

3.10.2018

Työ- ja elinkeinoministeriö

kirjaamo@tem.fi

Viite: TEM/669/00.04.01/2016

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI TILINTARKASTUSLAIN 2 LUVUN 2 §:N MUUTTAMISEKSI

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto/Suomen Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta otsikon mukaisesta asiasta.

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä yli 27 000 asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä runsaat 14 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä. Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Suomen Kiinteistöliitto pitää lausunnossaan etupäässä asunto-osakeyhtiöiden näkökulmaan.

Tilintarkastuksen rajat asunto-osakeyhtiöissä

Kiinteistöliiton mielestä asunto-osakeyhtiöiden tilintarkastusrajat yhtiön koon suhteen tuleekin pitää ennallaan. Toisin sanoen asunto-osakeyhtiössä on tilintarkastaja valittava, mikäli yhtiössä on vähintään 30 huoneistoa.

Kommentit muiden yhtiöiden kannalta

Muiden kuin asunto-osakeyhtiöiden kannalta Kiinteistöliitto kannattaa rajojen pitämistä nykyisellään eli emme kannata tilintarkastusrajojen nostoa. On koko yhteiskunnan edunmukaista, että tilintarkastusta tehdään nykyisten rajojen puitteissa. Tällä tavoin varmistetaan laadukkaat tilinpäätökset sekä luotettava informaatio yhtiöiden taloudesta laaja-alaisesti jatkossakin.

3.10.2018

Annamme mielellämme lisätietoja tähän lausuntoon liittyen.

Kunnioitavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Jukka Kero
pääekonomisti

Juho Järvinen
talous- ja veroasiantuntija