

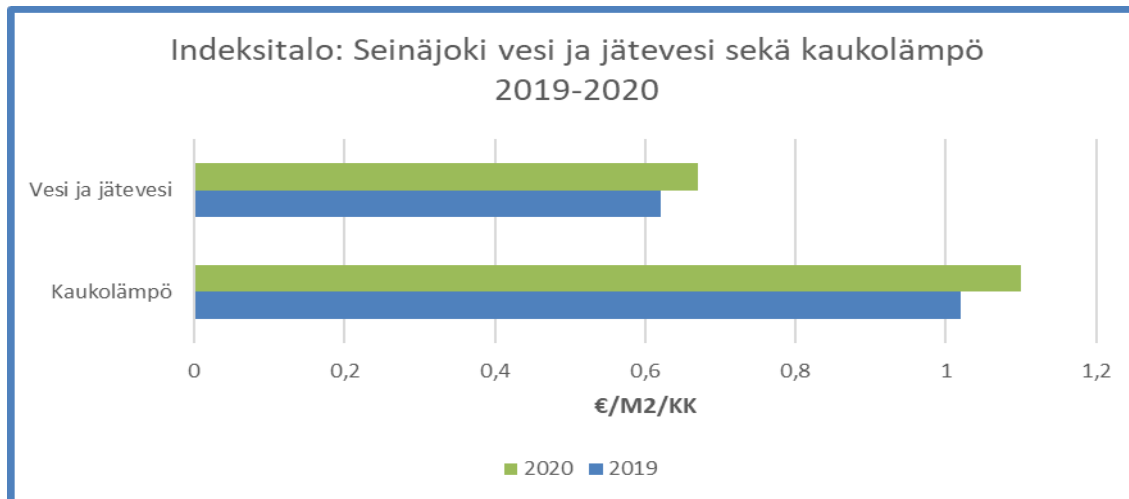
Indeksitalo 2020 asumiskustannusvertailu:

## Lämmön ja veden hinnat nostivat seinäjokelaisen asumiskuluja

**Tuore Indeksitalo 2020 -asumiskustannusvertailu osoittaa, että asuminen kallistui Seinäjoella edellisvuodesta nopeammin kuin missään muussa vertailun kunnassa. Muutoksista huolimatta Seinäjoki säilyttää valtakunnallisessa vertailussa asemansa keskimääräistä edullisempänä asuinpaikkana.**

Suomen Kiinteistöliiton julkaisemassa vertailussa on mukana 59 kuntaa. Asumiskustannusten nousu oli edellisvuoteen verrattuna koko maassa varsin maltillista eli vajaan prosentin luokkaa.

Seinäjoella asuminen kallistui edellisvuoteen verrattuna noin 5 %. Poikkeuksellinen muutos johtuu kaukolämmön ja veden hintoihin tehdyistä korotuksista. Sekä lämmön että veden kokonaishintaan tuli noin 7 prosentin korotus kuluvan vuoden alussa.



Seinäjoella 65 neliöisessä kaksiossa asuvalle hinnantarkistukset merkitsevät vajaan 8 euron lisäkustannusta kuukaudessa.

-Tälle vuodelle osuneet hinnantarkistukset nostavat Seinäjoen esille vertailussa. Muutoksen dramatiikkaa pehmentää kuitenkin se, että edellisen kerran lämmön tai veden hintoihin tuli tarkistus vuoden 2016 alussa, muistuttaa neuvontainsinööri Kaisa Kettunen Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry:stä.

Lämmitysenergian hinnalla on suurin vaikutus asumiskustannusten kehitykseen. Lämmitysenergian tuotannossa käytetyn polttoturpeen verokohtelu tulee jatkossa määrittelemään asumiskustannusten suuntaa.

-Kuntien taloustilanne myös huolettaa ja tämä luo asumiskustannuksiin jälleen paineita myös kiinteistöverotuksen taholta. Seinäjoki on jo nyt selkeästi maakuntansa ankarin kiinteistöverottaja, joten kaupunginvaltuustolta voisi edellyttää kiinteistöveromalltia tulevassa talousarviokäsittelyssä, tähdentää Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry:n toiminnanjohtaja Jorma Koutonen.

	INDEKSITALON KUSTANNUKSIA 2020, euroa/m <sup>2</sup> /kk						
	Tontin kiint.vero	Rakenn. kiint.vero	Kauko-lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö-sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
Seinäjoki	0,14	0,31	1,10	0,67	0,17	0,23	2,61
<b>Ka. koko Suomi</b>	<b>0,12</b>	<b>0,26</b>	<b>1,28</b>	<b>0,69</b>	<b>0,21</b>	<b>0,18</b>	<b>2,74</b>

*Kiinteistöliitto on verrannut vuodesta 2001 syksyisin vakiomuotoisen tyyppitalon ns. Indeksitalon kiinteistöveroja ja muita kuntakohtaisesti määrittäviä kustannuksia maamme suurimmissa kaupungeissa käyttäen voimassa olleita maksuperusteita ja hintoja. Indeksitalo on 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit.*

*Nyt julkaistavan Indeksitalo 2020 -tietoaaineiston on kerännyt KTI Kiinteistötieto Oy Kiinteistöliiton tilaamana ja koordinoimana. Mukana on kaikkiaan 59 kaupunkia ja kuntaa. Indeksitalon vertailukustannukset kattavat keskimäärin runsaat puolet kaikista kerrostaloyhtiön hoitokuluista. Vertailukaupungeissa asuun hieman runsaat neljä miljoonaa henkeä. Vertailun ulkopuolelle jäävät markkinoilta ostettavat, yksityiset palvelut, kuten isännöinti ja kiinteistöpalvelut. Tiedot ovat syyskuun 2020 mukaisia.*

**Lisätiedot medially:**

Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry:

Jorma Koutonen, toiminnanjohtaja, puh. 040 547 6910

Kaisa Kettunen, neuvontainsinööri, puh. 045 274 6310

Valtakunnallinen Indeksitalo 2020 -selvitys:

<https://www.kiinteistoliitto.fi/palvelut/tutkimus/saannolliset/indeksitalo/>

**Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry** on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio, joka edustaa Etelä-Pohjanmaalla yli 300 taloyhtiöjäsentä. Jäsenistö koostuu asunto-osakeyhtiöistä, kiinteistöosakeyhtiöistä ja vuokratalo-kiinteistöistä. Kiinteistöyhdistys on valtakunnallisen Suomen Kiinteistöliitto ry:n jäsen.