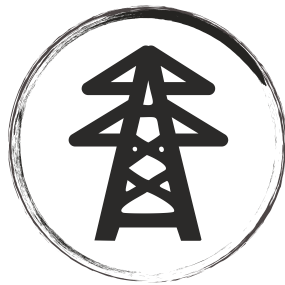
elinkaari



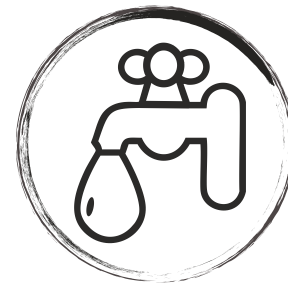
kierrätys



tieto



energia



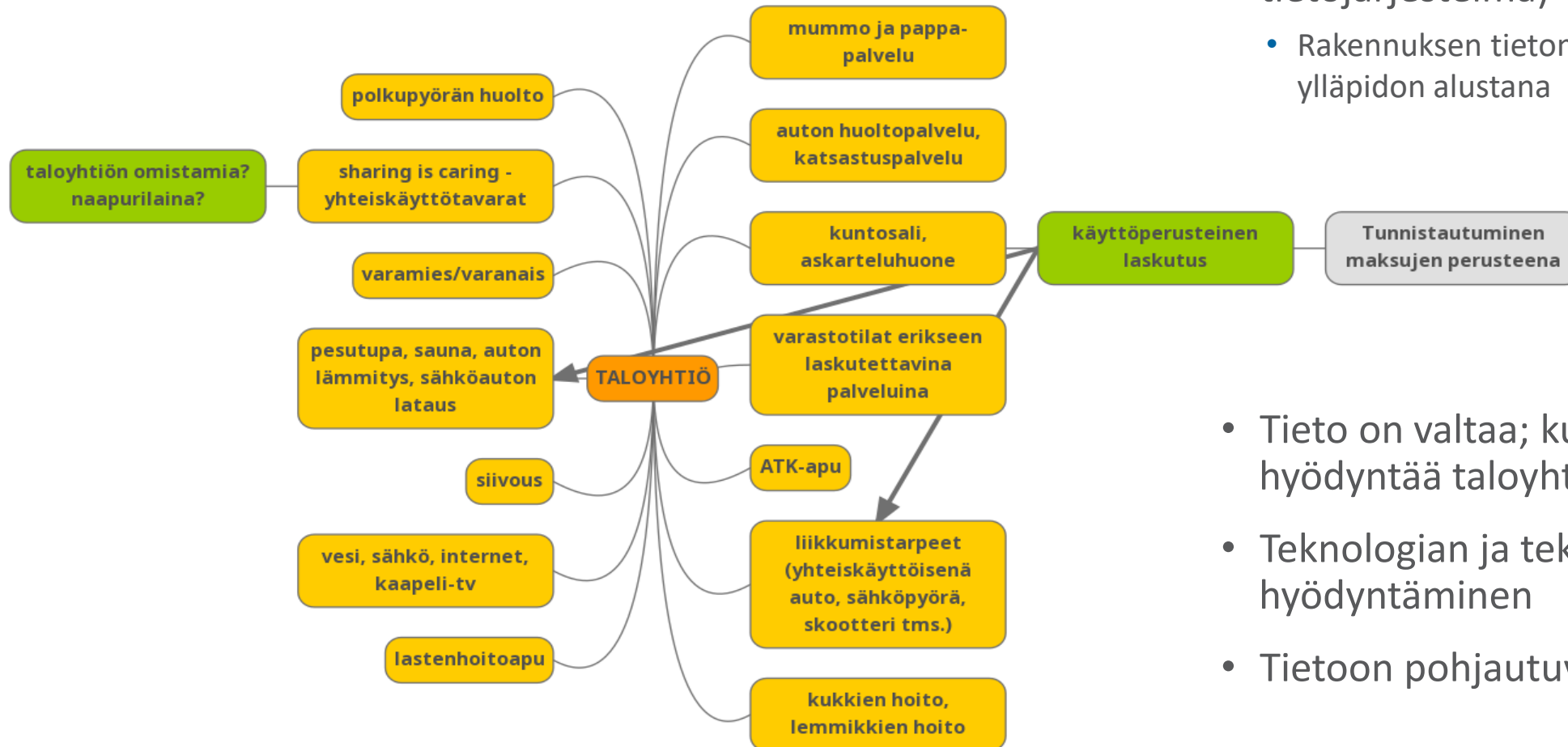
vesi



tieto

- Tiedon omistaminen, hallinta ja jakaminen
- Taloyhtiön omistajuus omiin tietoihinsa, taloyhtiön digiympäristö

- Julkisten tietokantojen hyödyntäminen (esim. huoneistotietojärjestelmä 1 ja 2, rakennetun ympäristön tietojärjestelmä)
- Rakennuksen tietomalli kiinteistön ylläpidon alustana



- Tieto on valtaa; kuka kerää ja hyödyntää taloyhtiön tietoa?
- Teknologian ja tekoälyn hyödyntäminen
- Tietoon pohjautuvat palvelut



energia

Lämmitys

Viilennys/jäähdytys

Lämmön talteenotto

Ilmanvaihto

Rakenteiden tiiveys

Sähköautojen lataus

Aurinkoenergia

Tuulivoima

Muut vaihtoehtoiset energianlähteet



KIINTEISTÖLIITTO
Kanta-Häme





vesi

Vedenkulutuksen optimointi

Huoneistokohtainen mittaaminen

Virtaamien säätö

Veden kierrätys

Muut vaihtoehtoiset energianlähteet

Jätevesien kierrätys ja käsittely



KIINTEISTÖLIITTO
Kanta-Häme





kierrätys

- Jätteiden synnyn ennaltaehkäisy
- Käyttökelpoisten tavaroiden ensikierrätys taloyhtiössä
- Arvokkaiden laitteiden yhteiskäyttö

Kartonki

Paperi

Metalli

Lasi

Biojäte

Muovi

Rakennukset

Muut: tekstiili, ongelmajätteet



KIINTEISTÖLIITTO
Kanta-Häme





elinkaari

- Taloyhtiössä ajantasainen ja realistinen pitkän tähtäimen suunnittelu vähintään 10 vuotta eteenpäin
- Huoltokirja (sovellus)
- Hankesuunnittelussa huomioidaan materiaalien ja työvaiheiden ekologisuus
- Elinkaariajattelu lähtökohtana kaikessa korjaussuunnittelussa
- Rakennus-/purkumateriaalien kierrätys





yhteisöllisyys

- Tehokkaat viestintäkanavat
 - digitaaliset ratkaisut
 - sosiaalisen median mahdollisuudet
- Talkoot yhteisöllisyyden lisäämisessä
- Tavaroiden ja palveluiden yhteiskäyttö
- Naapuriapu, sovellukset
- Kiinteistön viihtyvyyden lisääminen
- Yhteistyö naapurikiinteistöjen kanssa
- Asukkaiden ja osakkaiden erilaiset tarpeet
- Hallinnon vastuullisuus



KIINTEISTÖLIITTO
Kanta-Häme





elinvoima

- Kiinteistöjen arvoon vaikuttaa merkittävästi se, kuinka vetovoimaisella alueella se sijaitsee
- Jäsenistön etuja ajettaessa elinvoimanäkökulma on otettava huomioon
- Eri alueilla sijaitsevat jäsentaloyhtiöt tarvitsevat erilaisia palveluita
- Taloyhtiön omat toimet elinvoiman lisäämiseksi



Tavoitteista toimintaan





KIINTEISTÖLIITTO
Kanta-Häme

Kiinteistöliitto Kanta-Häme ry

Sibeliuksenkatu 9 A 3

13100 Hämeenlinna

(03) 4399 888

kanta-hame@kiinteistoliitto.fi

kanta-hame.kiinteistoliitto.fi



Kiinteistoliitto Kanta-Häme