

TEHTÄVÄ	Talouden seuranta ja raportointi
TAVOITE	Seurata taloyhtiön hanke- tai vuosibudjetin toteutumista.
VASTUU	Taloyhtiön hallitus
TOTEUTUS	Isännöinti ja taloyhtiön hallitus
LÄHTÖTIEDOT	Hankebudjetti ja vuotuinen talousarvio
AJANKOHTA	Hanke- ja vuosibudjettien toteutumista seurataan jatkuvasti
MENETTELYTAPA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Yhtiökokous päättää hankebudjeteista, talousarviosta ja joustokeinoista <ul style="list-style-type: none"> • Päätetään hankkeiden budjeteista ja vuotuisesta talousarviosta. • Päätetään mahdollisista tarvittaessa käyttöön otettavista joustokeinoista, kuten ylimääräisten vastikkeiden periminen tai tiettyjen vastikkeiden perimättä jättäminen. 2. Hallitus ja isännöinti seuraavat yhtiön talouden kehitystä <ul style="list-style-type: none"> • Seurataan budjetin toteutumista ja tarpeen vaatiessa puututaan poikkeamiin yhtiökokouksen päättämän jouston mukaisesti. • Seurataan budjetin toteutumista kuukausi- tai neljännesvuosikohtaisesti sen mukaan, mitä on sovittu hallituksen ja isännöitsijän välillä. • Hallitus ja isännöitsijä sopivat etukäteen miten mahdollisiin vastikerästeihin puututaan. • Luotettava seuranta edellyttää, että yhtiön kirjanpito on ajan tasalla. 3. Hallitus ja isännöinti seuraavat ja vertaavat hankkeita hankelaskelmiin 4. Hallitus ja isännöinti puuttuvat aina merkittäviin poikkeamiin ja tarvittaessa tekevät korjausliikkeet
LOPPUTULOS	Hankebudjetin ja talousarvion seuranta ja raportointi

LISÄTIETOA

KIRJAT

Hallituksen pieni tilinpäätösopas. Suulamo, A. 2016. Kiinteistöalan Kustannus Oy
Kiinteistöyhtiön kirjanpito ja tilinpäätös. Suulamo, A. 2016. Kiinteistöalan Kustannus Oy
Korjaushankkeen rahoitus taloyhtiössä. Heinonen, M. 2016. Kiinteistöalan Kustannus Oy
Taloyhtiön talous – harjoituskirja isännöitsijälle. Heinonen, M. 2018. Kiinteistöalan Kustannus Oy
Taloyhtiön talous – oppikirja isännöitsijälle. Heinonen, M. 2017. Kiinteistöalan Kustannus Oy
Taloyhtiön talous – osakkaan opas. Heinonen, M. 2014. Kiinteistöalan Kustannus Oy

SOPIMUKSET

Konsulttisopimuksen laadinta. 1995. KH X4-00212. Rakennustietosäätiö.
Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013. 2014. RT 13-11143. Rakennustietosäätiö

KESKEISET LAIT JA ASETUKSET

Kirjanpitolaki (30.12.1997/1336)
Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (30.12.2015/1753)