

16.5.2022

Rakennustietosäätiö

Viite: RTS 22:09 / RTS 22:10

## **HAITALLISET AINEET RAKENTAMISESSA - TILAAJAN JA TUTKIJAN OHJEET**

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

**Suomen Kiinteistöliitosta** Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokraloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 31 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 20 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

### **Kiinteistöliiton lausunto**

Ohje-ehdotus RTS 22:10 Haitalliset aineet rakentamisessa – Tutkijan ohje:

Ei lausuttavaa.

Ohje-ehdotus RTS 22:09 Haitalliset aineet rakentamisessa – Tilaaajan ohje:

Suomen Kiinteistöliitto Ry pitää jäsenkuntansa näkökulmasta tärkeänä lausunnolla olevan tilaaajan ohjeen laatimista. Ohjeessa käydään läpi riittävällä laajuudella rakennusten haitta-aineisiin liittyvää lainsäädäntöä, eri osapuolten velvollisuuksia ja vastuita sekä haitta-aineita rakentamisessa.

Esitämme, että eri osapuolten velvollisuudet, vastuut ja tehtävät haitta-ainekartoituksessa esitettäisi kohdassa 4 tekstin lisäksi myös tiivistetysti esim. taulukko- tai kaaviokuvamuodossa.

16.5.2022

Ohjeen kohdassa 5 ”Haitta-ainetutkimuksen teettäminen” sekä siihen liittyvässä liitteessä 2 on esitetty seikkaperäisesti haitta-ainetutkimuksen tarjouspyyntöön ja tilaamiseen liittyvä prosessi, minkä Suomen Kiinteistöliitto Ry näkee olevan erityisen hyödyllinen omalle jäsenkunnalleen.

Kunnioittavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Anssi Väätäinen  
rakennustekninen asiantuntija