

7.12.2016

Liikenne- ja viestintäministeriö
kirjaamo@lvm.fi
tomi.lindholm@lvm.fi

Viite: Liikenne- ja viestintäministeriön hankenumero: LVM/1042/03/2015

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI LAISTA POSTILAIN MUUTTAMISEKSI

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua Liikenne- ja viestintäministeriön postilain muuttamista koskevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi laista postilain muuttamiseksi.

Suomen Kiinteistöliitosta

Suomen Kiinteistöliitto ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliitto jäsenyhdistyksineen on valtakunnallinen toimija, joka on vuodesta 1907 toiminut kiinteistöalan keskusjärjestönä. Järjestömme jäsenenä on noin 26 500 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä, noin 10 700 yksityistä vuokranantajaa sekä noin 200 yleishyödyllistä vuokratoyhteisöä laajasti eri puolilta Suomea.

Yleistä ehdotuksesta

Postilain muuttamisella on tarkoitus toteuttaa Juha Sipilän hallituksen hallitusohjelman keskeisiä tavoitteita, eli digitalisaation edistämistä ja normien purkamista. Postilain muuttaminen on osa henkilö-, posti- ja tavarankuljetuksia koskevan lainsäädännön kokonaisuudistusta. Tavoitteisiin pyritään mm. edistämällä lainsäädäntötoimin uusien teknologioiden ja liiketoimintakonseptien käyttöönottoa. Sääntelyn suhteen pyritään nettomääräisen sääntelyn vähentämiseen lisäämällä vaihtoehtoisten ohjauskeinojen käyttöä. Pyrkimyksenä on erityisesti tervettä kilpailua rajoittavan ja yritystoimintaa haittaavan sääntelyn purkaminen tilanteessa, jossa perinteisen postitoiminnan merkitys on





7.12.2016

vähennemässä ja koko toimiala on tiedonvälityksen digitalisaation myötä voimakkaassa murroksessa.

Kiinteistöliitto pitää hallitusohjelman tavoitteita kannatettavina ja katsoo, että luonnokseen sisältyvät lakiehdotukset ovat pääsääntöisesti oikeansuuntaisia ja tukevat osaltaan tavoitteiden toteutumista.

Lausunto

Luonnoksessa käsitelty yleispalveluvelvoitteen modernisointi on keskeinen kysymys postitoimijoiden toimintaedellytysten kannalta. Kiinteistöliiton jäsenkunnan kannalta postipalveluiden hyvä saavutettavuus ja keräily- ja jakelutiheyden säilyttäminen riittävällä tasolla on olennaisen tärkeää. Kyse on paitsi varsinaisten postipalveluiden riittävästä palvelutasosta myös esimerkiksi sanomalehtien päivittäisen jakelun turvaamisesta.

Kiinteistöliiton pitää tärkeänä, että postilain uudistamisen yhteydessä turvattaisiin postin riittävä kulkunopeus sekä sen viisipäiväinen keräily ja jakelu. Esimerkiksi kokouskutsut asunto-osakeyhtiön yhtiökokoukseen toimitetaan edelleen useimmiten postitse. Kirjeiden kulkunopeuden ja jakelutiheyden heikentämisellä ei saisi kohtuuttomasti hidastaa osakkaiden oikeuksiin perustuvaa tiedonvälitystä asunto-osakeyhtiössä. Kiinteistöliitto tukee Sanomalehtien liiton esittämää kantaa (HS ja HBL 14.9.2016), jonka mukaan olisi selvitettävä mahdollisuuksia sanomalehtien varhaisjakelun ja postinjakelun yhdistämiselle. Jakelun yhdistämisellä voisi olla saavutettavissa taloudellisia etuja, joilla postin- ja sanomalehtijakelun kannattavuutta parannettaisiin ilman jakelutiheyden heikentämistä.

Postilähetysten jakelua koskevan 43 §:ää on luonnoksessa esitetty muutettavaksi siten, että kerrostalojen asuinhuoneistoihin jaettavat kirjelähetykset olisi ensisijaisesti kannettava kerrostalokohtaisiin lokerikkoihin tai huoneistokohtaisiin postiluukkuihin. Kiinteistöliiton kanta esitettyyn muutokseen on, että mikäli viisipäiväinen postinjakelu voidaan säilyttää siirtymällä kerrostaloissa ensisijaisesti lokerikkojakeluun, voidaan luonnoksessa esitetty hyväksyä eräin ehdoin. Lokerikot on voitava sijoittaa kerrostalon porraskäytävään tai muuhun tarkoituksenmukaiseen sisätilaan. Lokerikkojen käyttöönoton tulee jo olemassa olevan rakennuskannan osalta perustua luonnoksen perusteluiden mukaisesti vapaaehtoisuuteen, eikä velvoitetta lokerikkojen asentamiseen pidä asettaa lainkaan sellaisissa tapauksissa, joissa asentaminen vaatisi rakennusteknisesti merkittäviä muutostöitä. Velvoitteen asettamisen yhteydessä olisi samalla syytä tarkastella muuta sääntelyä, kuten





7.12.2016

kaavojen suojelumääräyksiä ja muuta rakennussuojelusääntelyä sekä pelastusturvallisuuden liittyvää sääntelyä. Rakennussuojelun ei tule estää asuinrakennusten käyttötarkoituksenmukaista käyttöä.

Kerrostaloissa voitaisiin siirtyä lokerikkojakeluun riittävän siirtymäajan puitteissa. Uudisrakennuksissa voitaisiin edellyttää lokerikkojen asentamista jo rakennusvaiheessa. Olemassa olevan kerrostalokannan osalta lokerikkojakeluun siirtyminen edellyttäisi riittävää, esimerkiksi viiden vuoden siirtymäaikaa. Siirtymäajan myötä estettäisiin muutostöiden ruuhkautuminen sekä mahdollistettaisiin niiden hyvä suunnittelu ja kilpailuttaminen, jolla olisi mahdollista välttää hankkeiden muodostuminen kohtuuttoman kalliiksi.

Lokerikkojakeluun siirryttäessä tulisi kuitenkin huomioida asukkaat, joiden on liikuntarajoitteen tai muun syyn johdosta vaikea noutaa postinsa lokerikosta. Heidän osalta tulisi mahdollistaa huoneistojakelun tilaaminen huoneistohaltijan erillispalveluna. Huoneistojakelun tilaaminen voitaisiin mahdollistaa laajemminkin postinsaajan ja postitoimijan välisellä sopimuksella.

Annan mielelläni lisätietoa tästä lausunnosta.

Suomen Kiinteistöliitto ry

Tapio Haltia
neuvontalakimies

