

15.15.11.2022

Työ- ja elinkeinoministeriö  
lausuntopalvelu.fi

Asia: VN/29409/2022

## **EHDOTUS VALTIONEUVOSTON ASETUKSEKSI VARAUTUMISSUUNNITELMAAN SISÄLLYTETTÄVÄSTÄ SÄHKÖNKÄYTTÖPAIKKOJEN ETUSIJAJÄRJESTYKSESTÄ**

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

**Suomen Kiinteistöliitosta** Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokraloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 31 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 22 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

### **Kiinteistöliiton lausunto**

Asetusehdotuksella on tarkoitus säätää yhteiskunnan johtamisen ja turvallisuuden, väestön toimeentulon sekä elinkeinoelämän toimintakyvyn varmistamiseen liittyvästä sähkönkäyttöpaikkojen kriittisyysluokittelusta sähköverkonhaltijoiden häiriö-, sähköpula- ja kriisitilanteita varten laatimissa varautumissuunnitelmissa. Kiinteistöliitto pitää asetuksen säätämistä erittäin kannatettavana, jotta yhteiskunnan johtamisen ja turvallisuuden kannalta välttämättömät toiminnot voidaan turvata nykyistä yhdenvertaisemmin. Huoltovarmuuskeskuksen tilaaman kriittisten sähkönpaikkojen priorisointia koskevan selvityksen mukaan jaeottelu kriittisten asiakkaiden luokittelusta verkkoyhtiöissä nimittäin vaihtelee jonkin verran.

Kiinteistöliitto kannattaa asetuksen soveltamisalaa. Ehdotuksen 1 §:n mukaan asetuksella on tarkoitus säätää sähkönkäyttöpaikkojen kriittisyysluokittelusta sähköverkonhaltijoiden häiriö-, sähköpula-, ja kriisitilanteita varten laatimissa varautumissuunnitelmissa. Luokittelua ei siten sovellettaisi esim. keskeytystilanteisiin, joissa sähkönjakelu asiakkaille jouduttaisiin keskeyttämään esim. huolto- ja korjaustöiden vuoksi.

Asetusehdotuksen 2 §:ssä säädetään kriittiset sähkönkäyttöpaikat, jotka verkonhaltijan on sisällytettävä varautumissuunnitelmaansa. Näiden sähkönkäyttöpaikkojen sähkönsaanti on ensisijaisesti turvattava. Nämä asetuksessa nimenomaisesti yksilöidyt sähkönkäyttöpaikat liittyvät

15.15.11.2022

turvallisuuteen, terveydenhuoltoon ja kriittiseen infrastruktuuriin ja energianhuoltoon. Kiinteistöliitto pitää kriittisten sähkökäyttöpaikkojen säätämistä erittäin tärkeänä.

Kiinteistöliitto kannattaa myös 2 §:n 2. momenttia, joka mukaan kriittisiä sähkökäyttöpaikkoja ei luetella 1. momentin mukaisessa etusijajärjestyksessä.

Kriittisten sähkökäyttöpaikkojen sääntelystä huolimatta Kiinteistöliitto pitää välttämättömänä korostaa muistioehdotuksessa toteutetuin tavoin näiden sähkökäyttöpaikkojen omaa varautumista. Luokittelu kriittiseksi sähkökäyttäjäksi ei tarkoita, ettei toimijan käyttöpaikan sähkö voisi joissain tilanteissa katketa.

Asetusehdotuksen 3 § sääntelee muiden sähkökäyttöpaikkojen etusijajärjestyksen. Ehdotuksen 1. momentti velvoittaisi jakeluverkonhaltijat luokittelemaan varautumissuunnitelmassa muut kuin 2 §:n mukaiset kriittiset sähkökäyttöpaikat häiriöpula-, sähköpula- ja kriisitilanteita varten yhteiskunnan johtamisen ja turvallisuuden, väestön toimeentulon sekä elinkeinoelämän toimintakyvyn varmistamiseksi. Ehdotuksen 2. momentin mukaan muut sähkökäyttöpaikat on luokiteltava vähintään kahteen eri ryhmään seuraavasti:

- 1) sähkökäyttöpaikat, joiden sähkösaanti voi keskeytyä lyhyeksi ajaksi;
- 2) sähkökäyttöpaikat, joiden sähkösaanti voi keskeytyä 1 kohtaa pidemmäksi ajaksi.

Muistioehdotuksessa on lueteltu esimerkkejä yhteiskunnan johtamisen ja turvallisuuden, väestön toimeentulon sekä elinkeinoelämän toimintakyvyn kannalta keskeisistä toimialoista ja toimijatyypeistä. Esimerkkeinä tästä listasta voidaan nostaa vaikkapa pelastustoimi, sosiaali- ja terveydenhoidon yksiköt kuten sairaalat, terveyskeskukset ja hoitolaitokset, apteekit, viestintäverkot, päiväkodit, koulut ja oppilaitokset, pankkitoiminta, kaupanala (etenkin päivittäistavarakauppa) ja ravintolat.

Kiinteistöliitto pitää erittäin tärkeänä tunnistaa, että monia näistä toiminnoista harjoitetaan myös asunto-osakeyhtiöiden osakehuoneistoissa. Esimerkiksi moni ikäihminen asuu hoitolaitoksen sijasta kotonaan siten, että tarvittava terveystoimen palvelut tuodaan kotiin. Asunto-osakeyhtiöiden asunnoissa voidaan harjoittaa perhepäivätoimintaa. Asunto-osakeyhtiöissä toimii myös esimerkiksi apteekki-, pankki-, myymälä- ja ravintolatoimijoita.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Petri Pylsy  
johtava asiantuntija  
(energia ja ilmasto)

Jenni Hupli  
lakiasianjohtaja, VT