

RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT	KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA
Piha	Päällysrakenteiden kunnossapitokorjauksia
Perustukset ja runko	
Julkisivut	Pintakäsittely ja koptojen korjaus
Parvekkeet	Betonirakenteet uusitaan
Ikkunat ja ulko-ovet	Ulkopuolinen huoltomaalaus
Katto	
Huoneistojen märkätilat	Uusimistarve vesi- ja viemärijärjestelmän uusimisen yhteydessä
Yleiset tilat	Saunan panelointi ja pesutilojen pintavaurioiden korjaaminen Pesutilojen pintarakenteiden uusiminen vesi- ja viemärijärjestelmien uusimisen yhteydessä
Lämmitysjärjestelmä	Lämmönjakokeskuksen uusinta
Vesi- ja viemärijärjestelmä	Tehdään kuntotutkimus uusimis- ja pinnoitusvaihtoehtojen selvittämiseksi Järjestelmän uusiminen/pinnoittaminen sekä kylmä- ja lämminvesimittareiden asentaminen
Ilmanvaihto	
Sähkö- ja tietojärjestelmä	Tehdään kuntotutkimus missä määrin järjestelmiä uusitaan putkistokorjausten yhteydessä
Hissit	(Ei hissejä)

Muu selvitykseen liittyvä informaatio:

Hallituksen näkemyksen mukaan välittömimmät kunnossapitotarpeet ovat parvekkeiden betonirakenteiden ja lämmönjakokeskuksen uusinnat. Vesi- ja viemärijärjestelmän kuntotutkimuksen perusteella ratkaistaan putkistojen korjaustapa samoin kuin se, toteutetaanko huoneistojen ja saunan märkätilojen sekä sähkö- ja tietojärjestelmän uusinnat putkistokorjausten yhteydessä.

Lisäksi hallitus katsoo, että vuonna 2015 tehty kuntoarvio on päivitettävä viimeistään jakson loppupuolella.