

6.8.2025

Suomen Palopäälystöliitto

RIVITALOJEN YLÄPOHJIEN PALO-OSASTOINNIN TOIMIVUUDEN SELVITYSHANKE

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokraloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 33 900 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 25 900 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Lausunto

Suomen Kiinteistöliitto Ry toteaa yleisesti, että se pitää nyt tehtyä tutkimushanketta tärkeänä ja tarpeellisena. Hankkeen loppuraporttiluonnos on perusteellinen, kattava ja johdonmukainen. Raportin runsas kuvien käyttö helpottaa lukijaa varsin teknisten yksityiskohtien ymmärtämisessä.

Pidämme tärkeänä palokatko- ja paloteknisensuunnittelun koulutuksen lisäämistä niin pääsuunnittelijoille kun erityisesti rakennesuunnittelijoille. Lisäksi pidämme tärkeänä, että paloalueiden rajaamiseen liittyvät detaljit esitettäisiin selkeyden vuoksi muiden palokatkojen tavoin erillisessä suunnitelmassa, ettei paloalueen rajaamiseen liittyvät yksityiskohdat sekoitu esim. kyseessä olevan kohdan rakenteellisiin yksityiskohtiin.

Pidämme tärkeänä myös palo-osastoinnin tyyppiratkaisujen yhtenäistämistä esim. pientalojen palokortin pohjalta.

Kiinteistöliitto pitää tärkeänä, että palo-osastojen toteutuksessa siirryttäisiin muiden palokatkojen mukaisesti käytäntöön, missä palo-osastoinnin tehnyt asentaja merkitsee rakenteeseen asennuspäivän, oman nimensä sekä viittauksen palokatkosuunnitelman detailjiin.

Kiinteistöliitto korostaa myös palo-osastojen ja palokatkojen koulutuksen lisäämistä ja mahdollista sertifiointia myös asentajille, työnjohtajille ja rakennustyön valvojille.

Kiinteistöliitto näkee hyvänä käytäntönä kaikkien palo-osastoivien rakennedetaljien dokumentointia valokuvaamalla myöhempää tarkastelua varten sekä viranomais- ja paikallisvalvonnan työtä helpottamaan.



6.8.2025

Suomen Kiinteistöliitto Ry tulee osaltaan lisäämään jäsenyhtiöidensä tietoisuutta kiinteistön käytön ja muutostöiden vaikutuksesta rakennusten paloturvallisuuteen.

Kunnioittavasti

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Anssi Väätäinen
rakennustekninen asiantuntija