



Ikä- ja muistiystävällisen taloyhtiön muistilista

Aloite ikäystävällisen asumisen kehittämiseen

- Kuka tahansa asukas tai osakas voi ehdottaa käsiteltäviä asioita yhtiökokoukseen
- Aloitteen voi esittää hallitukselle tai isännöitsijälle
- Vuokralaisilla on oikeus osallistua yhtiökokoukseen, kun käsitellään yhtiön järjestyssääntöjä, yhteisten tilojen käyttöä tai asumiseen vaikuttavaa remonttia

Lähtökohtana asukkaiden kuuleminen

- Asukaskyselyt
- Keskustelutilaisuudet
- Palautelaatikko

Saavutettava viestintä

- Selkeä monikanavainen viestintä, esim. paperilla, WhatsAppilla
- Säännölliset asukaskirjeet
- Oppaita ja esitteitä yhteisissä tiloissa
- Lista paperilla kotiin tärkeistä yhteystiedoista
- Asukasinfot ja vierailevat puhujat

Tukea ja opastusta

- Naapuriapuverkosto, esim. asukkaiden kiertävä päivystyspuhelin
- Vapaaehtoisten asukkaiden tarjoama digituki
- Isännöitsijä / puheenjohtaja tavattavissa kerhotilassa
- Huollon lisäpalvelut arjen pieniin huoltotoihin

Huoli asukkaasta tai asunnon kunnosta

- Keskustellaan ensin asukkaan kanssa, jos mahdollista
- Huoli-ilmoitus hyvinvointialueelle henkilöstä, jonka toimintakyvystä, turvallisuudesta tai hyvinvoinnista herää huoli
- Asunnon hoitamisen haasteissa ensin taloyhtiön omat toimet: tarkastus, varoitus, haltuunotto-prosessi
- Paloriskiasunto (esim. suuri tavaramäärä) - ilmoitus palotarkastajalle
- Terveyshaitta (esim. haju) - toimenpidepyyntö terveystarkastajalle

Yhteisöllisyyden vahvistaminen

- Yhteisöllisyysvastaava / tiimi
- Asukkaiden toivomaa yhteistä toimintaa
- Yhteistyö järjestöjen kanssa, esim. Ikäinstituutti
- Esteetön kerhotila vajaakäytössä olevista tiloista
- Viihtyisä ja virikkeellinen piha kohtaamispaikkana
- Taloyhtiöiden välinen yhteistyö, esim. yhteinen tapahtuma
- Neuvoja tai sovittelua riitatilanteisiin Asumisrauhan keskukselta

Muistiystävällisyyden huomioiminen

- Tietoa muistisairauksista asukkaille esim. esitteet, videot
- Kuvat viestinnän tukena
- Toistuvat ennakoitavat tapahtumat, esim. kerhot, saunavuoro
- Ympäristön muokkaus, esim. opasteet, tunnistettava sisäänkäynti

Turvallisuuden parantaminen

- Turvallisuusvastaava tai tiimi
- Turvallisuuskävely
- Erityisen tuen tarpeessa olevien asukkaiden huomiointi pelastussuunnitelmassa - ennaltaehkäisy ja nopea avunsaanti
- Asukkaille selkeät ohjeet hätätilanteissa
- Turvallisuuskoulutus (esim. varautuminen poikkeustilanteisiin)
- Liesivahti / vesivuotohälytin kaikkiin asuntoihin
- Palovaroittimiin lisäosat (valo/värinä)
- Älylukot ja oviautomatiikka
- Huolellinen liukkauden torjunta
- Jaetaan asukkaille kodin turvallisuuden tarkistuslista

Esteettömyyden edistäminen

- Mm. luiskat, hissit, valaistus, levähdyspaikat, oviautomatiikka
- Esteettömyyskartoitus itsearviointina tai ammattilaisen toimesta
- Esteettömyystavoitteet pitkän tähtäimen suunnitelmassa (PTS)
- Esteettömyysparannukset muiden remonttien yhteydessä
- Taloyhtiöhankeisiin avustusta Varkelta (max. 35 % kustannuksista) ja omasta kunnasta (vaihtelee)
- Osakkaan muutostöihin tuki Varkelta (max. 50 %), hyvinvointialue, kotitalousvähennys tai vakuutusyhtiön korvaus
- Hyödynnetään asiantuntijapalveluja (esim. Kiinteistöliitto, Invalidiliitto, kunnan esteettömyyskoordinaattori)