

Sosiaali ja terveysministeriö
kirjaamo
kirjaamo@stm.fi

STM/614/2018

LUONNOS VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI ALKOHOLILAIN TÄYTÄNTÖÖNPANOSTA

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä. Alueellisten kiinteistöyhdistyksiin kuuluu yhteensä yli 27 000 asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä yli 12 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan pääosin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä. Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto luonnoksesta asetukseksi alkoholilain täytäntöönpanosta

Alkoholilainsäädännön kokonaisuudistus tulee voimaan 1.3.2018.

Kiinteistönomistajien kannalta huomattavaa on lain muutos, jonka mukaan anniskelua saa jatkaa kello puoli kahden jälkeen enintään kello neljään lupaviranomaiselle tehdyn kirjallisen ilmoituksen perusteella (*jatkoaikailmoitus*). Ilmoitus on toimitettava lupaviranomaiselle vähintään kolme viikkoa ennen suunnitellun jatkoajan käyttöönottoa (Alkoholilaki 1102/2017, 44 §).

Mikäli kyseessä on vuokrattu liikehuoneisto, jossa harrastetaan ravintolatoimintaa, on toki mahdollista rajoittaa aukioloaikaa ja anniskeluaikaa vuokrasopimuksessa. Jos kyseessä on osakashallinnassa oleva tila, on lähtökohta se, että osakkaalla on laajempi oikeus päättää

yksipuolisesti huoneistonsa aukiolo- sekä anniskeluajasta. Kiinteistön kivijalassa sijaitsevan ravintolan aukiolo- ja anniskeluajalla on usein välitöntä vaikutusta ravintolan lähialueille. Ravintolasta kantautuvat äänet kantautuvat esimerkiksi ravintolatilan yläpuolisiin huoneistoihin.



Ravintolan uloskäynnin välittömässä läheisyydessä sijaitseva tupakointi kerää ravintolan asiakkaita kadulle ja tästä aiheutuu osaltaan jopa meluhaittaa paitsi saman kiinteistön käyttäjille, myös naapuri-kiinteistöille.

On välttämätöntä, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa kiinnitetään huomiota anniskeluajan pidennyksen aiheuttamiin haittavaikutuksiin.

Haittavaikutukset tulisi ottaa harkinnan kohteeksi jatkoilmoituksessa. Jatkoilmoituksesta on tarkoitus säätää tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. Asetusluonnoksen 9 §:ssä on määräykset jatkoilmoituksen sisällöstä. Ilmoitukseen on liitettävä alkoholilain 56 § 2 momentin mukainen omavalvontasuunnitelma.

Omavalvontasuunnitelmassa tulee kuvata, mitkä ovat ilmoittajan mielestä anniskeluajan pidentämisen riskit esim. käytännön toteuttamiseen liittyen, miten lain noudattamista seurataan, miten kriittisten tilanteiden riskien hallinta toteutetaan ja miten havaitut puutteellisuudet korjataan. Pidämme välttämättömänä, että omavalvontasuunnitelman lisäksi jatkoilmoitukseen tulisi liittää myös kiinteistönomistajan (asunto-osakeyhtiön kohdalla käytännössä hallituksen) kirjallinen näkemys anniskeluajan pidentämisen mahdollisesti aiheuttamista riskeistä ja kannasta anniskeluajan pidentämiseen.

Näin ollen pyydämme kohteliaimmin asetuksen valmistelijaa lisäämään asetuksen 9 §:ään vaatimuksen siitä, että hakija liittää ilmoituksen oheen kiinteistönomistajan edellä kuvatun kannan kaavailtuun jatko aikaan.

Kiinteistönomistajan kannan ennakkollinen kuuleminen jouhevoittaa jatko aikaprosessin käsittelyä viranomaisessa. Viranomaisella on jo ilmoituksen vireille tullessa käytössään tarvittava tieto, jonka perusteella ilmoitukseen voidaan puuttua.

Kunnioitavasti,

Suomen Kiinteistöliitto ry

Harri Hiltunen
toimitusjohtaja

Kristel Pynnönen
apulaispäälakimies