

Ympäristöministeriö

Lausuntokommentit (Jari Virta, Tapio Haltia):

Rakennuksen kosteustekninen toimivuus

Lausuntopyynnön diaarinumero: VN/2945/2018

Ympäristöministeriö on pyytänyt antamaan lausunnon vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä lausuntopyynnössä esitettyihin kysymyksiin. Alla on esitetty Kiinteistöliiton kommentit *kursivilla tekstillä* lausuntopyynnössä pyydettyihin kohtiin seuraavasti:

Kommentit sisällysluettelon lukuihin

1 Johdanto

1.1 Yleistä

Rakennuksen kosteustekninen toimivuus edellyttää suunnittelun ja rakentamisen lisäksi, että rakennusta käytetään ja ylläpidetään käyttötarkoituksen mukaisella tavalla. Tässä kappaleessa olisi hyvä korostaa, että Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje sekä siihen liittyvä ohje (valmistumassa) kohdentuvat käytön ja ylläpidon aikaisiin toimiin.

1.2 Rakennuksen terveellisyys

2 Rakennusten kosteustekninen toimivuus

2.1. Yleistä

2.1.1 Soveltamisala

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta ja siihen liittyvää ohjetta (valmistumassa) sovelletaan kiinteistön käytön ja ylläpidon aikaisiin toimiin.

2.1.2 Määritelmät

Määritelmiin voisi pohtia lisättäväksi tekstissä esiintyvät termit: roiskevesialue ja vahvikenauha.

2.1.3 Rakennuksen kosteusteknisen toimivuuden olennaiset tekniset vaatimukset

2.1.4 Rakennuksen kosteustekninen toimivuus rakennuksen korjaus- ja muutostöissä...

Ohjetekstin kohta "Korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksessa on ensisijaisesti noudatettava alkuperäisen rakenteen toimintatapaa, jos rakenteessa ei ole kosteustekniseltä toimivuudeltaan muutosta





vaativaa suunnittelu- tai toteutusvirhettä.”. Ehdotamme vähemmän velvoittavaa muotoilua, esim. ”Korjaus- ja muutostyössä tai käyttötarkoituksen muutoksessa voidaan noudattaa alkuperäisen rakenteen toimintatapa, jos rakenteessa ei ole kosteustekniseltä toimivuudeltaan muutosta vaativaa suunnittelu- tai toteutusvirhettä.”.

2.2 Yleiset kosteustekniset periaatteet

2.2.1 Rakennuksen kosteustekninen toiminta

2.2.2 Rakenteiden ilmanpitävyys höyrytiiveys

2.2.3 Rakenteiden tuuletustilat ja -välit

Tuuletusraossa olevien koolausten ja muiden kiinnitystarvikkeiden muotoilulla voidaan vaikuttaa siihen, ettei ulkoverhouksen taustapinnalla valuva vesi siirry kiinnikkeiden kautta tuulensuojan pintaan ja lopulta seinärakenteeseen.

Tulisiko kuvaan 2 lisätä myrskypeltti verhouksen yläpäähän?

2.2.4 Rakennuksen korkeusasema

2.2.5 Rakennuksen alus- ja vierustäytöt

2.2.6 Ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytyslaitteistojen...

2.2.7 Rakennustuotteiden olennaiset tekniset vaatimukset

Tekstin täydennys ”Rakennuksen tai rakennusosan suunnitellun käyttöönsä toteutuminen edellyttää yleensä säännöllisiä ylläpito- ja korjaustoimia”

2.3 Rakennushankkeiden kosteudenhallinta

2.3.1 Rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatiminen ja sisältö

Ohjetekstin kohta ”Rakennushankkeeseen ryhtyvän ei tarvitse itse laatia kosteudenhallintaselvitystä, vaan se voidaan teettää pätevällä asiantuntijalla.”. Ehdotamme selventävää muutosta, esim. ”Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta, mutta se voidaan teettää pätevällä asiantuntijalla.”.

Ohjetekstin kohta ”Kosteudenhallinnan onnistumisen kannalta on suositeltavaa, että asiantuntija on mukana hankkeessa jo hankesuunnitteluvaiheessa, jolloin asiantuntija voi avustaa hankkeeseen ryhtyvää kosteudenhallintaselvityksen laadinnassa”. Kosteudenhallintaselvitys laaditaan yleensä ehdotus- ja yleissuunnittelussa ennen kuin hankkeelle hankitaan mahdollinen viranomaislupa, mutta onko tarkoituksenmukaista ohjata selvityksen laadintaa jo hankesuunnitteluvaiheeseen? Ehdotamme, että hankesuunnittelussa tehdään hankesuunnittelijan esittämien vaihtoehtojen osalta muun muassa kosteustekninen riskitarkastelu ja se sisällytetään hankesuunnitelmaan.





Tässä ohjeen osiossa voitaisiin pohtia myös mainintaa siitä, että noudatettavasta kosteudenhallintamenettelystä tehtäisiin kirjaukset myös urakka-asiakirjoihin. Maininta voisi olla esim. kohdassa ”Toimenpiteet ja menetyt kosteudenhallinnan vaatimusten varmentamisessa.”.

2.3.2 Työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatiminen ja sisältö

2.3.3 Rakennustuotteiden ja -osien suojaus

2.3.4 Rakenteiden kuivuminen

2.4 Rakennuspohjan kuivatus

2.4.1 Hulevesien poisjohtaminen

2.4.2 Rakennuspohjan salaojitus

2.5 Rakennuksen alapohja ja maanvastaiset seinärakenteet

2.5.1 Maanvastainen alapohja

2.5.2 Ryömintätilainen alapohja

2.5.3 Ryömintätilan korkeus ja kulkuyhteys

2.5.4 Maanvastaiset seinärakenteet

2.5.5 Perusmuurista ja alapohjasta siirtyvä kosteus

2.5.6 Vedenpaineen alaiset rakenteet

2.6. Yläpohja ja ulkoilman vastaiset seinä- ja kattorakenteet

2.6.1 Ulkoseinän rakenteet

2.6.2 Ulkoverhous

2.6.3 Veden poisjohtaminen vesikatolta

2.6.4 Yläpohjan rakenteet

2.7 Märkätila

2.7.1 Märkätilan vedeneristys ja rakenteet

2.7.2 Märkätilan lattian kaltevuus ja läpiviennit

Kuvan 29 koko voisi olla suurempi ja leikkauspintoissa voisi käyttää havainnollistavia värejä tai rasteroituja.

Tässä kappaleessa voisi esittää muutaman periaatekuvan lattian ja seinän vedeneristeen liitoksesta. Periaatekuvat voisivat liittyä esimerkiksi tapauksiin, kun lattian ja seinän pintaan tehdään päälle tehtävä korjaus, ja kun pintalaatta puretaan ja lattian ja seinän pintaan asennetaan uudet vedeneristeet.

