



Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi - mikä muuttuu Suomessa

Kiinteistömessut 2025, Helsinki

08.10.2025

Petri Pylsy

Petri Pylsy

Johtava asiantuntija (energia ja ilmasto), DI

Julkaisuja, esimerkiksi:

- Rakennusten energiatekniikka, luku 13
Energiatehokas kiinteistönpito (2024) [▶](#)
- Measured performance of exhaust air heat pumps
in Finnish apartment buildings (2021) [▶](#)
- Buildings' energy efficiency measures effect on CO₂
emissions in combined heating, cooling and
electricity production (2020) [▶](#)
- Taloyhtiön energiakirja (2011) [▶](#)



EU suunnittelee koneellisen jäähdytyksen direktiiviä

MIKA JYRKÄ / AAMULEHDEN ARKISTO

EU:n suunnittelema direktiivi ei tarkoittaisi huoneistokohtaista lämpötilan säätömahdollisuutta, vaan se käsittäisi koko rakennuksen jäähdytyksen.

Taru Horsma-aho
Aamulehti

• "Tässä vaiheessa on vielä vaikea arvioida mikä muuttuu ja millaisia ratkaisuita tarvitaan tulevien vaatimusten täyttämiseksi."

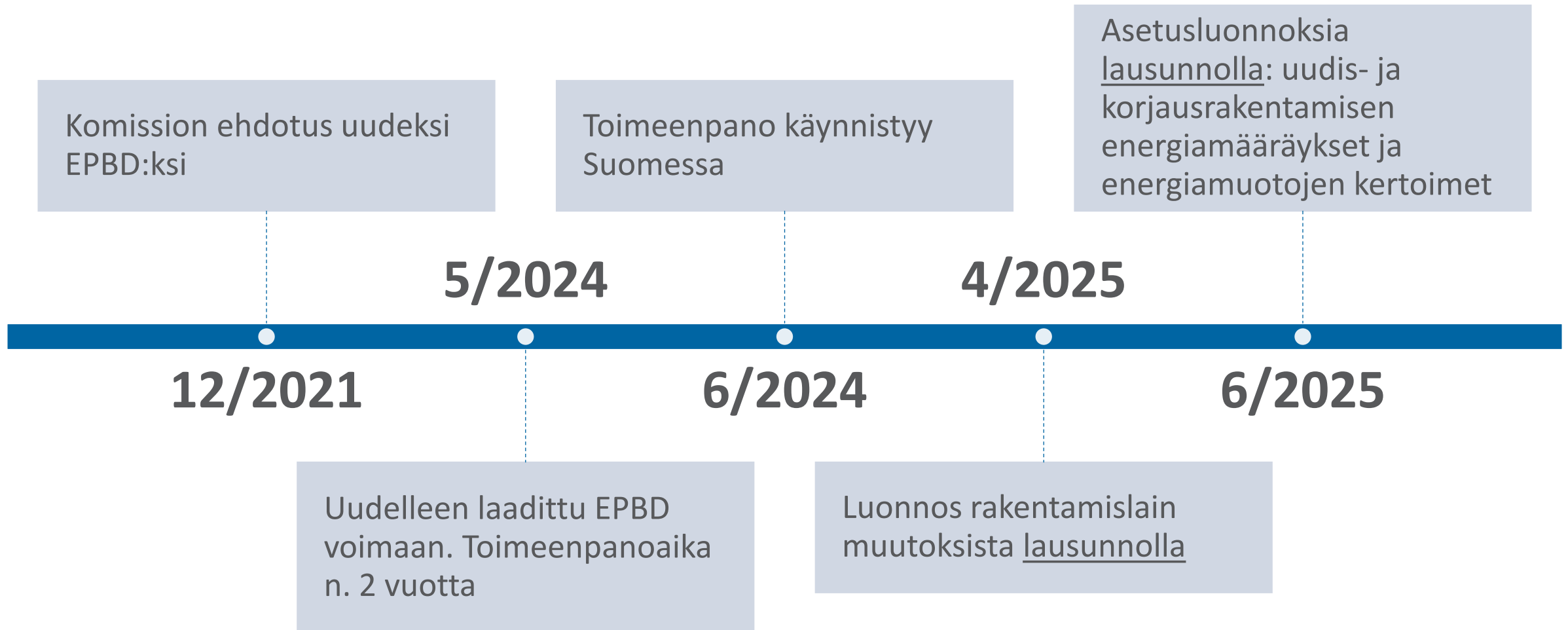


Ei asuntokohtaista

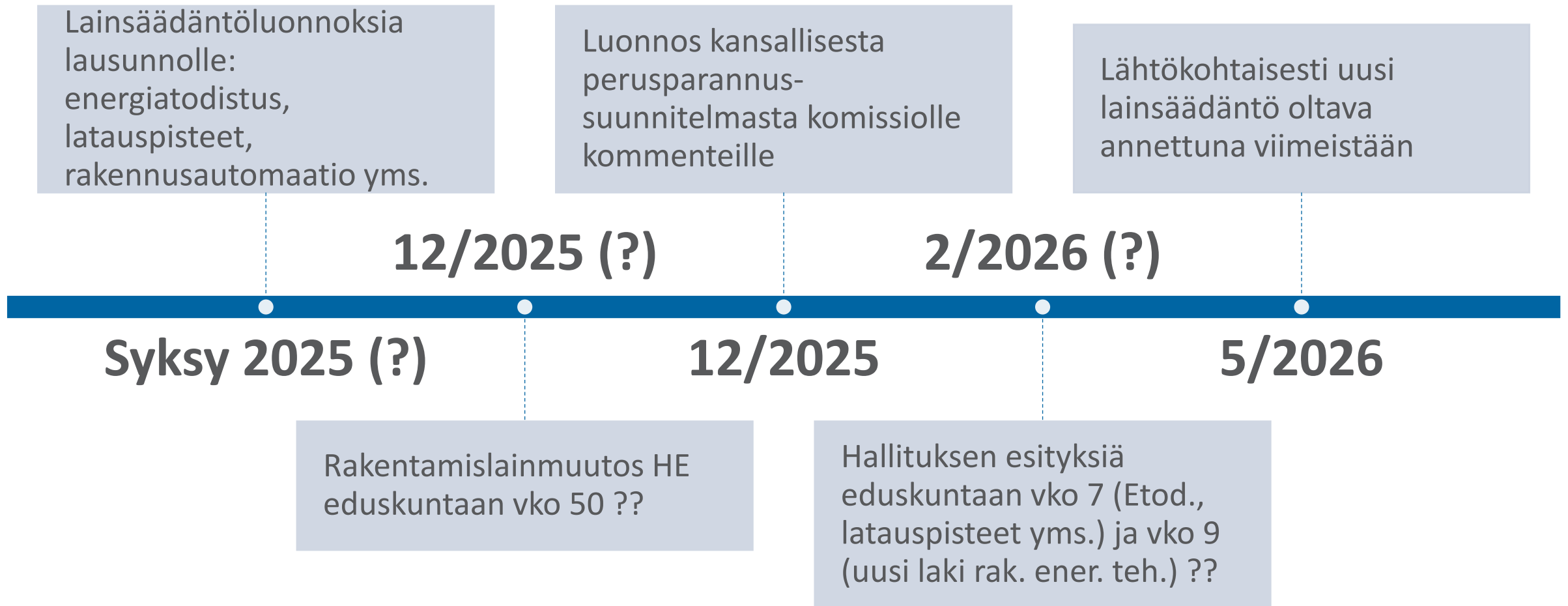
Koneellinen jäähdytys kerrostaloissa on vielä verrattain harvinaista. Talonrakennusteollisuusrytelnäisten asioiden päällikkö Jani Kemppainen on kertonut, että uusista asuinrakennuksista vain noin puoleen rakennetaan koneellinen jäähdytys.

Vitonen sanoo, ettei koneellinen jäähdytys ole YIT:n kohteisakaan kovin yleinen, mutta niitä on esimerkiksi Tampereen Ranta-Tampellan ja Niemenrannan uudiskohteissa. Näissä tapauksissa jäähdytys on asuntokohtaisesti säädettävissä ja Vitosen mukaan puhutaan tulevaa määräystä selvästi korkeatasoisemmista ratkaisuista.

Näin se homma on edennyt...



...näin se mahdollisesti etenee...

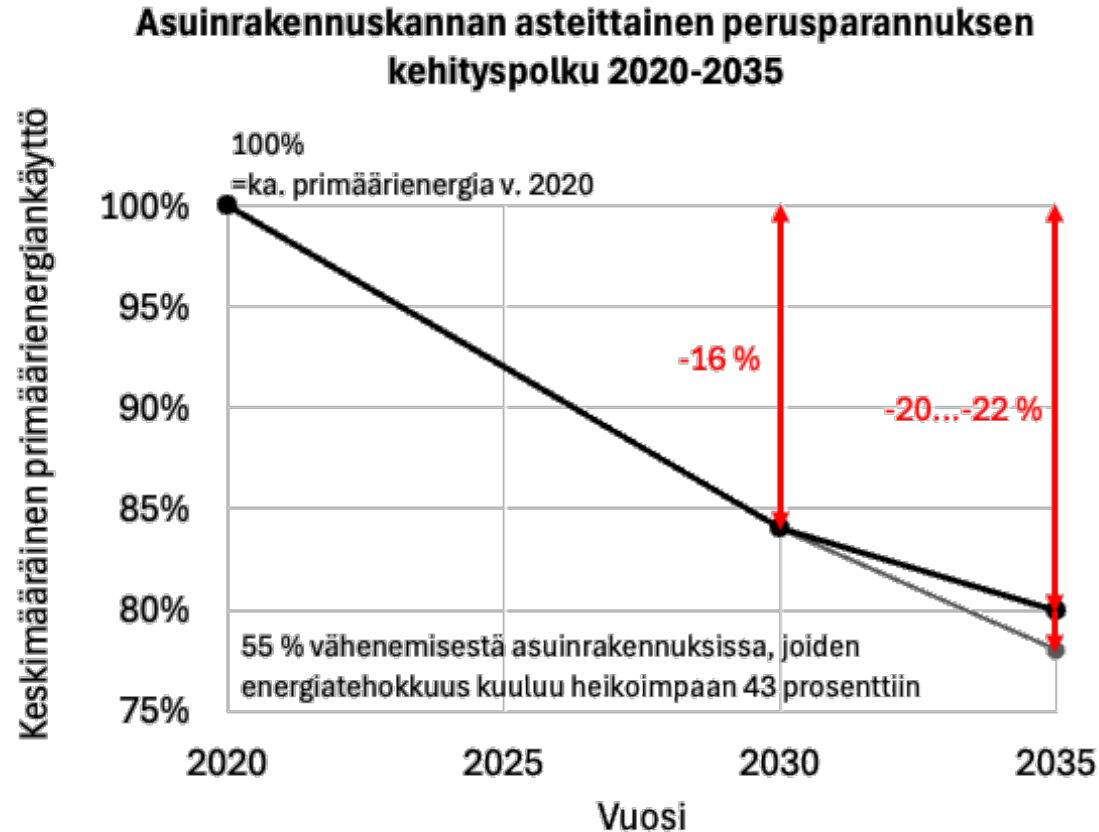


Muutamia nostoja, asuinrakennukset



KIINTEISTÖ
LIITTO

Asuinrakennuskannan energiatehokkuus



SUOMEN
Kiinteistölehti
TALOYHTIÖIDEN OMA LEHTI 7/2025 • 10 €

1925-2025
100
VUOTTA

SARI MULTALA

Energiatehokkuus lakiin

**PAKKOREMONTTEJA
EI TULOSSA**

Näin asuminen on muuttunut sadassa vuodessa

Isännöintikartellin käsittely päätökseen: alalle ryhtiliike

Tupakointikielto vaikea hankkia vanhaan yhtiöön

Mitä voin tehdä etuupeltoon?

1. Seuraa uutisointia ja viestintää!
2. Johda suunnitelmallisesti taloyhtiötä!
3. Hengitä, älä panikoi!



Energiatehokas taloyhtiö

- Tunne taloyhtiösi
 - Johda, hyödynnä mitattua tietoa
 - Toimi tavoitteellisesti, suunnittele
- Pidä perusasiat kunnossa
- Korjaa energiatehokkaasti
 - Kunnossapitosuunnitelma & hankesuunnittelu
 - Tavoitteet
- Viesti selkokielellä
- Älä haaveile - selvitä, valmistelee, päätä ja toimi



”Optimismi on uskoa, joka johtaa saavutuksiin. Mitään ei voida tehdä ilman toivoa ja itsetuottamusta.”

- Helen Keller