

22.6.2023

Euroopan komissio  
laura.aho@gov.fi

## EU:N ILMASTOTOIMET 2040

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

**Suomen Kiinteistöliitosta** Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokraloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 32 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 22 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

**Yleistä** Euroopan unionissa noin 35–40 prosenttia energiasta käytetään rakennuksissa. Energijärjestelmän päästöjen vähentäminen ja rakennusten energiatehokkuuden parantaminen ovat asumisen parissa tehtävän ilmastotyön ytimessä. Ilmastotyössä ensisijaisen tavoitteen tulee olla mahdollisimman suuri hyöty eli päästövähennys. Ilmastotyön tulee olla vaikuttavaa, oikeudenmukaista sekä huomioida kiinteistön- ja kodinomistajien erilaiset tilanteet.

### Energiajärjestelmä ja päästötön energia

Päästötöntä asumista ei ole ilman päästötöntä energiajärjestelmää. Merkittävin osa asumisen päästöistä syntyy lämmityksestä. Suomessa noin puolet rakennuksista ja enemmistö asuinkerrostaloista on lämmöntuotantolaitoksessa keskitetysti tuotetun kaukolämmön piirissä. Siksi kaukolämmön kehittäminen vähäpäästöiseksi ja päästöttömäksi on tehokkain tapa vähentää rakennusten käytönajan päästöjä. Suomessa sähkö on jo lähestulkoon päästötöntä.

Tärkein työkalu päästöjen vähentämiseksi on EU:n päästökauppajärjestelmä, joka on vaikuttava ja kustannustehokas tapa vähentää päästöjä. Asumisen osalta päästökaupan piiriin on jo kuulunut suurimmat kaukopolttolaitokset, minkä lisäksi asuinrakennuksille ja liikenteelle luodaan oma päästökauppajärjestelmä vuodesta 2026. Päällekkäistä ja monimutkaista sääntelyä tulee välttää.

Vaikuttavuuden takaamiseksi valittujen ratkaisujen tulee olla teknologianeutraaleja. Ydinvoima on keskeinen sähköntuotannon muoto Suomessa. Ydinenergian rooli kasvaa hiilidioksidivapaan kaukolämmön tuotannossa, mikäli modulaarisia pienydinvoimaloita otetaan käyttöön. Sitä voidaan hyödyntää myös vihreän vedyn tuotannossa. Mikäli ydinvoima suljetaan

22.6.2023

keinojen ulkopuolelle, sivutetaan neljäsosa koko EU:n päästöttömästä energiantuotannosta.

**Energiatehokkuus**

Energiatehokkuuden parantaminen on helpointa rakentaessa uutta. Siksi kunnianhimon taso tulee olla korkealla uudisrakentamisessa. Jo olemassa olevassa rakennuskannassa kansalliset perusparannussuunnitelmat on toimiva ja kannatettava tapa edistää korjauksia ja parantaa energiatehokkuutta. Energiatehokkuutta on taloudellisten ja materiaalistien resurssien käytön kannalta viisainta parantaa peruskorjausten yhteydessä. Samalla on huomioitava, että esimerkiksi sellaisten rakennuksien energiatehokkuutta ei ole syytä parantaa, joilla ei ole lähitulevaisuudessa enää käyttötarkoitusta. Jälkimmäinen tilanne on yleinen Suomessa etenkin muuttotappiopaikkakunnilla.

Tarjoamalla tukia esimerkiksi asuinrakennusten energiataparemontteihin ja sähköautojen latauspisteisiin voidaan madaltaa asunto-osakeyhtiöiden osakkaiden taloudellista kynnystä tarttua hankkeisiin.

**Muut toimet rakennetun ympäristön päästöjen vähentämiseksi**

Suunnitelmallisesti toteutetut peruskorjaukset ja -parannukset pidentävät rakennuksen käyttöikä, jolloin materiaalisia resursseja ja rakentamisessa käytettyä energiaa säästyy. Samoin talotekniikan toiminnasta on syytä huolehtia. Suomen oloissa toteutuu keskimäärin 5–15 säästöt energiankulutuksessa tarkistamalla lämmitysjärjestelmän perussäädöt, uusimalla pattereiden termostaatit, seuraamalla energian kulutusta, laskemalla vedenpainetta ja laskemalla maltillisesti huonelämpötilaa. Laittamalla perusasiat kuntoon saadaan myös irti täysi hyöty isommista hankkeista ja älyteknologioista.

Rakennetun ympäristön päästöjä voidaan vähentää rakentamalla tiiviitä ja päästöttömään liikkumiseen kannustavia kaupunkeja. Asuinrakennuksissa voidaan tukea vähäpäästöistä elämäntapaa esimerkiksi huomioimalla päästöttömät liikkumisen muodot sekä kannustamalla asukkaita asioiden ja esineiden yhteiskäyttöön. Kaupunkisuunnittelussa ja rakentamisessa on syytä huomioida myös vaikeutuvien sääolosuhteiden kuten voimakkaiden helteiden ja sateiden yleistyminen.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Janne Salakka  
yhteiskuntasuhdepäällikkö