



ILMALÄMPÖPUMPPU TALOYHTIÖÖN LUULOT, USKOMUKSET JA TOTUUS

11.10.2023

Jari Hännikäinen

Kiinteistöliitto Uusimaa ry

Tukea taloyhtiön päättäjille - paikallisesti

- ❖ Palvelut suunnattu jäsenyhtiöiden hallituksille, isännöitsijöille, tilin- ja toiminnantarkastajille
- ❖ Jäsentaloja yli 12 700, joissa asuu noin miljoona ihmistä
- ❖ 9 juristia, 3 teknistä asiantuntijaa sekä kattava tietopankki päätöksenteon tueksi



Neuvontapuheluita yli 10 000 vuodessa

- ❖ Korjaus- ja kunnossapitovastuu
- ❖ Yhtiökokous, osakkaan muutostyöt, yhtiöjärjestys, hallituksen toiminta
- ❖ Autopaikat, sähköautot
- ❖ Vastikkeet, maksut
- ❖ Ajankohtaiset "hittiaiheet", kuten ILP

ILP:N ASENTAMISESTA PÄÄTETTÄESSÄ SEKÄ MYÖHEMMIN HUOMIOITAVIA ASIOITA

8 ASKELMAN FAKTAT

1. ASKEL

Laitteen valinta: EC-tyyppihyväksyntä

- ❖ Täydellinen valinnan vapaus hankittaessa laite EU-alueelta, kun laite on yleisessä kuluttajamyynnissä
 - ❖ vrt. auto, erilaisia ominaisuuksia & painotuksia
 - ❖ hinta korreloi melkolailla laatuun ja ominaisuuksien määrään

2. ASKEL

Asentajan pätevyudet

- ❖ kylmäaine sekä sähköasennuspätevyys (kg:t ja 240V / 10A-16A)
- ❖ mielellään oma ryhmä, jossa vikavirta-suojaus, eli huoneiston alakeskukselta ("sähköpääkeskus/sulaketaulu")
 - samassa ryhmässä voi olla muitakin pistorasioita

3. ASKEL

Sisäyksikön sijainti, jäähdytys/lämmitys vs. molemmat

❖ Ilman liike sisätiloissa

- "vedon tunne", lämmityksen riittävyys, "heittopituus", ääni

❖ Kondenssiveden poisjohdatus, sisäyksikön kondenssivesiletku

- ulos ulkoyksikölle vai sisällä viemäriin?

4. ASKEL

Putkien reitit & seinien läpiviennit

- ❖ sähköjohdot, kylmäaineputket + eristeet, sisäyksikön kondenssiletku, reitin valinta
- ❖ Sisäholkki/"putki", vietto alaspäin
- ❖ säätiviys ulkona & vesihöyryntiiviys sisällä
- ❖ asennuksen viimeistely (palo-osastot)

5. ASKEL

Ulkoyksiköiden sijainti

- ❖ El "paraatijulkisivun" puolelle, vaan takapihalle (JSL, RakVV, MuseoV)
- ❖ Aina mieluiten parvekkeelle maatalineeseen (parvekelaatalle/maahan)
- ❖ Jos seinätelineeseen, tärinän-/äänenvaimennuskumit !!!
 - seinärakenne/-materiaali (massa vaimentaa)
- ❖ Lauhdutinkennon puhaltimen ilmaääni vs. kompressorin käyntiääni
- ❖ Kondenssiveden HALLITTU poisjohdatus (viemäröinti&lämmitys vs. "kaukalo")

6. ASKEL

Asennuspöytäkirja, valvonta, viimeistely, siivous

- ❖ Malli Suomen Kiinteistöliiton sivuilta (SULPU ry)
- ❖ As Oy:llä oikeus/velvollisuus valvoa, linjapäätös
- ❖ Putkien reititys, koteloiden & läpivientien viimeistely
- ❖ Siivous, myös piha-alueelta, käytönopastus

7. ASKEL

Kunnossapito ja huolto

- ❖ Osakkaan vastuulla (kondenssivedet)
- ❖ 2-4 viikon välein
 - sisäyksikön karkeasuodattimen puhdistus
- ❖ 1-2 kerta / vuosi
 - sisäyksikön kondenssiveden poisjohdatuksen toiminta
 - molempien kennojen puhdistus pölystä, yleinen puhdistus ja toiminnan tarkistus

8. ASKEL

Laitteen käytöstä poistaminen

- ❖ Asennuksen purkaminen
 - yhtiön remontit
- ❖ Uuden laitteen asennus
 - elinkaari 10-20 vuotta
- ❖ Tilanteen palauttaminen ennalleen

Uskomukset ja totuus

❖ Ääni

- ❖ tuulettimet vs. kompressorin käyntiääni ja käynnin aiheuttama tärinä

❖ Vesi

- ❖ kesä jäähdytys, talvi lämmitys

❖ Päätöksenteko

- ❖ yhtiökokous periaatepäätös

Maksuton opas jäsenille

- ❖ Katso jäsenten omat sivut www.kiinteistöliitto.fi/jasensivut kohdassa oppaat ja suositukset
- ❖ Opas päivitetty 2021

Sivuilla paljon muuta materiaalia. Muista rekisteröityä ensin jäsennumerolla!

Kerrostaloasunnon viilennys
ilmalämpöpumpulla –
ohje taloyhtiöille osakkaan
omaan muutostyöhön



Haasteita taloyhtiössä?

Lakineuvonta on maksutonta jäsenillemme

Palvelemme
jokaisena
arkipäivänä:

ma,ti ja to klo 9-15

ke ja pe klo 10-15

Puh. 09 1667 6333



Tekninen neuvonta

- Rakenne- ja rakennustekniset asiat: Jari Hännikäinen
- LVI- ja energiatekniset asiat: Janne Laksola
- Puhelinneuvonta ja toimeksiannot
- Toimeksiannot:
 - ▶ Huoneisto- ja kiinteistökatselmukset
 - ▶ Puolueettomana asiantuntijana osallistuminen yhtiökokouksiin ja yhtiön hallituksen kokouksiin.
 - ▶ Erimielisyydet ja riitatapaukset joissa osapuolina: yhtiö/osakas/urakoitsija/konsultti



Rakennustekniikka:
09 1667 63 43

LVI-tekniikka:
09 1667 63 53