

16.4.2021

Ympäristöministeriö  
lausuntopalvelu.fi

Viite: VN/1007/2021

## ENERGIATODISTUSTIETOJÄRJESTELMÄSTÄ ANNETUN LAIN MUUTTAMINEN

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

**Suomen Kiinteistöliitosta** Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osaakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokratiloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 30 000 asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 20 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

### Kiinteistöliiton lausunto

Esityksen tavoitteena on tehdä lakiin teknisiä muutoksia, jolloin laki muun muassa vastaisi muuta energiatodistuksesta annettua lainsäädäntöä ja saatettaisiin henkilötietojen suojaa koskevan sääntelyn osalta laki ajan tasalle.

Kiinteistöliitto pitää esitettyjä teknisiä muutoksia perusteltuina.

Esitämme kuitenkin, että lakia tulisi kehittää julkista tietopalvelua käsittelevän pykälän (5 §) osalta. Kiinteistöliiton mielestä lainsäädäntöä voitaisiin uudistaa siten, että myös yhden tai kahden asuinhuoneiston energiatodistukseen liittyviä tietoja olisi saatavilla julkisessa tietopalvelussa. Jo nyt esimerkiksi erilaisissa kaupunkien karttapalveluissa on saatavilla myös pientalojen rakennustietoja (esimerkiksi rakennustunnus) ja esimerkiksi Lupapiste Kauppa -palvelun kautta on mahdollista hankkia rakennusvalvonnan arkistoon tallennettuja rakennuspiirustuksia. Uusien pientalojen energiatodistustiedot ovat saatavissa myös osana julkisia rakennuslupapäätösasiakirjoja. Energialuokka tulee esittää esim. netissä olevissa pientalojen myynti- tai vuokrausilmoituksissa.

Näin ollen mielestämme on mahdollista kehittää lakia siten, että myös pientalojen energiatodistustietoja voidaan esittää julkisessa tietopalvelussa mahdollistaen edelleen tietojen massahaut. Tuomalla pientalojen energiatodistustietoja julkiseen palveluun mahdollistettaisiin esimerkiksi koulutuksen ja neuvonnan kehittäminen tähdättäessä rakennuskannan energiatehokkuuden parantamiseen.

16.4.2021

Esitämme myös, että 5 § täydennettäisiin siten, että julkisessa tietopalvelussa voitaisiin esittää energiatodistuksen sivujen 3-8 tiedot. Näin lisättäisiin avointa tietoa rakennuskannasta ja annettaisiin mahdollisuus tietojen laajempaan hyödynnettävyyteen.

Kunnioittavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Petri Pylsy  
johtava asiantuntija (energia ja ilmasto)