

30.11.2022

Ympäristöministeriö
lausuntopalvelu.fi

Asia: VN/26631/2022

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUSTEN VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTOISTA ANNETUN YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSEN MUUTTAMISESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokrataloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 31 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 22 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Lausunto on jätetty lausuntopalvelut.fi -palvelun kautta. Alla Kiinteistöliiton vastaukset lausuntopalvelussa esitettyihin kysymyksiin.

4 § Veden laatu

Ei lausuttavaa.

5 § Suojaaminen terveydellisiltä vaaroilta ja muilta haitoilta

Asetusluonnoksen mukaan talousveden kanssa kosketuksissa olevat tuotteet on valmistettava hyväksytyistä materiaaleista ja niiden yhdistelmistä. Tätä varten eurooppalaisen lainsäädännön puitteissa muodostetaan niin sanotut positiivilistat. Kiinteistöliitto pitää tärkeänä, että positiivilistoilta löytyy Suomen olosuhteisiin sopivia ja kestäviä materiaaleja tuotteiden valmistamiseen. Suomalaisena erityispiirteenä on se, että raakaveden ominaisuudet voivat aiheuttaa joihinkin materiaaleihin nopeasti etenevää korroosiota. Uhkana on, että korroosiota kestävät materiaalit eivät olisi positiivilistalla muiden EU:n jäsenmaiden vastuksen seurauksena. Pahimmillaan tämä voisi tarkoittaa sitä, että määräysten mukaiset ja positiivilistoilta löytyvistä materiaaleista valmistetut tuotteet eivät kestäisikään suomalaisen veden ominaisuuksia. Tästä voisi olla seurauksena vaikeasti havaittavia vuotoja rakennusten vesijärjestelmissä, joiden seuraukset vaikuttaisivat rakenteiden kestävyys- ja sisäympäristöön.

30.11.2022

Kommentit perustelumuistioon

Ei lausuttavaa.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Petri Pylsy
johtava asiantuntija
(energia ja ilmasto)