

TEHTÄVÄ	Taloyhtiön hankebudjetin laatiminen
TAVOITE	Arvioida taloyhtiön teettämän korjaus-, perusparannus- tai uudishankkeen kustannukset sekä suunnitella hankkeen rahoitus
VASTUU	Taloyhtiön hallitus
TOTEUTUS	Isännöinti
LÄHTÖTIEDOT	Tiedot hankkeesta ja vuosibudjetti, edellinen tilinpäätös
AJANKOHTA	Ennen varsinaista tai ylimääräistä yhtiökokousta
MENETTELYTAPA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Isännöinti ja mahdollinen projektipäällikkö valmistelevat hankebudjetin <ul style="list-style-type: none"> • Laaditaan tarjousasiakirjojen mukainen hankebudjetti. • Tehdään esitys hankkeen rahoittamiseksi. • Selvitetään mahdolliset saatavilla olevat avustukset. • Jaetaan budjetti mahdollisesti useammalle tilivuodelle. 2. Hankitaan tarvittaessa lisätietoa laki-, talous- ja veroneuvonnasta 3. Yhtiökokous päättää hankebudjeteista ja joustokeinoista <ul style="list-style-type: none"> • Päätetään hankkeiden budjeteista vuosittain. • Päätetään tarvittavista joustokeinoista hankkeen luonne huomioiden siltä varalta, että hankkeet eivät toteudu suunnitelmien mukaisesti (lisätyövaraus, luottolimiitti). • Jos tarvitaan lisäpäätöksiä, järjestetään useampia ylimääräisiä yhtiökokouksia. 4. Isännöinti tekee hankkeen päättyessä hankkeen taloudellisen loppuselvityksen osakkaille yhtiökokouksessa, tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa <ul style="list-style-type: none"> • Hankkeen päättyessä ja taloudellisen loppuselvityksen jälkeen tehdään hankeosuuslaskelma, jossa yksityiskohtaisesti eritellään hankkeen menot ja rahoitus täsmäytettynä kirjanpitoon ja tilinpäätökseen sekä lasketaan osakaskohtaiset kustannukset. • Jos hanke kestää useamman tilikauden ajan, on kussakin tilinpäätöksessä annettava selvitys hankkeen toteutuneista menoista. • Toimintakertomuksessa selitetään olennaiset poikkeamat, vaikka hanke olisi vielä keskeneräinen. Keskeneräisen hankkeen osalta annetaan arvio tulevasta kehityksestä.
LOPPUTULOS	Taloyhtiön hankebudjetti

LISÄTIETOA

KIRJAT

Hallituksen pieni tilinpäätösopas. Suulamo, A. 2016. Kiinteistöalan Kustannus Oy
Kiinteistöyhtiön kirjanpito ja tilinpäätös. Suulamo, A. 2016. Kiinteistöalan Kustannus Oy
Korjaushankkeen rahoitus taloyhtiössä. Heinonen, M. 2016. Kiinteistöalan Kustannus Oy
Taloyhtiön talous – harjoituskirja isännöitsijälle. Heinonen, M. 2018. Kiinteistöalan Kustannus Oy
Taloyhtiön talous – oppikirja isännöitsijälle. Heinonen, M. 2017. Kiinteistöalan Kustannus Oy
Taloyhtiön talous – osakkaan opas. Heinonen, M. 2014. Kiinteistöalan Kustannus Oy

SOPIMUKSET

Konsulttisopimuksen laadinta. 1995. KH X4-00212. Rakennustietosäätiö
Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013. 2014. RT 13-11143. Rakennustietosäätiö

KESKEISET LAIT JA ASETUKSET

Kirjanpitolaki (30.12.1997/1336)
Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (30.12.2015/1753)