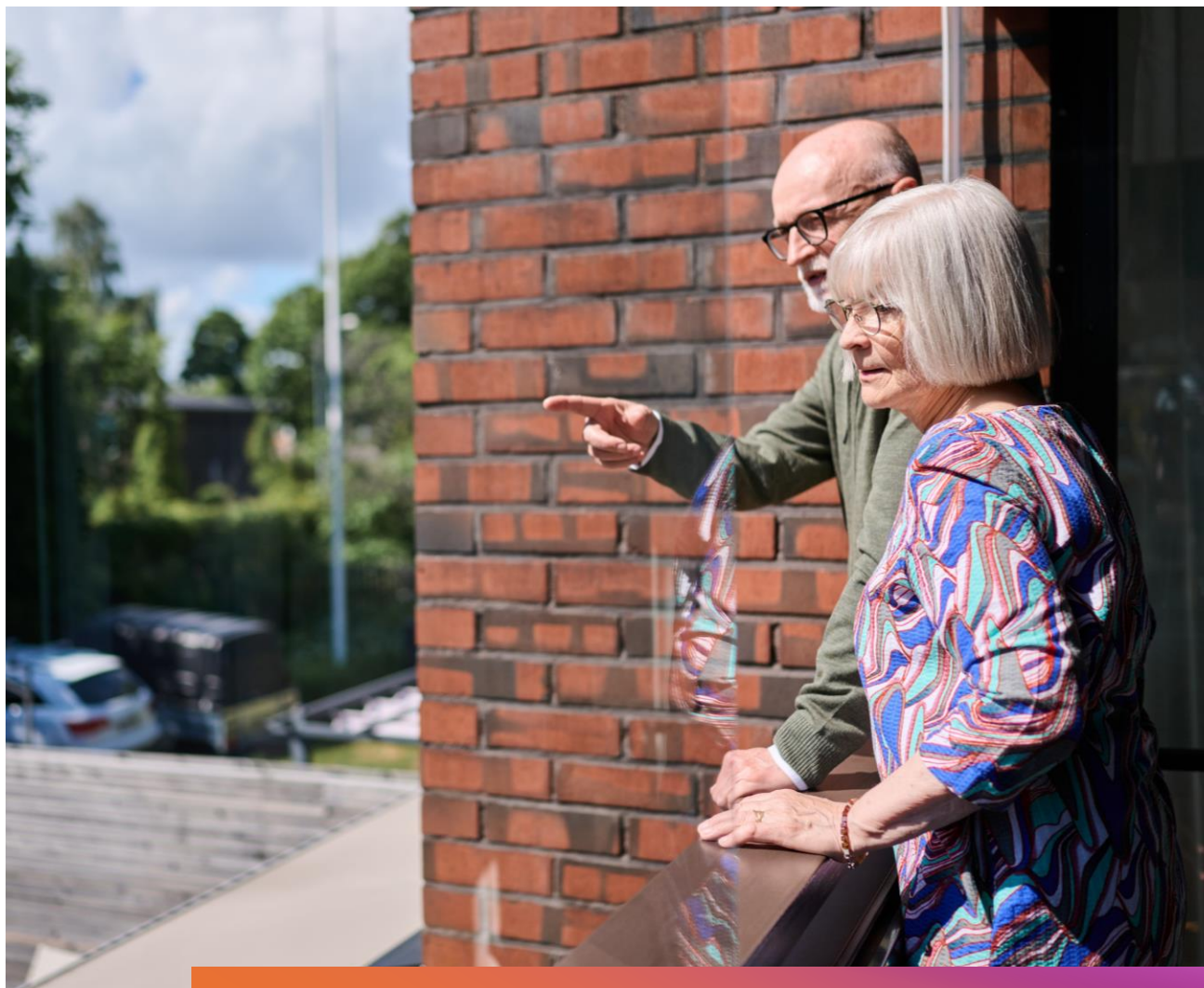


# Korjaukset ja avustukset osakas/taloyhtiö

- Jukka Lampi (Rkm)
- Korjausneuvoja: Keski-Suomi
- Vanhustyön keskusliitto



VTKL

# Vanhustyön keskusliitto

## – Centraförbundet för de gamlas väl ry

Ohjaus- ja tukitoiminta

- **Korjausneuvonta**
- Senioritoiminta
- Ystäväpiiri -toiminta
- Omahoitovalmennus -toiminta
- Materiaalipankki Vahvike
- SeniorSurf -toiminta

Vaikuttavaa vanhustyötä 75 vuotta



VTKL

# Hyvin suunniteltu on puoliksi tehty

Vanheneminen.fi auttaa sinua  
varautumaan tulevaisuuteen. Tartu  
toimeen jo tänään!

Lue lisää: [www.vanheneminen.fi](http://www.vanheneminen.fi)



Talous



Asuminen



Mielekäs elämä



Terveys



Asiakirjat

Millainen  
vanhuuteen  
varautuja olet?  
Tee testi  
sivuillamme.



VTKL

# Korjausneuvontaa jo 35 vuotta

Palvelemme

- Kaikki yli 65 –vuotiaat
- Veteraanit
- Veteraanien lesket

Sotainvalidien Veljesliiton aloittama ja  
2000 –luvun alussa Vanhustyön keskusliitolle  
siirtynyt palvelu.

Koko Suomen kattava verkosto



VTKL

# Tavoitettavuus

Korjaussuunnitelmien kustannusarviot yli 350 miljoonaa euroa.  
Autettuja ihmisiä yli 45 000 kappaletta.

Vuonna 2023:

- Yhteydenottoja 9 823 kpl
- Neuvontakäyntejä 1 942 kpl
- Kustannusarviot 8 693 200 €



# Korjausneuvonnan tehtäviä

Valtakunnallinen neuvontapalvelu, 15 korjausneuvojaa

1

## Neuvontatyö

Ilmainen palvelu 65 vuotta täyttäneelle ja hänen läheisille/ ystäville. Neuvontaa myös ammattilaisille.

2

## Suunnitteluapu

Luonnostason suunnittelu, kustannusarviot sekä neuvontaa urakoitsijoiden kilpailuttamiseen.

3

## Apua avustusten hakemiseen

Korjausavustuksien ja kotitalousvähennysten neuvonta sekä hakemisen avustaminen.

4

## Tiedon jakaminen

Asuminen ennakointi ja varautuminen. Turvallinen asuinympäristö. Yhteistyö eri toimijoiden kanssa sekä vaikuttamistyö.



VTKL

# Yleisiä ongelmia taloyhtiöissä

- Piha-alue
- Pääsy taloon, hissittömyys
- Esteettömyys yleisissä tiloissa, yhteiskäyttötiloissa
- Ovien ja oviympäristöjen helppokäyttöisyys
- Turvallisuus yleisesti
- Talvikunnossapito
- Säilytystilat apuvälineille
- Asuntojen ikäystävällisyys
- Asenteet



VTKL

# Asenteet, kaikkia kuullaan

- Tilat voidaan tehdä kaikkien helposti käytettäviksi välillä pieninkin toimenpitein
- Hyvään suunnitteluun kannattaa panostaa
- Kaikkien mielipiteet ja ehdotukset mukaan harkintaan, myös taloyhtiön arjessa
- Ikäystävälliset ratkaisut ovat kaikille helppoja käyttää
- Vähennetään samalla riskejä onnettomuuksille, vähennetään tuen tarvetta
- Huomioidaan samalla kaikki talossa vierailevat



# Muutos-/korjaustyöt

- Koko kiinteistössä voi teettää esteettömyyskartoituksen
- Yleisten tilojen esteettömyystarpeet aina huomioon samalla, kun tehdään erilaisia remontteja
- Korjausavustukset mahdollisia asiakkaalle myös taloyhtiön remonteissa linjasaneerauksen yhteydessä: riittävän ajoissa suunnitteluvaiheessa esille isännöitsijälle, yhtiökokoukseen
- Keittiöremonteissa turvaliedet ja liesivahdit
- Piha-alueet myös ikääntyneen kannalta turvalliseksi
- Väriytykset, opastukset selkeiksi



VTKL



VTKL

## Oviympäristö ja pihapiiri

Kyllä Ei

- ☐ ☐ Ovatko ulko-ovien lukitukset toimivia ja helppokäyttöisiä?
- ☐ ☐ Onko ulko-ovessasi ovisilmä ja turvaketju?
- ☐ ☐ Kuuletko aina ovikellon äänen, onko se riittävän voimakas?
- ☐ ☐ Onko sisäänkäynti esteetön ja riittävästi valaistu?
- ☐ ☐ Ovatko pihasi kulkutiet hoidetut, helppokulkuiset ja hyvin valaistut?
- ☐ ☐ Hiekoitetaanko kulkureittejä talvella riittävästi?
- ☐ ☐ Käytätkö liukkailla keleillä nastakenkiä tai liukuesteitä kengissä?
- ☐ ☐ Onko asuintalosi osoitenumero selvästi näkyvillä?

## Sisätilat

Kyllä Ei

- ☐ ☐ Ovatko kulkuväylät vapaina? Onko kynnyksiä?
- ☐ ☐ Ovatko johdot pois kulkuväyliltä ja matot sileästi lattialla, etteivät ne aiheuta kompastumisvaaraa?
- ☐ ☐ Onko mattojen alla liukuesteet?
- ☐ ☐ Onko portaikossa tukikaiteet?
- ☐ ☐ Onko kodin valaistus kaikkialla riittävä myös öiseen aikaan liikkuessasi?
- ☐ ☐ Pääsetkö saunan lauteille turvallisesti?
- ☐ ☐ Onko sauna-, pesu- ja wc-tiloissa riittävästi käsijohteita ja tukikahvoja?
- ☐ ☐ Ovatko sänky, tuolit ja sohva sopivan korkuisia ja niistä on helppo nousta ylös?
- ☐ ☐ Ovatko tavarat kaapeissa niin, että yletyt helposti useimmin käytettäviin tavaroihin?

## Paloturvallisuus

Kyllä Ei

- ☐ ☐ Onko palovaroittimia joka kerroksessa ja vähintään yksi 60 m<sup>2</sup> alalla?
- ☐ ☐ Ovatko palovaroittimesi alle 10 vuotta vanhoja?
- ☐ ☐ Jos tulee vaaratilanne, pystytkö poistumaan nopeasti asunnostasi?
- ☐ ☐ Jos asut yksin, pystytkö hälyttämään tarvittaessa apua?
- ☐ ☐ Valvotko aina liettä, kun se on päällä?
- ☐ ☐ Onko liedessä hälytin?
- ☐ ☐ Onhan lietesä aina tyhjä tavaroista etkä säilytä sen päällä mitään?
- ☐ ☐ Ovatko sammutuspeite tai sammutin helposti saatavilla ja osaatko käyttää niitä?
- ☐ ☐ Ovatko pistorasiat ehjiä ja pysyvätkö pistokkeet niissä hyvin paikallaan?

Hätätilanteessa

hälytä turvarannekkeella tai

soita yleiseen hätänumeroon 112

# Korjausavustus (VARKE ent. ARA)

Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden  
asuntojen korjaamiseen

- Jatkuva haku
- Yli 65 –vuotias hakija tai ruokakunnan jäsen
- Tulo- ja varallisuusrajat
- Haetaan VARKE:n sähköisen palvelun kautta (myös paperinen)
- Max. avustuksen määrä 50-70% hyväksytyistä kustannuksista
- Korjausavustus myönnetään omistajalle tai kunnossapitovastuussa olevalle
- Käyttörajoitus 5 vuotta



# Esteettömyys-/hissiavustus (VARKE)

- Yhtiö voi hakea
- Avustus enintään 35% hyväksytyistä kustannuksista
- Esteettömyysavustuksen lähtökohtana on se, että tehtyjen korjausten jälkeen asuntoihin pääsee esteettömästi, eli asuntoihin pääsee kulkemaan esimerkiksi pyörätuolilla.
- Odota päätös ennen korjauksiin ryhtymistä!



VTKL

- kulkuluiskien rakentaminen, porrashissin asentaminen
- kynnyskorkeuksien madaltaminen, myös asunnon parvekkeelta
- askelmien poistaminen
- oviaukkojen leventäminen
- käsijohteiden, eli kaiteiden, asentaminen
- portaiden liukuesteet ja kontrastiraidat
- porraskäytävän valaistuksen uusiminen, kun valaistus muutetaan liiketunnistimella toimivaksi
- sisääntulokerroksen valaistuksen parantaminen
- rakennuksen sisäänkäynnin valaistuksen parantaminen
- ulko-oven automatisointi (sähkötoiminen kääntöoven avaaja)
- ulko-oven mobiilikäyttöinen tai digitaalinen lukitusjärjestelmä



VTKL

# WC



## Turvallisuuden parantaminen

- Riittävä toimintatila
- Tukikahvat
- Istuimen korkeus
- Valaistus



VTKL

# Saunat



## Turvallisuuden parantaminen

- Lauteiden suunnittelu
- Tukijohde
- Kiukaan säätimet
- Kiukaan suojakaiteet

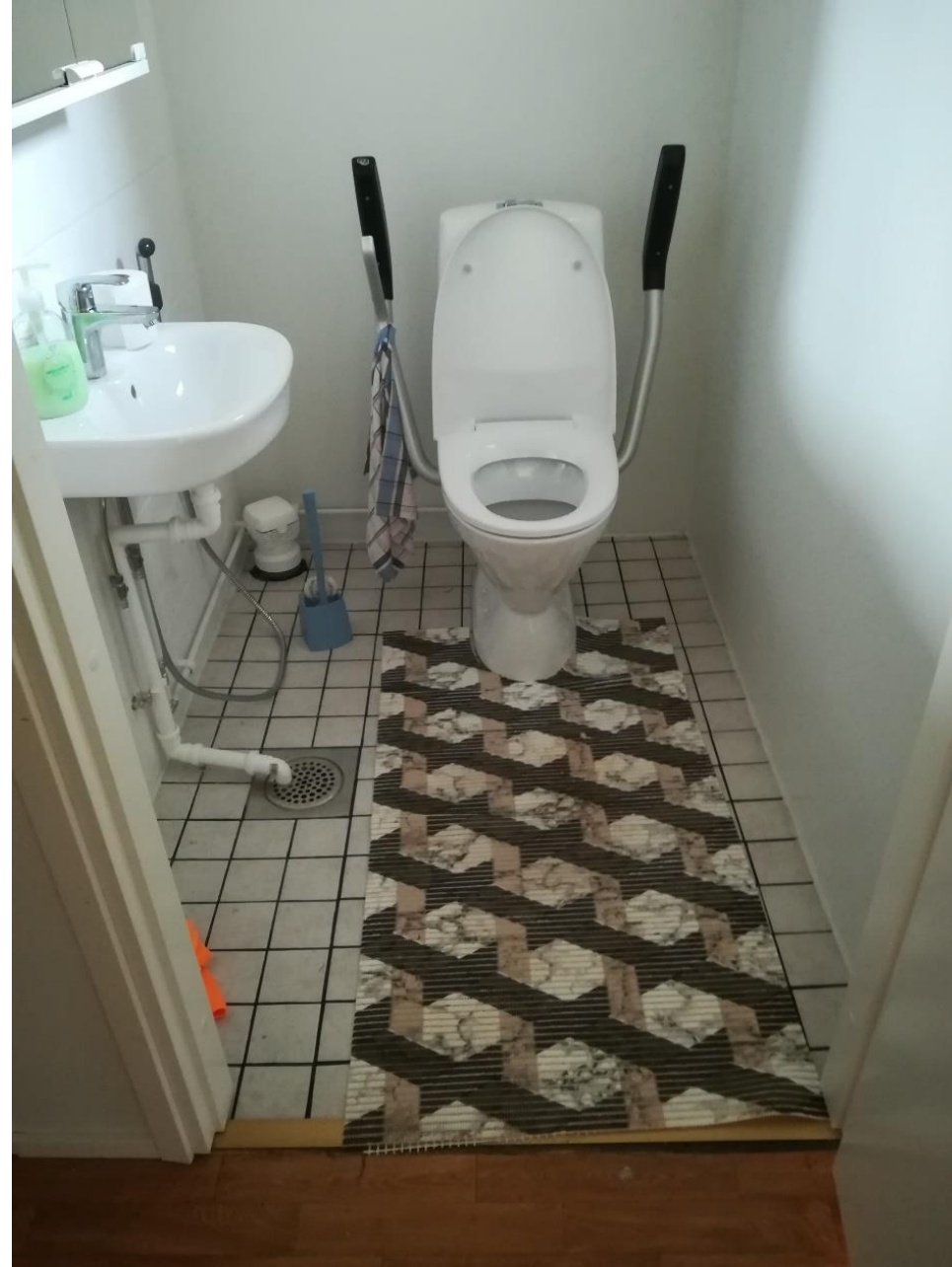


VTKL

# KÄYTETTÄVYYDEN JA TURVALLISUUDEN PARANTAMINEN



VTKL



VTKL

# KÄYTTÖÄ HELPOTTAVAT MUUTOKSET



VTKL

# Valaistuksen parantaminen



VTKL

# TUKITANKO TYÖPÖYTÄÄN



VTKL



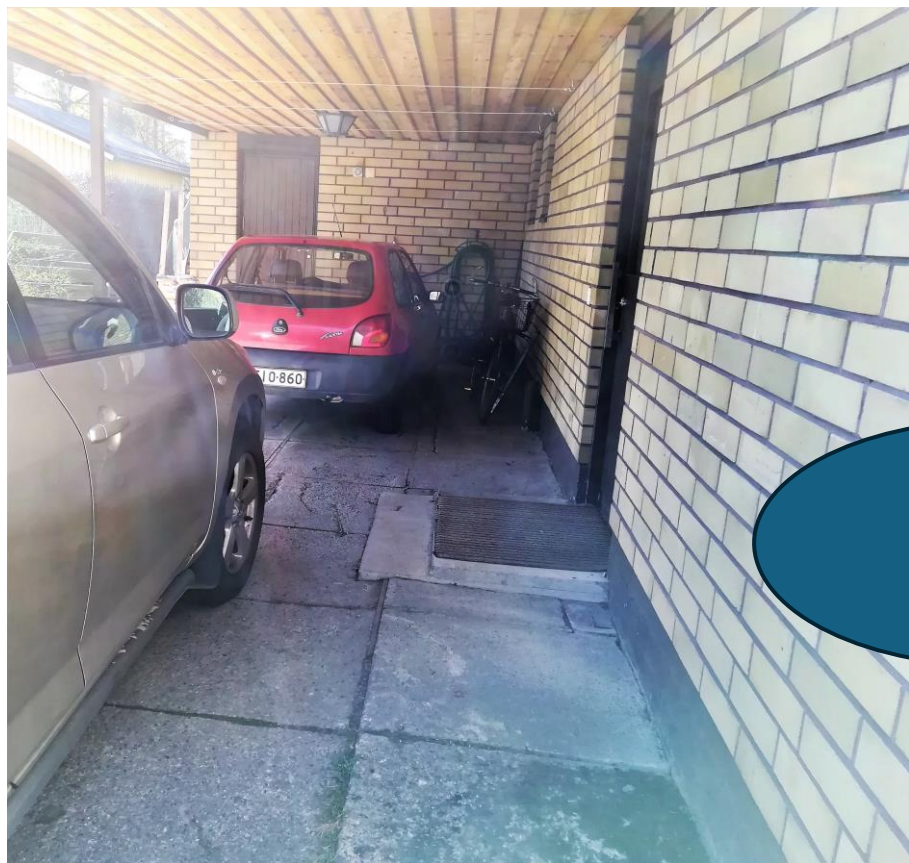
LÄHTÖTILANNE



REMONTIN JÄLKEEN



VTKL

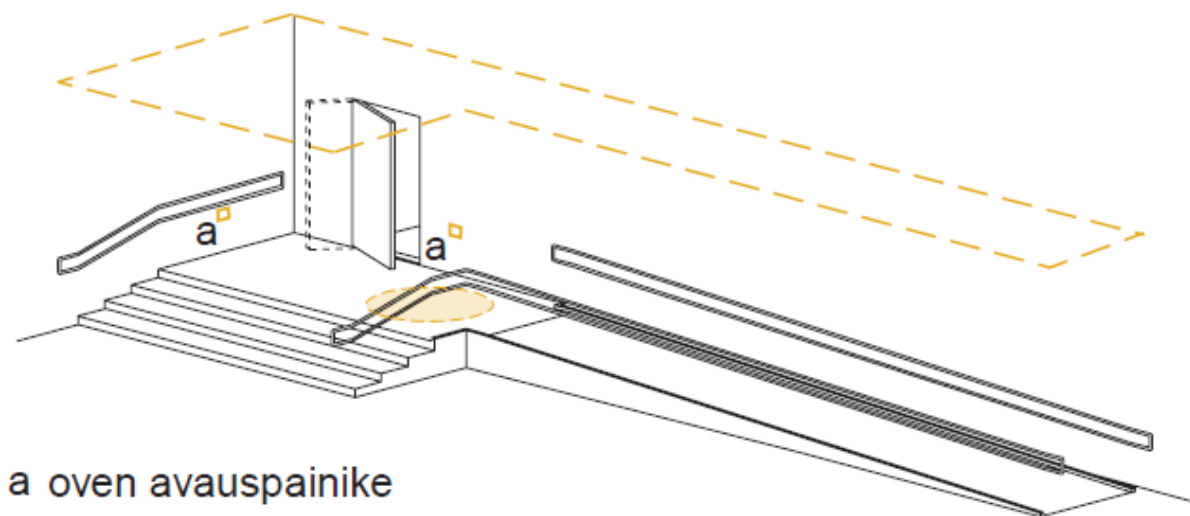


Luiska

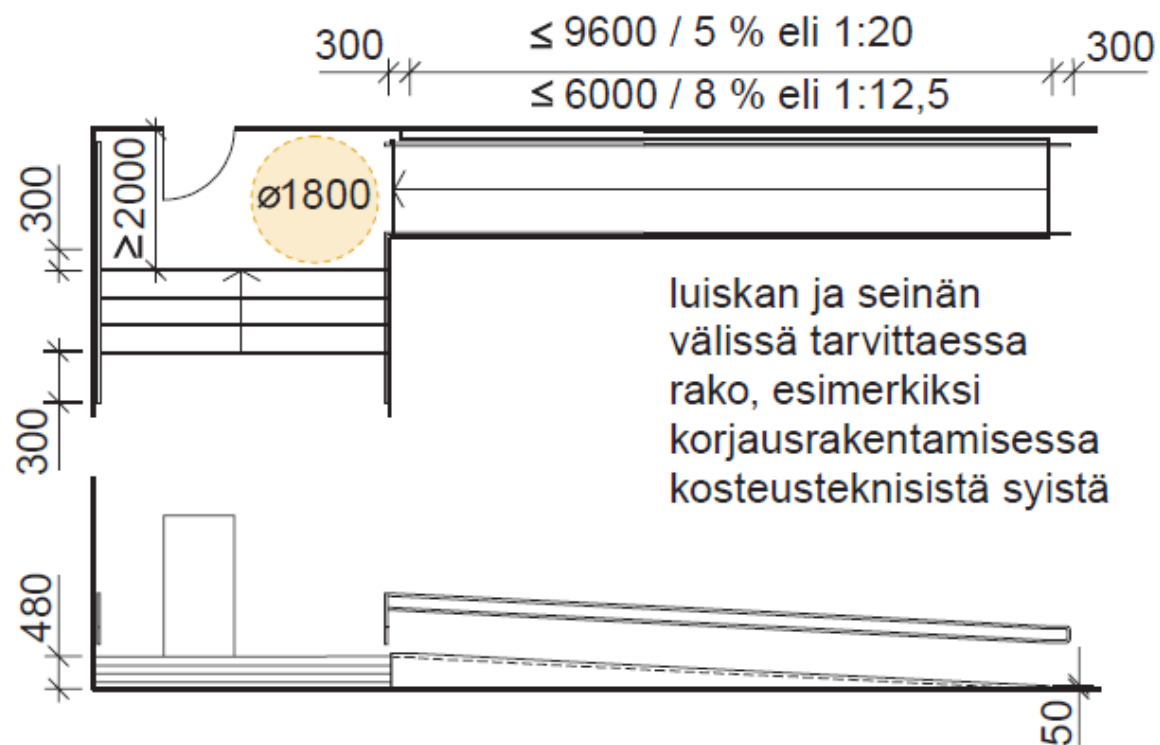


VTKL





a oven avauspainike



VTKL

# TASONOSTIMET

## SISÄHISSIT



30.8.2022



VTKL



Älylukko



VTKL

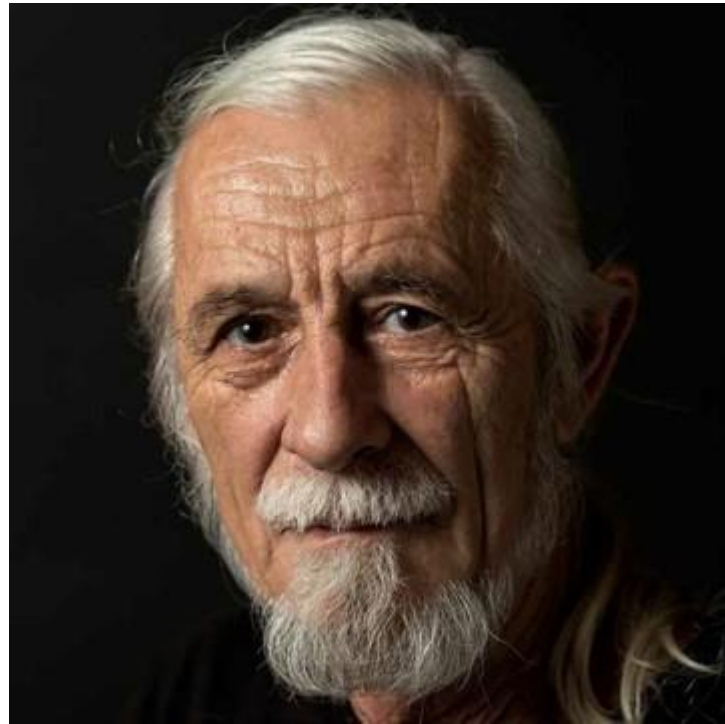
AMME KORVATTU  
ESTEETTÖMÄLLÄ  
SUIHKUKAAPILLA



VTKL

# Vanhustyön keskusliitto

## – Centraförbundet för de gamlas väl ry



VTKL