

17.9.2019

OIKEUSMINISTERIÖ

www.lausuntopalvelu.fi

Viite: VN/5281/2019

**LAUSUNTO YLEISEN TIETOSUOJA-ASETUKSEN TOIMIVUUDESTA JA SEN SOVELTAMISEEN LIITTYVISTÄ
KOKEMUKSISTA**

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto/Suomen Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta lausua otsikon mukaisesta asiasta.

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asuntoosakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokratyöyhtiöitä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä lähes 29 000 asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä n. 16 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä. Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Suomen Kiinteistöliitto pitää lausunnossaan yleisen tietosuoja-asetuksen hyötyihin ja yleisen tietosuoja-asetuksen soveltamisessa ja toimivuudessa oleviin suurimpiin haasteisiin.

Mitkä ovat olleet yleisen tietosuoja-asetuksen merkittävimpiä hyötyjä?

Kiinteistöalalla on koettu hyvin vähän lisähyötyä aiempaa henkilötietolakia tiukemmasta sääntelystä.

Tietosuoja-asetuksesta mediassa käyty keskustelu on kuitenkin lisännyt tietoutta tietosuoja-asioista ja tietoturvasta kiinteistöalalla. Tietosuoja-asioiden hoito ja hallinta on tullut sekä järjestelmällisemmäksi että yhdenmukaistunut, kun käyty keskustelu on saanut toimijat alalla kiinnittämään huomioita tietosuoja-asioihin. Valitettavasti tietosuoja-asetuksesta koetut hyödyt kiinteistöalalla ovat vähäiset verrattuna koettuihin haasteisiin.

17.9.2019

Mitkä ovat olleet yleisen tietosuoja-asetuksen soveltamisessa ja toimivuudessa suurimpia haasteita?

Tietosuoja-asetus on luettavuudeltaan haastava (esim. vaikea terminologia) ja asetus jättää paljon tulkinnanvaraa. Tietosuoja-asetus istuu hyvin huonosti asumisen kentälle.

Edellä mainitusta johtuen, on kiinteistöalalla monista asetuksen kohtien tulkinnasta sekä käytännön soveltamisesta vallinnut epäselvyyttä. Tilannetta hankaloitti se, että toimivaltainen viranomainen sai lakisääteisen perustan toimia sangen myöhään. Tulkintaohjeistusta saatiin jälkikäteen ja linjaukset olivat niin yleisluontoisella tasolla, ettei niistä saatu apua käytännön ongelmiin. Aluksi asetusta on sanktioidenkin valossa saatettu varovaisuusperiaatetta noudattaen ylitulkita, josta on saattanut aiheutua jopa turhia kustannuksia.

Tilanteen helpottamiseksi tietosuojavaltuutetun toimisto perusti 28.1.2019 asumisen tietosuojaan paneutuvan yhteistyöverkoston. Ensimmäiset ohjeet julkaistiin elokuussa 2019.

Kiinteistöalalla kaivataan edelleen kiperästi lisää asumiseen liittyviä käytännönläheisiä soveltamisohjeita. Jäsenvaltioiden yhteistyössä tuottamat soveltamisohjeet ovat todella kaukana Suomen asumisen- ja kiinteistöalan käytännön problematiikasta. Tietosuojavaltuutetulle onkin turvattava riittävät resurssit lisäohjeiden viivytyksettömään antamiseen.

Lisätietoja lausunnostamme antaa tarvittaessa apulaispäälakimies Kristel Pynnönen, puh. 09-1667 6238.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Harri Hiltunen
toimitusjohtaja

Kristel Pynnönen
apulaispäälakimies