

Suomen Kiinteistöliitto ry, Haltia Tapio 6.3.2020

Suomen Kiinteistöliitto ry kannattaa asetuksen linjausta, jonka mukaan osa ns. 26 GHz:n taajuusalueesta jätettäisiin huutokaupan ulkopuolelle ja varattaisiin paikallisten verkkojen ja toimijoiden käyttöön.

5G-tekniikan kehitystä ja mahdollisuuksia ei vielä kyetä riittävästi ennakoimaan. Tekniikan ominaisuudet, kuten kyky siirtää suuria datamääriä pienellä viiveellä sekä toisaalta rajoitettu peitto mahdollistavat sen käytön uusilla osa-alueilla ja erityisesti paikallisesti. Parhaimmillaan nämä uudet käyttömuodot luovat markkinaa perinteisten valtakunnallisten operaattorien ohella ketterille ns. mikro-operaattoreille, jotka voivat tarjota palveluitaan kiinteistöjen sisäisiin tarpeisiin ja verkkoratkaisuihin. Kiinteistöliitto pitääkin tärkeänä luoda ja varmistaa riittävät edellytykset monenlaisille toimijoille pitämällä huoli siitä, ettei toimintakenttä jää ainoastaan muutaman valtakunnallisen operaattorin haltuun.

5G-tekniikan ominaisuuksiin varsinkin korkeammilla taajuuksilla toimittaessa kuuluu varsin rajallinen peitto ja läpäisykyky. Tätä voidaan toisaalta menestyksekkäästi hyödyntää pienten paikallisten verkkojen toiminnassa. Samalla on selvää, ettei signaali läpäise rakenteita nykyisin käytössä olevien tekniikoiden tapaan. Nyt myönnettävien toimilupien yhteydessä on riittävin ehdoin veloitettava toimiluvan haltijat huolehtimaan kustannuksellaan riittävästä peitosta palveluiden varmistamiseksi myös kohteissa, joissa kaupalliset intressit eivät muodosta riittävää kannustinta. Signaalin kuuluvuusongelmaa ei tule sysätä yksinomaan kiinteistönomistajien ratkaistavaksi.