

Indeksitalon kiinteistöverot ja maksut 2025

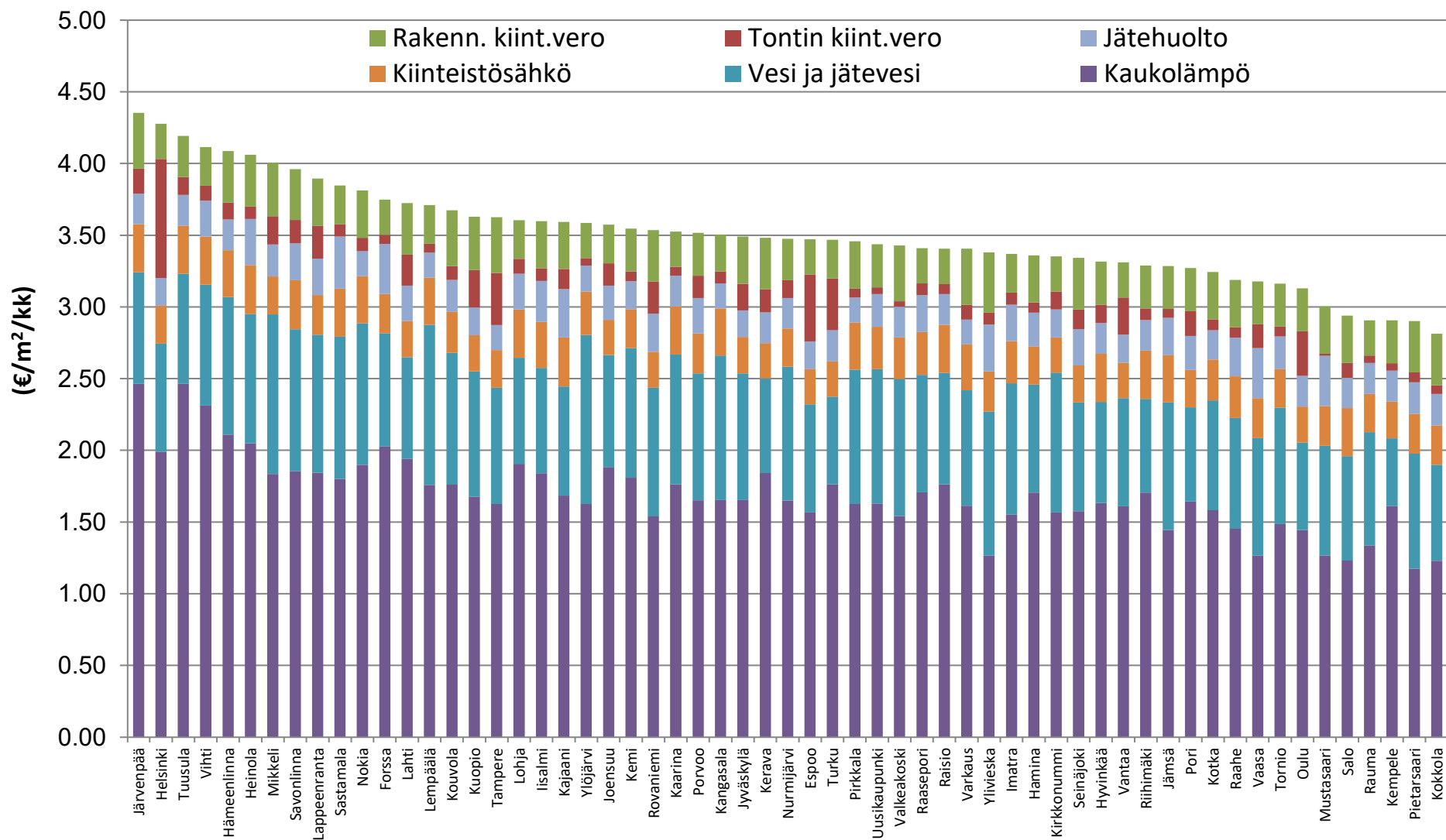
EUR/m²/kk

Kaupunki/kunta	Tontin kiint. vero	Rakenn. kiint. vero	Kauko- lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö- sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
Järvenpää	0.17	0.39	2.46	0.78	0.34	0.21	4.35
Helsinki	0.83	0.25	1.99	0.75	0.26	0.19	4.28
Tuusula	0.12	0.29	2.46	0.77	0.34	0.21	4.19
Vihti	0.10	0.27	2.31	0.84	0.34	0.25	4.11
Hämeenlinna	0.12	0.36	2.11	0.96	0.33	0.21	4.09
Heinola	0.09	0.36	2.05	0.90	0.34	0.32	4.06
Mikkeli	0.20	0.37	1.83	1.11	0.26	0.22	4.00
Savonlinna	0.16	0.35	1.86	0.99	0.34	0.26	3.96
Lappeenranta	0.23	0.33	1.84	0.96	0.28	0.25	3.89
Sastamala	0.09	0.27	1.80	0.99	0.34	0.36	3.85
Nokia	0.09	0.33	1.90	0.99	0.33	0.18	3.81
Forssa	0.06	0.25	2.03	0.79	0.28	0.35	3.75
Lahti	0.22	0.36	1.94	0.71	0.25	0.25	3.72
Lempäälä	0.06	0.27	1.76	1.12	0.33	0.18	3.71
Kouvola	0.10	0.39	1.76	0.92	0.29	0.22	3.67
Kuopio	0.26	0.37	1.68	0.87	0.25	0.19	3.63
Tampere	0.36	0.39	1.63	0.81	0.26	0.18	3.63
Lohja	0.10	0.27	1.91	0.74	0.34	0.25	3.60
Iisalmi	0.09	0.33	1.84	0.73	0.32	0.29	3.60
Kajaani	0.14	0.33	1.68	0.76	0.34	0.34	3.59
Ylöjärvi	0.05	0.25	1.63	1.18	0.30	0.18	3.59
Joensuu	0.16	0.27	1.88	0.78	0.24	0.24	3.57
Kemi	0.07	0.30	1.81	0.90	0.27	0.19	3.55
Rovaniemi	0.22	0.36	1.54	0.90	0.25	0.27	3.53
Kaarina	0.06	0.25	1.76	0.91	0.34	0.21	3.52
Porvoo	0.16	0.30	1.65	0.88	0.28	0.25	3.52
Kangasala	0.08	0.26	1.65	1.01	0.33	0.18	3.50
Jyväskylä	0.19	0.33	1.65	0.88	0.25	0.18	3.49
Kerava	0.16	0.36	1.84	0.66	0.25	0.21	3.48
Nurmijärvi	0.12	0.29	1.65	0.93	0.27	0.21	3.47
Espoo	0.47	0.25	1.57	0.75	0.24	0.19	3.47
Turku	0.36	0.27	1.76	0.61	0.25	0.22	3.47
Pirkkala	0.06	0.33	1.63	0.94	0.33	0.18	3.46
Uusikaupunki	0.05	0.30	1.63	0.94	0.29	0.23	3.44
Valkeakoski	0.04	0.39	1.54	0.95	0.29	0.21	3.43
Raasepori	0.08	0.25	1.71	0.82	0.30	0.26	3.41
Raisio	0.07	0.25	1.76	0.78	0.34	0.21	3.41
Varkaus	0.10	0.39	1.61	0.81	0.32	0.17	3.41
Ylivieska	0.08	0.42	1.27	1.01	0.28	0.33	3.38
Imatra	0.08	0.27	1.55	0.92	0.29	0.25	3.37
Hamina	0.07	0.33	1.70	0.75	0.27	0.24	3.36
Kirkkonummi	0.12	0.25	1.57	0.97	0.24	0.19	3.35

Seinäjoki	0.14	0.36	1.58	0.76	0.26	0.25	3.34
Hyvinkää	0.13	0.30	1.63	0.71	0.34	0.21	3.32
Vantaa	0.26	0.25	1.61	0.75	0.25	0.19	3.31
Riihimäki	0.08	0.30	1.71	0.65	0.34	0.21	3.29
Jämsä	0.06	0.30	1.44	0.89	0.33	0.26	3.28
Pori	0.17	0.30	1.64	0.66	0.26	0.24	3.27
Kotka	0.08	0.33	1.58	0.77	0.29	0.20	3.24
Raahe	0.07	0.33	1.45	0.77	0.29	0.27	3.19
Vaasa	0.17	0.30	1.27	0.82	0.28	0.35	3.18
Tornio	0.07	0.30	1.49	0.81	0.27	0.23	3.16
Oulu	0.31	0.30	1.44	0.61	0.25	0.22	3.13
Mustasaari	0.01	0.33	1.27	0.77	0.28	0.35	3.00
Salo	0.10	0.33	1.23	0.73	0.34	0.21	2.94
Rauma	0.05	0.25	1.34	0.79	0.27	0.22	2.91
Kempele	0.05	0.30	1.61	0.47	0.26	0.22	2.91
Pietarsaari	0.07	0.36	1.17	0.80	0.28	0.22	2.90
Kokkola	0.06	0.36	1.23	0.67	0.27	0.22	2.81
Keskiarvo	0.14	0.31	1.69	0.83	0.29	0.23	3.51

Keskiarvo 2024	0.14	0.31	1.63	0.79	0.29	0.23	3.39
Muutos '25/'24, %	0.2	1.3	3.9	5.7	-1.2	3.3	3.4

Indeksitalon kiinteistöverot ja maksut 2025



Kiinteistöverot ja maksut 2025 / 10 suurinta kaupunkia

euroa/m²/kk

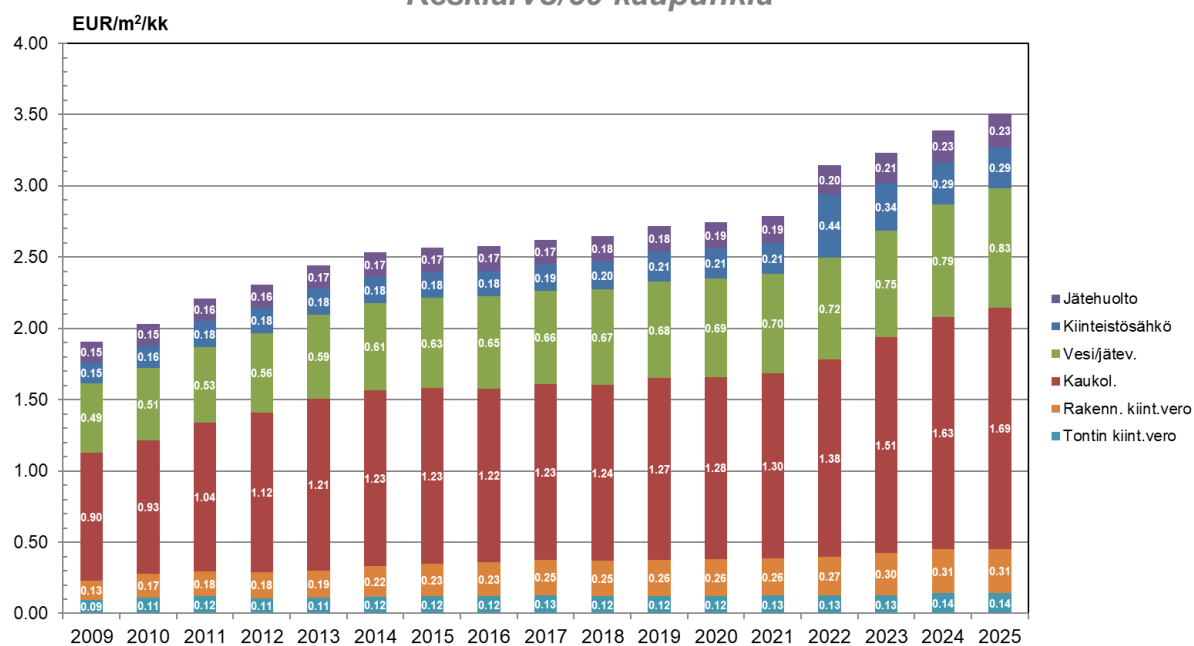
Kaupunki	Tontin kiint. vero	Rakenn. kiint. vero	Kauko- lämpö	Vesi ja jätevesi	Kiinteistö- sähkö	Jätehuolto	Yhteensä
Helsinki	0.83	0.25	1.99	0.75	0.26	0.19	4.28
Lahti	0.22	0.36	1.94	0.71	0.25	0.25	3.72
Kuopio	0.26	0.37	1.68	0.87	0.25	0.19	3.63
Tampere	0.36	0.39	1.63	0.81	0.26	0.18	3.63
Jyväskylä	0.19	0.33	1.65	0.88	0.25	0.18	3.49
Espoo	0.47	0.25	1.57	0.75	0.24	0.19	3.47
Turku	0.36	0.27	1.76	0.61	0.25	0.22	3.47
Vantaa	0.26	0.25	1.61	0.75	0.25	0.19	3.31
Pori	0.17	0.30	1.64	0.66	0.26	0.24	3.27
Oulu	0.31	0.30	1.44	0.61	0.25	0.22	3.13
Keskiarvo	0.34	0.31	1.69	0.74	0.25	0.21	3.54

2024 KA	0.34	0.30	1.64	0.69	0.26	0.20	3.44
Muutos 24->25 (%)	0.0	0.5	2.9	7.2	-1.8	3.3	3.0



Indeksitalon kulut* 2009 - 2025

Keskiarvo/59 kaupunkia



*) Vakionuotoisen kerrostaloyhtiön kiinteistöverot, kaukolämpö-, vesi-, sähkö- ja jätehuoltokulut yhteensä.

Lähde: Suomen Kiinteistöliitto