

# Asumisen tulevaisuus

Suomen Kiinteistöliitto, Kiinteistöliitto Uusimaa,  
Suomen Vuokranantajat  
7.5.2020



KIINTEISTÖ  
LIITTO



SUOMEN  
VUOKRANANTAJAT

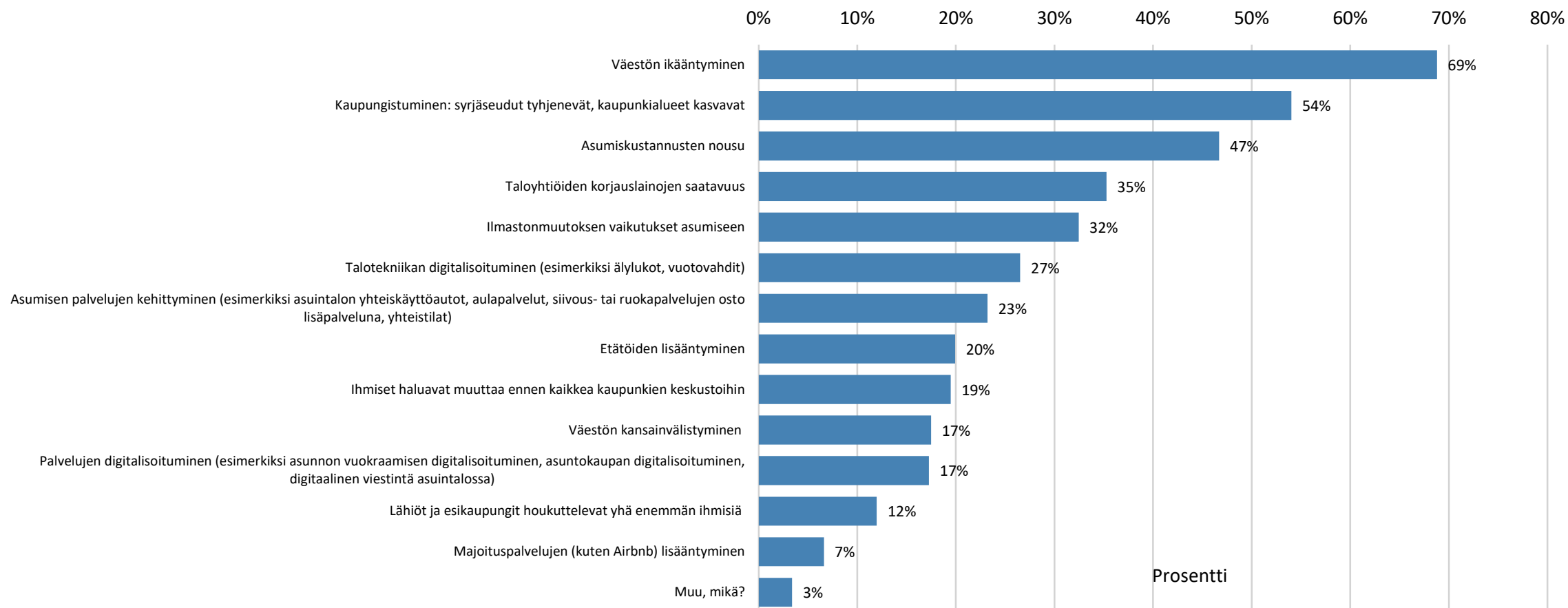


KIINTEISTÖLIITTO  
Uusimaa

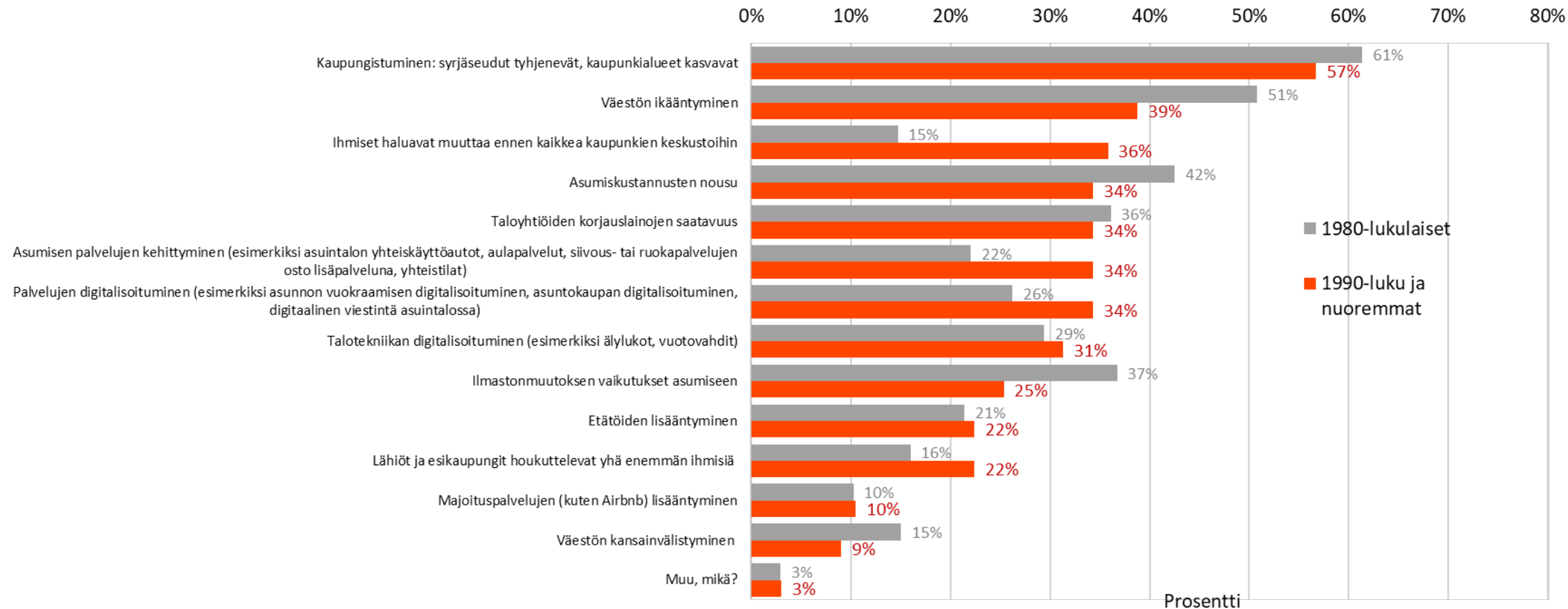
# Kyselyn taustat ja tavoitteet

- Tavoitteena oli löytää näkemyksiä asumisen tulevaisuuden trendeihin vuoteen 2040 saakka, vastaajien oman toimintaympäristönsä näkökulmasta
- Kysely kohdistettiin Kiinteistöliiton ja Suomen Vuokranantajien jäsenille
- Vastaajien kokonaismäärä oli 4408 henkilöä
- Vastaajina oli taloyhtiöiden hallituksen jäseniä, yksityisiä vuokranantajia, isännöitsijöitä sekä osakkaita, vuokralaisia ja toiminnantarkastajia
- Vastaajia tavoitettiin kaikkialta Suomesta. Joitain tuloksia esitellään kolmijaolla: Pääkaupunkiseutu, Top-10-kaupungit, pl. pk-seutu ja Muu Suomi
- Vastaukset annettiin nettilomakkeella 2. – 15.3.2020.

# Mitä seuraavista asioista pidät merkittävimpinä asumisen kehityksen kannalta seuraavan 20 vuoden aikana? (valitse 4 tärkeintä)



# Mitä seuraavista asioista pidät merkittävimpinä asumisen kehityksen kannalta seuraavan 20 vuoden aikana? 80-luku ja nuoremmat ikäluokat (valitse 4 tärkeintä)



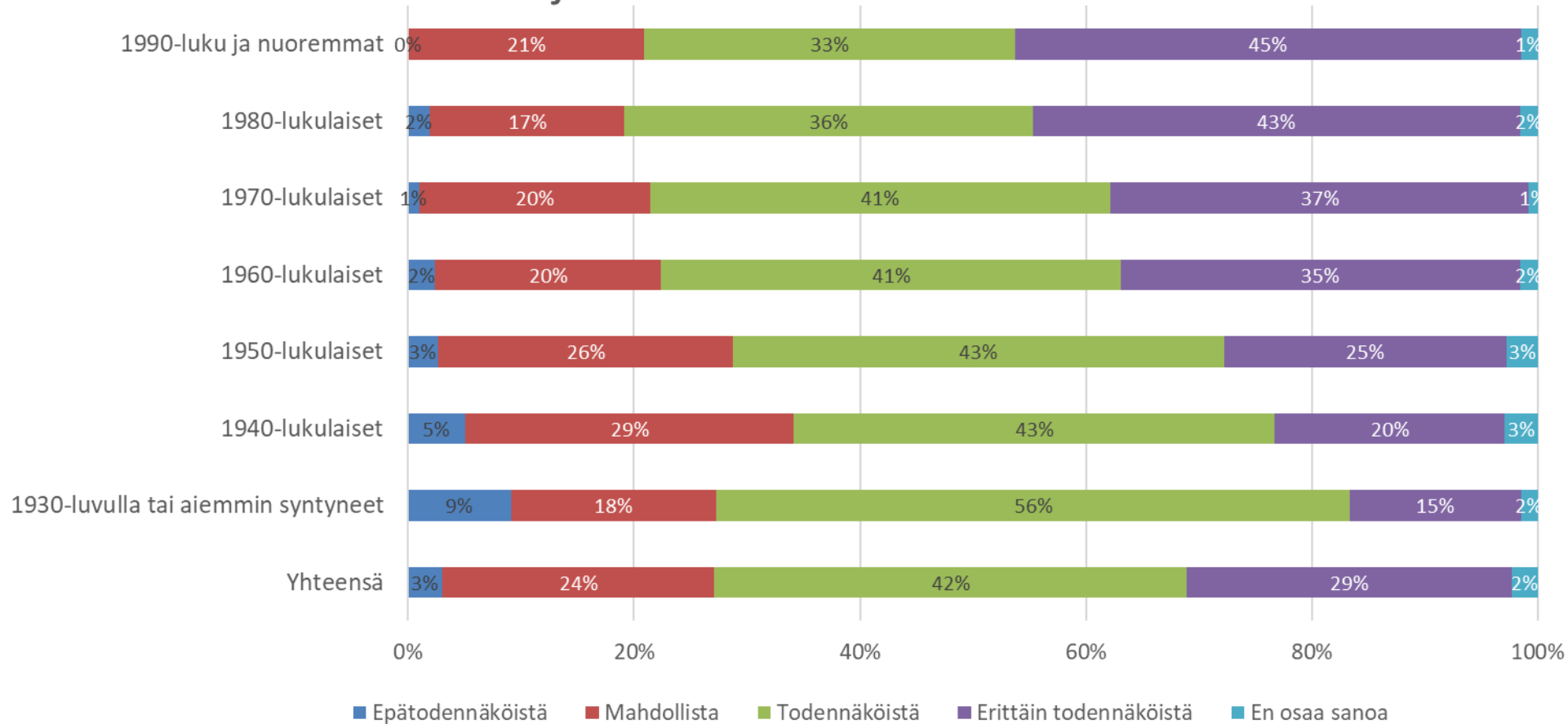
# Kuinka todennäköisenä näet seuraavien asumisen palvelujen yleistymisen tulevien 20 vuoden aikana?



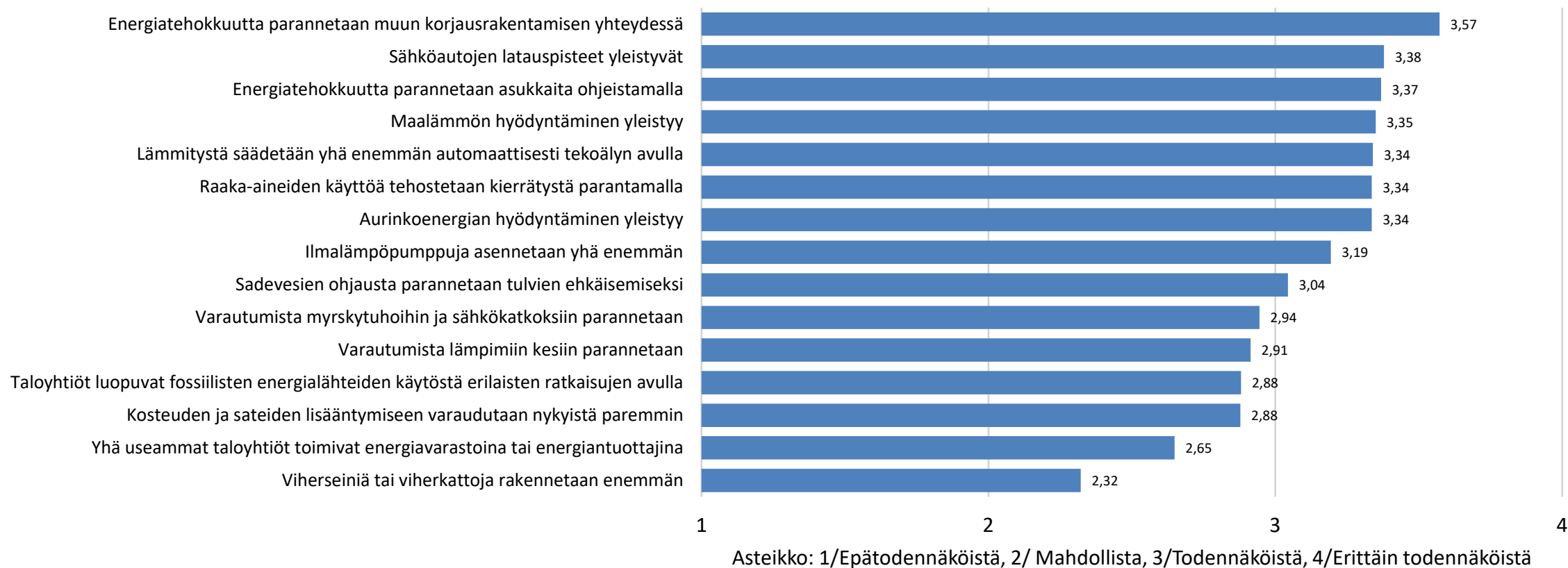
Asteikko: 1/Epätodennäköistä, 2/ Mahdollista, 3/Todennäköistä, 4/Erittäin todennäköistä

# Asuntojen vuokraaminen digitalisoituu voimakkaasti

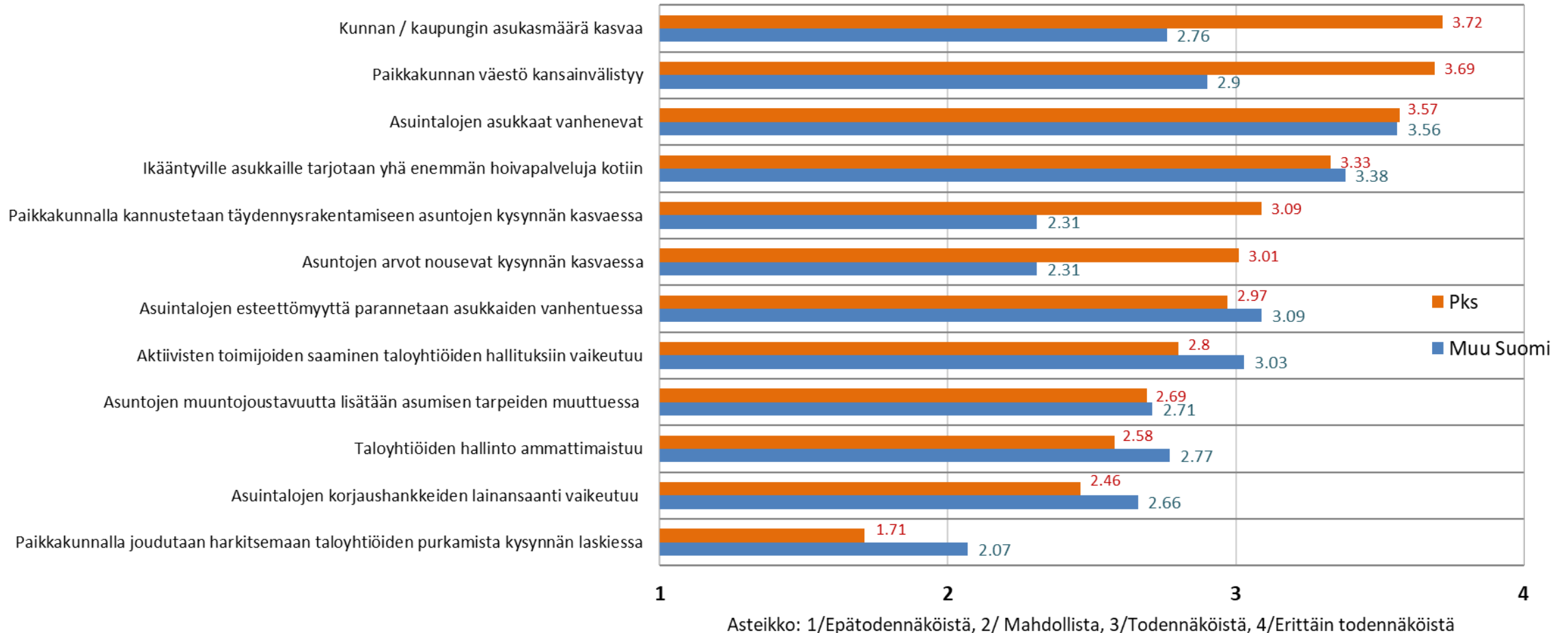
## Vastaajien ikäluokkasuodattukset




# Mitä mieltä olet seuraavien asioiden yleistymisestä tulevien 20 vuoden aikana?



# Miten näet väestörakenteen muutoksen ja kaupungistumisen vaikuttavan asumiseen sinun paikkakunnallasi tulevien 20 vuoden aikana? Pks vs. Muu Suomi



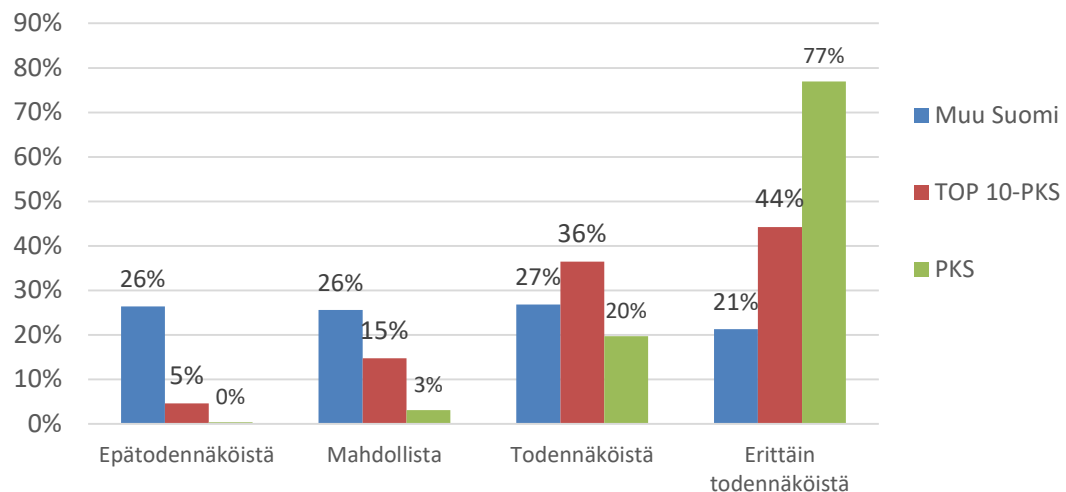




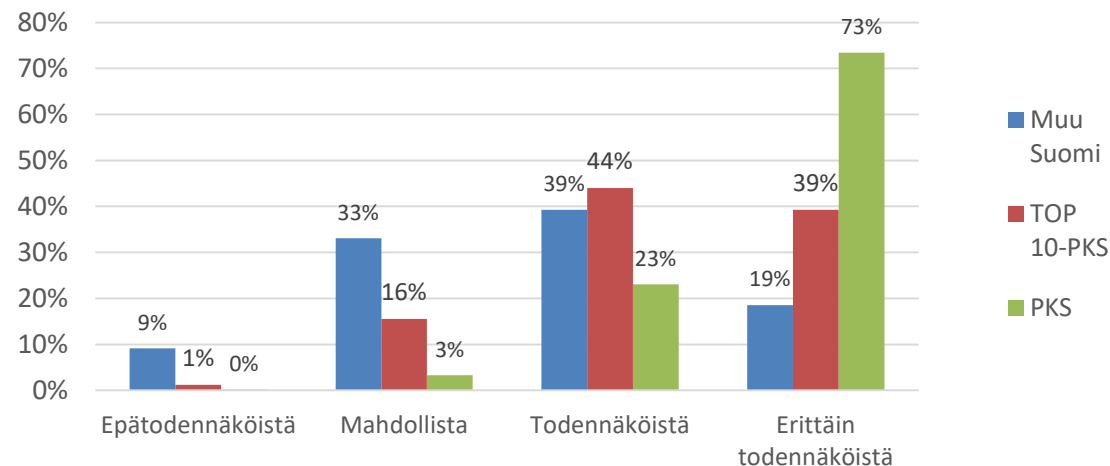
Väestörakenteen muutoksen ja kaupungistumisen arvioitu vaikutus asumiseen vastaajan paikkakunnalla seuraavan 20 v. aikana?

- Yksittäisten kysymysten esimerkkejä (= Suurimmat aluehajonnat)

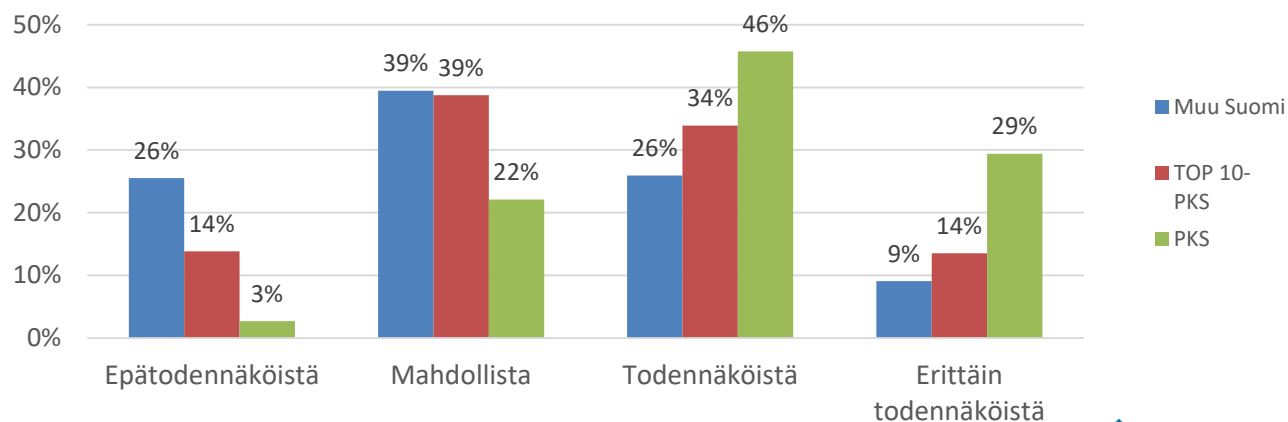
## Kunnan/kaupungin asukasmäärä kasvaa



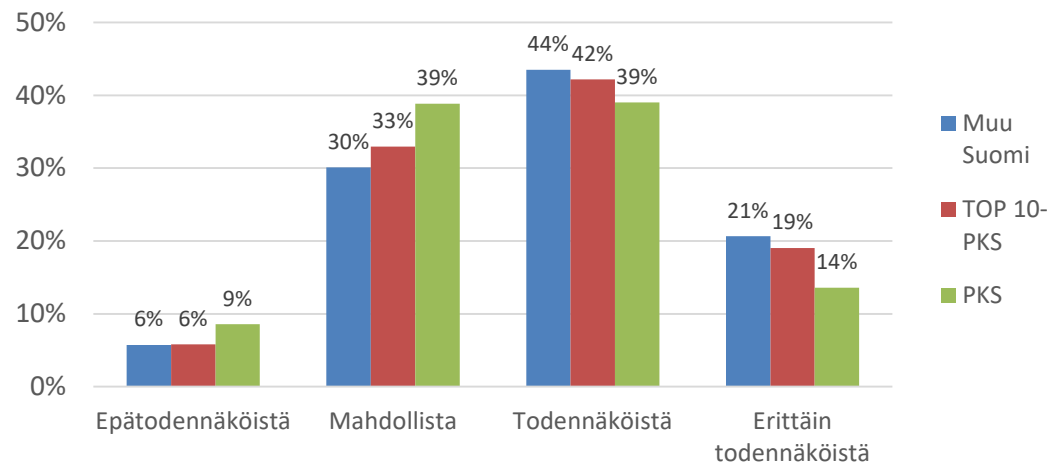
## Paikkakunnan väestö kansainvälistyy



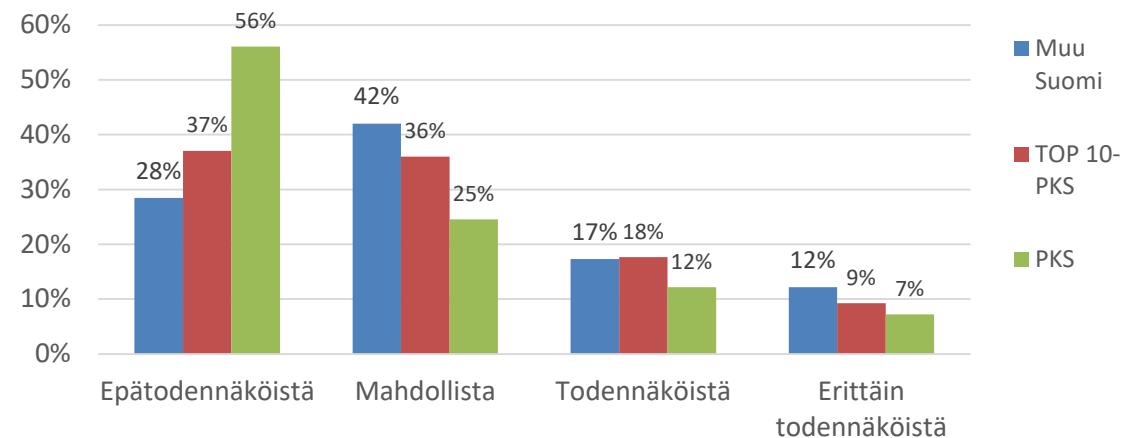
## Asuntojen arvot kasvavat kysynnän lisääntyessä



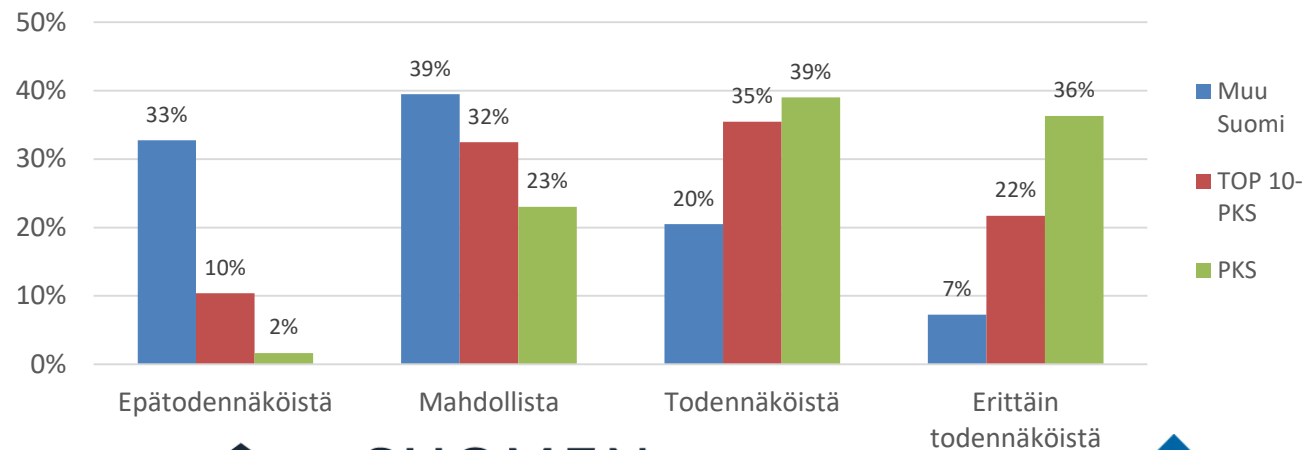
## Taloyhtiöiden hallinto ammattimaistuu



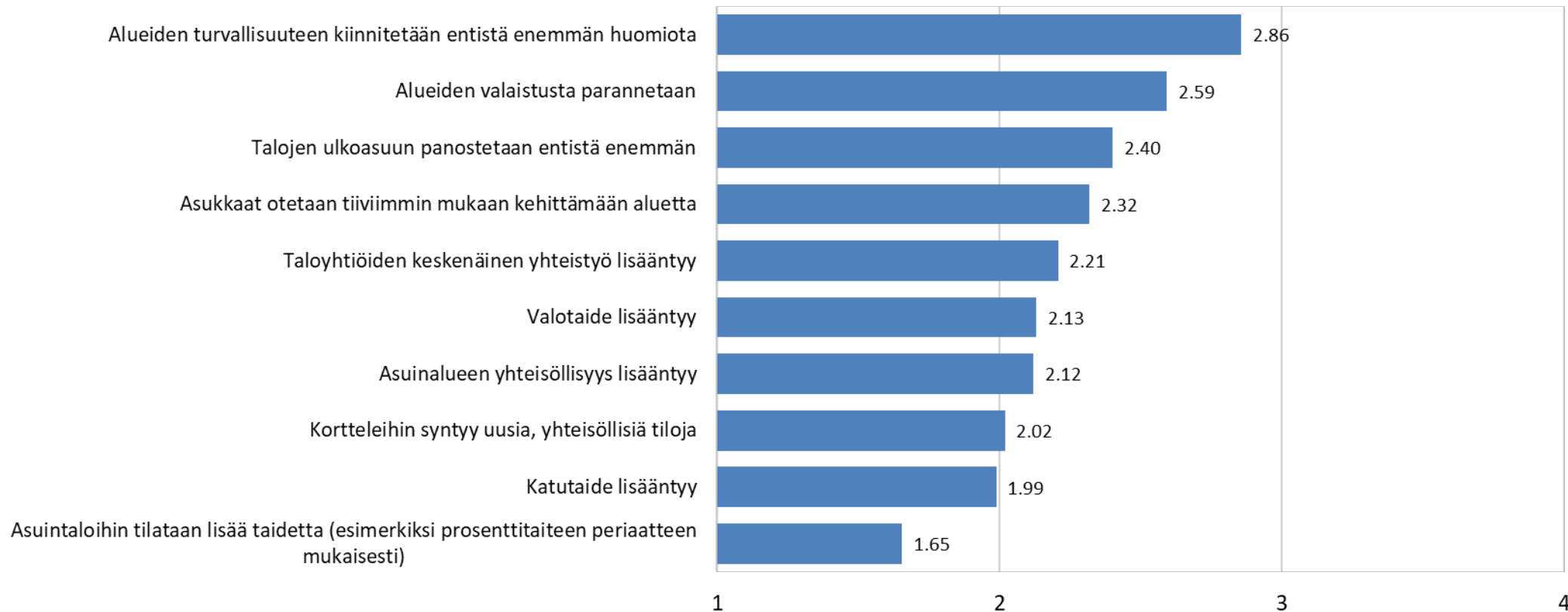
## Paikkakunnalla joudutaan harkitsemaan taloyhtiöiden purkamista kysynnän laskiessa



## Paikkakunnalla kannustetaan täydennysrakentamiseen asuntojen kysynnän kasvaessa

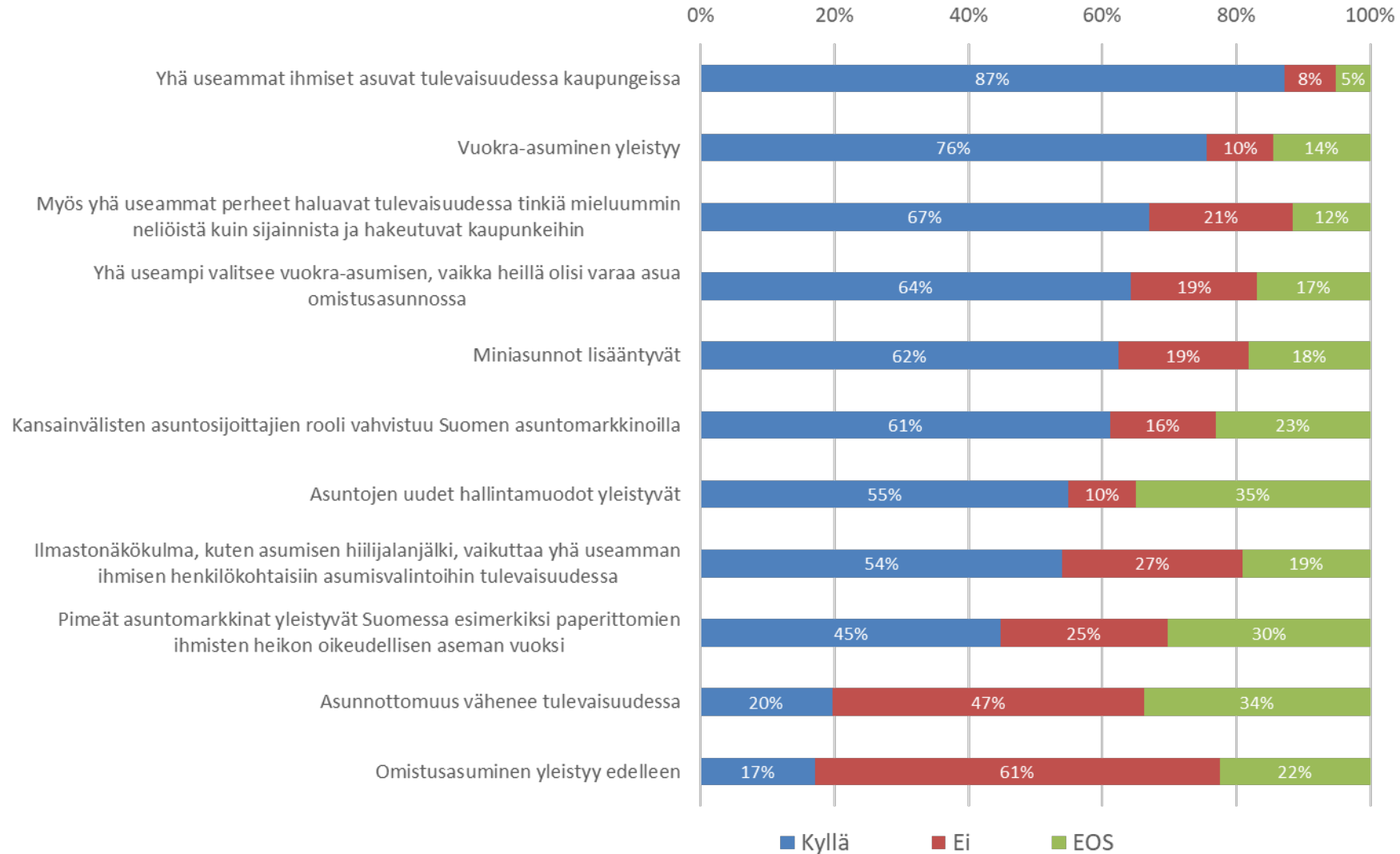


# Kuinka todennäköisenä näet seuraavien asumisen ilmiöiden yleistymisen?



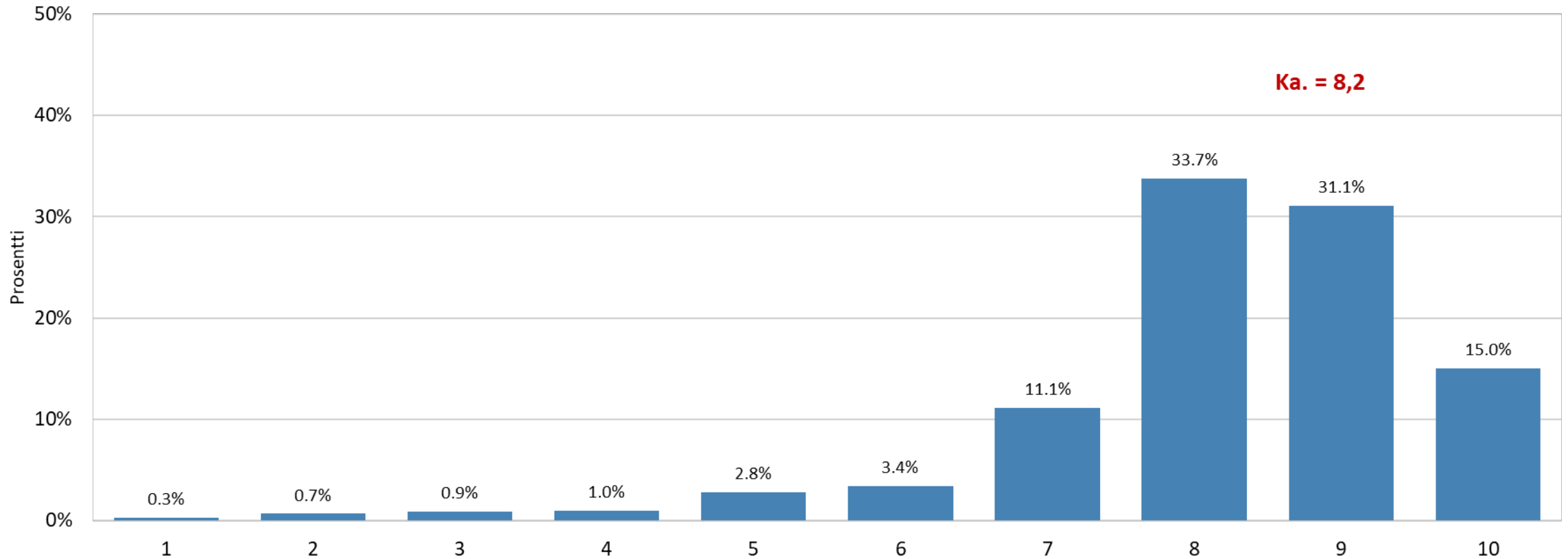
Asteikko: 1/Epätodennäköistä, 2/ Mahdollista, 3/Todennäköistä, 4/Erittäin todennäköistä

# Miten suhtaudut seuraaviin väittämiin?



# Kuinka valoisana näet asumisen tulevaisuuden omalta osaltasi?

(1 = en ollenkaan valoisana, ..., 10 = erittäin valoisana)



KIINTEISTÖ  
LIITTO



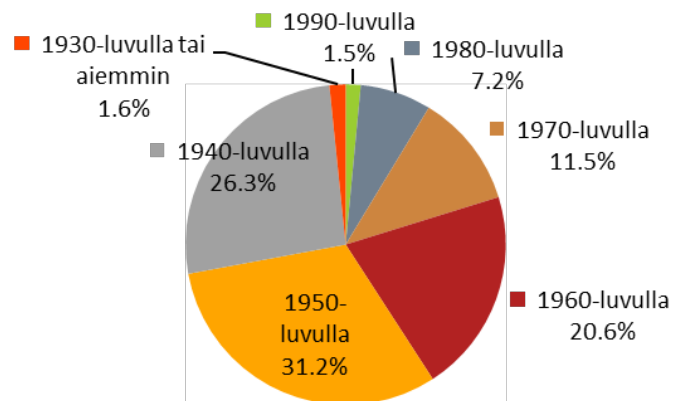
SUOMEN  
VUOKRANANTAJAT



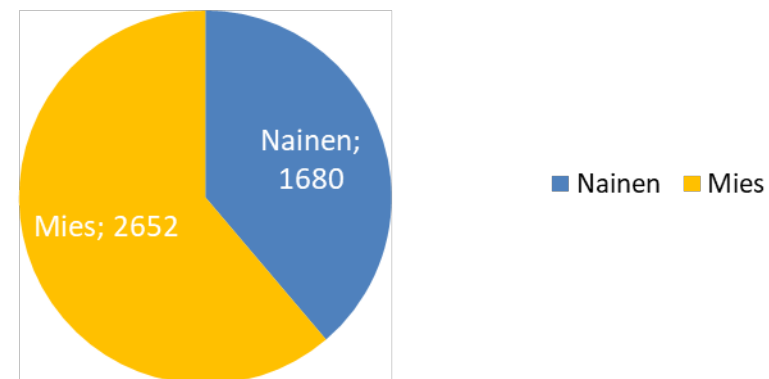
KIINTEISTÖLIITTO  
Uusimaa

# Vastaajien profiileja

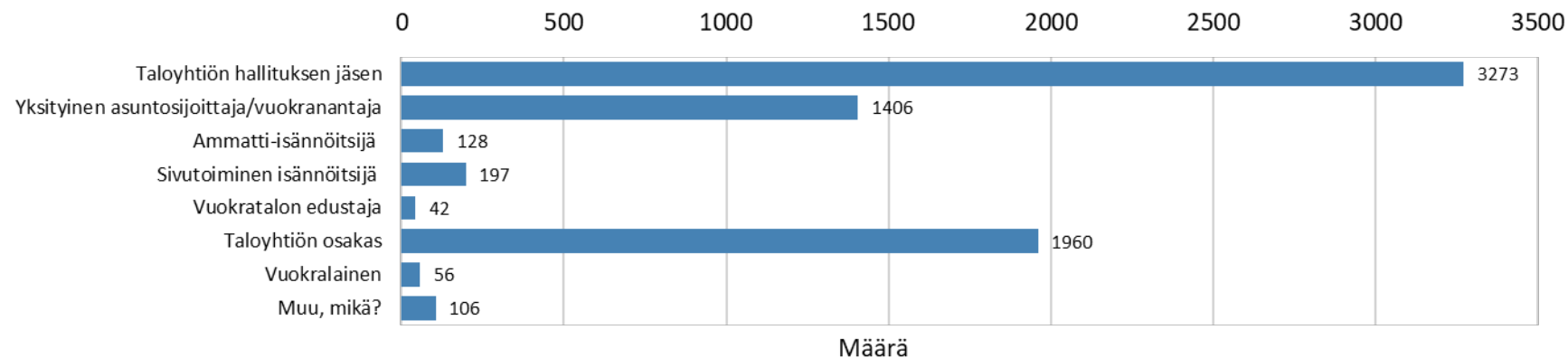
## Vastaajien syntymävuosikymmen



## Vastaajien sukupuolijakauma



## Vastaajien roolijakauma (useampi vaihtoehto mahdollinen)





Kiitos!



KIINTEISTÖ  
LIITTO



SUOMEN  
VUOKRANANTAJAT



KIINTEISTÖLIITTO  
Uusimaa