

15.3.2016

Eduskunta
Talousvaliokunta
TaV@eduskunta.fi

Asiantuntijakuuleminen HE 23/2016 vp

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE HISSITURVALLISUUSLAIKSI

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto/Suomen Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä.

Suomen Kiinteistöliitosta

Suomen Kiinteistöliitto ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliitto jäsenyhdistyksineen on valtakunnallinen toimija, joka on vuodesta 1907 toiminut kiinteistöalan keskusjärjestönä. Järjestömme jäsenenä on noin 26 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä, yli 9 000 yksityistä vuokranantajaa sekä noin 200 yleishyödyllistä vuokratyöyhteisöä laajasti eri puolilta Suomea.

Yleistä ehdotetusta uudesta hissiturvallisuuslaista

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi hissiturvallisuuslaki.

Nykyisin sähköturvallisuuslaissa oleva hissejä koskeva sääntely erotettaisiin omaksi erillislainsiksi ja pääosin asetustasolla oleva sääntely nostettaisiin lainsäätelytasolle. Ehdotetulla lailla on tarkoitus panna täytäntöön Euroopan parlamentin ja neuvoston hissejä ja hissien turvakomponentteja koskeva direktiivi.

Lisäksi tarkoitus on varmistaa hissien käytön aikainen turvallisuus. Laissa säädettäisiin hissien huoltamisesta, korjaamisesta, muutostöistä, tarkastamisesta ja hissialan töistä sekä niiden valvonnasta. Käytön aikainen turvallisuus on kansallista sääntelyä.

Laki ehdotetaan tulemaan voimaan 20 päivänä huhtikuuta 2016.

Kiinteistöliiton lausunto

Yleistä

Kiinteistöliitto arvioi lakiehdotusta ennen kaikkea asunto-osakeyhtiöiden ja välillisesti asunto-osakkeita omistavien osakkeenomistajien näkökulmasta.





15.3.2016

Kiinteistöliitto pitää hyvänä, että hissiturvallisuuteen liittyvät säädökset kootaan yhteen lakiin, sillä voimassa olevassa tilanteessa vaatii syvällistä asiantuntemusta selvittää, mitä sähköturvallisuuksäännöksiä hisseihin sovelletaan.

Hyvänä ja jokseenkin välttämättömänä voidaan pitää sitä, että lakiehdotuksessa on myös pyritty selkiyttämään hissien haltijan vastuuta ja velvollisuuksia.

Olellisimmat muutosehdotukset

Kiinteistöliitto ehdottaa aiemman ehdotuksensa mukaisesti seuraavia muutoksia hissiturvallisuuksiin:

59 § Tarkastuspöytäkirja

59 §:n yksityiskohtaisten perustelujen mukaan ”nykyisistä säädöksistä poiketen tarkastajan ei tarvitsisi allekirjoittaa tarkastuspöytäkirjaa.”

Ehdotamme, että 59 §:ään lisätään vaatimus toimittaa hissien haltijalle allekirjoitettu tarkastuspöytäkirja, josta käy ilmi myös tarkastajan yhteystiedot, ei pelkkä nimi.

*”Tarkastuksesta tulee laatia hissien haltijan käyttöön **allekirjoitettu** tarkastuspöytäkirja.*

*Tarkastuspöytäkirjasta tulee käydä ilmi hissien yksilöintitiedot ja käytön turvallisuutta vähentävät viat ja puutteet sekä tarkastuksen tekijän **yhteystiedot.**”*

61 § Vakava puute

Pykälässä ei ole määritelty, miten vakava puute saatetaan haltijan tietoon ja mihin toimenpiteisiin haltijan on ryhdyttävä puutteiden korjaamiseksi.

Ehdotamme, että pykälässä määritellään hissien haltijan velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin viipymättä.

*”Jos tarkastuksessa havaitaan vakavia puutteita, **siitä on ilmoitettava kirjallisesti hissien haltijalle. Hissien haltijan on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin vakavien puutteiden korjaamiseksi.** Tarkastajan on määrättävä tarkastuksen kohteena oleva hissi tarkastettavaksi uudelleen. Usintatarkastus on suoritettava kolmen kuukauden kuluessa tarkastusmääräyksen antamisesta.”*

Koska lakiehdotuksessa on pyritty selkiyttämään hissien haltijan vastuuta ja velvollisuuksia, pitää Kiinteistöliitto edellä ehdotettujen muutosten tekemistä välttämättöminä, jotta hissien haltijalla on hissien tarkastajan yhteystiedot mahdollisten tarkastukseen liittyvien lisäkysymysten esittämistä varten sekä selkeä toimintaohje tilanteisiin, joissa hississä on havaittu vakava puute.





15.3.2016

Kunnioitavasti,

Suomen Kiinteistöliitto ry

Kaisu Terkki
lakimies, VT



Suomen Kiinteistöliitto ry
Annankatu 24
00100 Helsinki
Puh. (09) 1667 6761
Faksi (09) 1667 6400

Y-tunnus 0307769-5
Nordea 127030-60512
IBAN FI3612703000060512
BIC NDEAFIHH

www.kiinteistoliitto.fi
www.taloyhtio.net