

TEHTÄVÄ	<b>Asuinkiinteistön kiinteistöturvallisuuden takaaminen</b>
TAVOITE	Laatia pelastussuunnitelmat, jotka vastaavat pelastuslain 379/2011 ja Valtioneuvoston asetuksen pelastustoimesta 407/2011 sisältövaatimuksia
VASTUU	Taloyhtiön hallitus
TOTEUTUS	Pelastus- tai turvallisuusalan ammattilainen
LÄHTÖTIEDOT	Mahdollisimman moni näistä: isännöitsijäntodistus, asema- ja kerrospiirustukset, vikahan historia, tiedot viimeisistä palotarkastuksista sekä olemassa olevat turvallisuuteen liittyvät asiakirjat, kuten palotekniset selvitykset
AJANKOHTA	Päivitetään säännöllisesti, esimerkiksi yhtiökokouksen yhteydessä
MENETTELYTAPA	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Hallitus vastaa pelastuslain mukaisen pelastussuunnitelman laadinnasta</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jokaiseen taloyhtiöön tarvitaan ajantasainen, ylläpidettävä pelastussuunnitelma.</li> <li>• Selvitetään osakkaille, mitä pelastussuunnitelma sisältää ja mihin sillä pyritään.</li> <li>• Korostetaan kiinteistöturvallisuuden merkitystä.</li> <li>• Edellytetään pelastussuunnitelman laatijalta ammattitaitoa.</li> <li>• Pyydetään tarjoukset laadukkaan pelastussuunnitelman laadinnasta.</li> </ul> </li> <li><b>2. Suunnitelman laatija tekee selvitykset ja analyysit suunnitelmaa varten sekä laatii suunnitelman</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Käydään läpi vanhat pelastus- tai vastaavat suunnitelmat sekä turvakartastot.</li> <li>• Kartoitetaan kohteen turvallisuus erikseen paikan päällä ja tehdään siitä kirjallinen selvitys.</li> <li>• Laaditaan selkeät poistumiskartastot ja ajantasaiset kohdekortit. Sijoitetaan portaiden infotauluun selvitys kohteen savunpoistoratkaisusta.</li> <li>• Laaditaan rakennuskohtaiset poikkeus- ja häiriötilanneohjeet.</li> </ul> </li> <li><b>3. Hallitus esittelee valmiin suunnitelman taloyhtiölle</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suunnitelman valmistuttua järjestetään turvakoulutus uuden suunnitelman pohjalta.</li> <li>• Koulutuksessa opastetaan ja valmennetaan asukkaat ja osukkaat pelastussuunnitelman edellyttämään toimintaan.</li> <li>• Turvajärjestelyt käydään läpi vuosittain esimerkiksi pihatalkoiden yhteydessä.</li> </ul> </li> <li><b>4. Hallitus vastaa pelastussuunnitelman ylläpidosta</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelastussuunnitelma päivitetään vuosittain yhtiökokouksen yhteydessä.</li> <li>• Varmistetaan suunnitelman sisällön ajantasaisuus (mm. huoltoyhtiön yhteystiedot).</li> <li>• Mikäli rakennuksissa tai pihajärjestelyissä tehdään muutoksia, on suunnitelma tarkistettava ja täydennettävä.</li> </ul> </li> </ol>
LOPPUTULOS	<b>Taloyhtiön pelastussuunnitelma</b>

## LISÄTIETOA

### KESKEISET LAIT JA ASETUKSET

Pelastuslaki 379/2011

Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011

### KIRJAT

Turvallinen taloyhtiö. Salokanto, P. 2013. Kiinteistöalan Kustannus Oy

### MUUT

Paikallisen pelastusviranomaisen kotisivut

Vakuutusyhtiöiden turvaoppaat

SPEK:n kotisivut [www.spek.fi](http://www.spek.fi)