

13.11.2025

Valtiovarainministeriö
lausuntopalvelu.fi

Asia: VN/29791/2025

VALTIONEUVOSTON ASETUS LUPA- JA VALVONTAVIRASTON MAKSUISTA VUONNA 2026

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokraloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 34 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 26 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Yleistä asetuksesta Valtion aluehallinnon kokoisuudistusta koskevat lait tulevat voimaan 1.1.2026. Uudistukseen sisältyy laki valtion Lupa- ja valvontavirastosta (530/2025), jolla perustetaan uusi virasto. Lain 1 §:n mukaan hoitaa erikseen säädettyjä lupa-, valvonta-, rekisteröinti-, toimeenpano- ja ohjaustehtäviä sekä yleisen edun valvontaa.

Lupa- ja valvontavirasto muodostetaan siirtämällä sille pääosa aluehallintovirastojen ja Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontaviraston (Valvira) tehtävistä sekä elin keino-, liikenne- ja ympäristökeskusten (ELY-keskus) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen tehtävistä. Lupa- ja valvontavirasto aloittaa toimintansa 1.1.2026.

Lupa- ja valvontavirastosta annetun lain 28 §:n mukaan valtion viranomaisten suoritteiden maksullisuuden ja suoritteista perittävien maksujen suuruuden yleisistä perusteista sekä maksujen muista perusteista säädetään valtion maksuperustelaissa (150/1992). Viraston suoritteiden maksuista säädetään valtioneuvoston asetuksella.

Kiinteistöliiton lausunto Lausunto on jätetty lausuntopalvelut.fi -palvelun kautta. Alla Kiinteistöliiton vastaus lausuntopalvelussa esitettyyn kysymykseen 6.

13.11.2025

Kommentit asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon osiosta 4,
elinkeinovalvonnan ja oikeusturvan suoritteet.

Kiinteistöliitto kannattaa maksutaulukon osion 4 mukaisten suoritteiden osalta omakustannusarvoa alempien arvojen mukaista hinnoittelua. Tämä hinnoittelu koskisi asetuksen mukaan mm. erityistä tarkastusta, toiminnantarkastajien määräämistä ja kokouksen koollekutsumista koskevia päätöksiä sekä talletuksen tai vakuuden vastaanottamista. Esityksen mukaan suoritteista perittäviä palkkioita ehdotetaan korotettavaksi vähintään 2-3 % kustannustason nousuun varautumiseksi.

Kunnioittavasti

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Jenni Hupli
lakiasiainjohtaja, VT