



Talous- ja rahoituskysely 2025

Keskeiset tulokset

Juho Järvinen, Suomen Kiinteistöliitto

Talous- ja rahoituskysely 2025

- Toteutettiin neljättä kertaa. Edellisen kerran elokuussa 2023
- Kysely toteutettiin elokuussa 2025
- Vastaajina taloyhtiöiden hallituksen jäsenet, yhteensä 3 566 vastausta
- Samalla toteutettiin myös kysely ammattisännöitjölle, johon vastasi 285 isännöitsijää. Vastaajat edustavat yli 7 200 taloyhtiötä
- Vastaava kysely toteutettiin elokuussa 2023



Kyselyn keskeiset tulokset

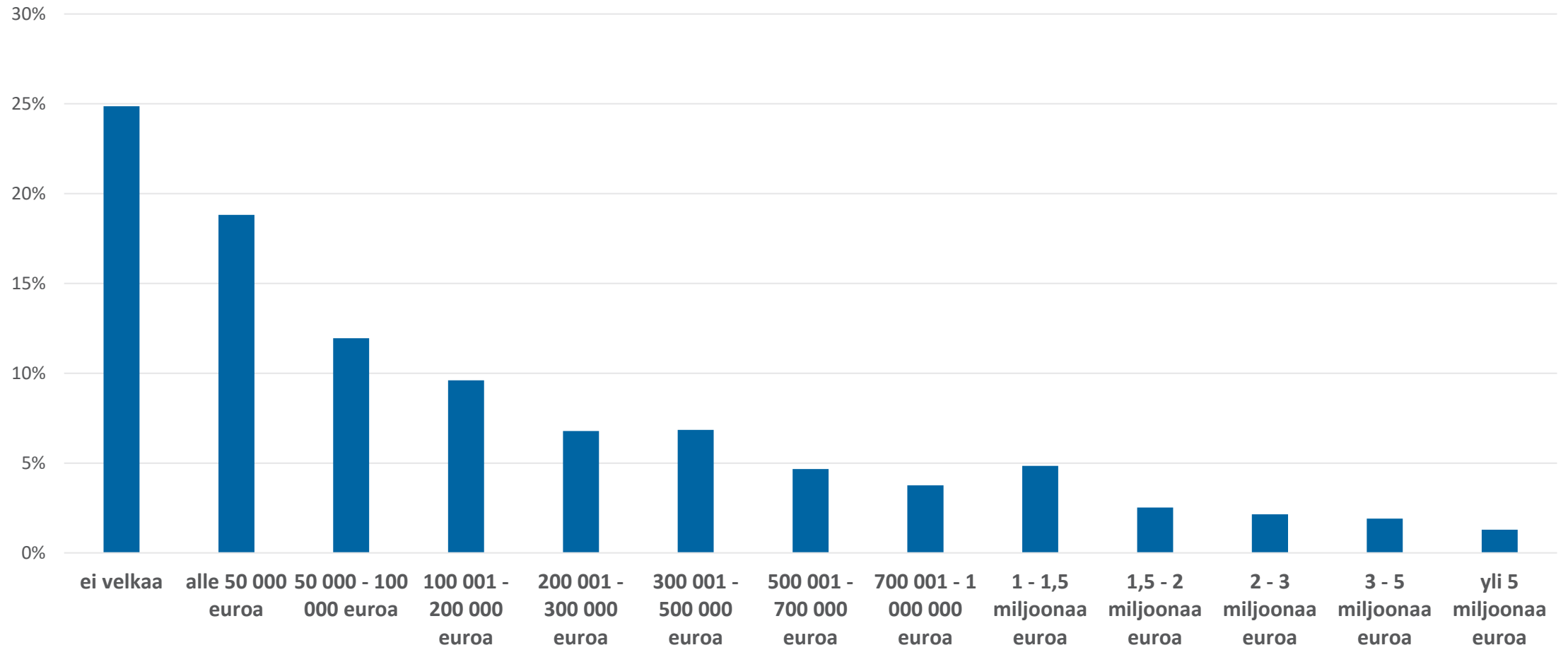
Lainansaanti ja velat



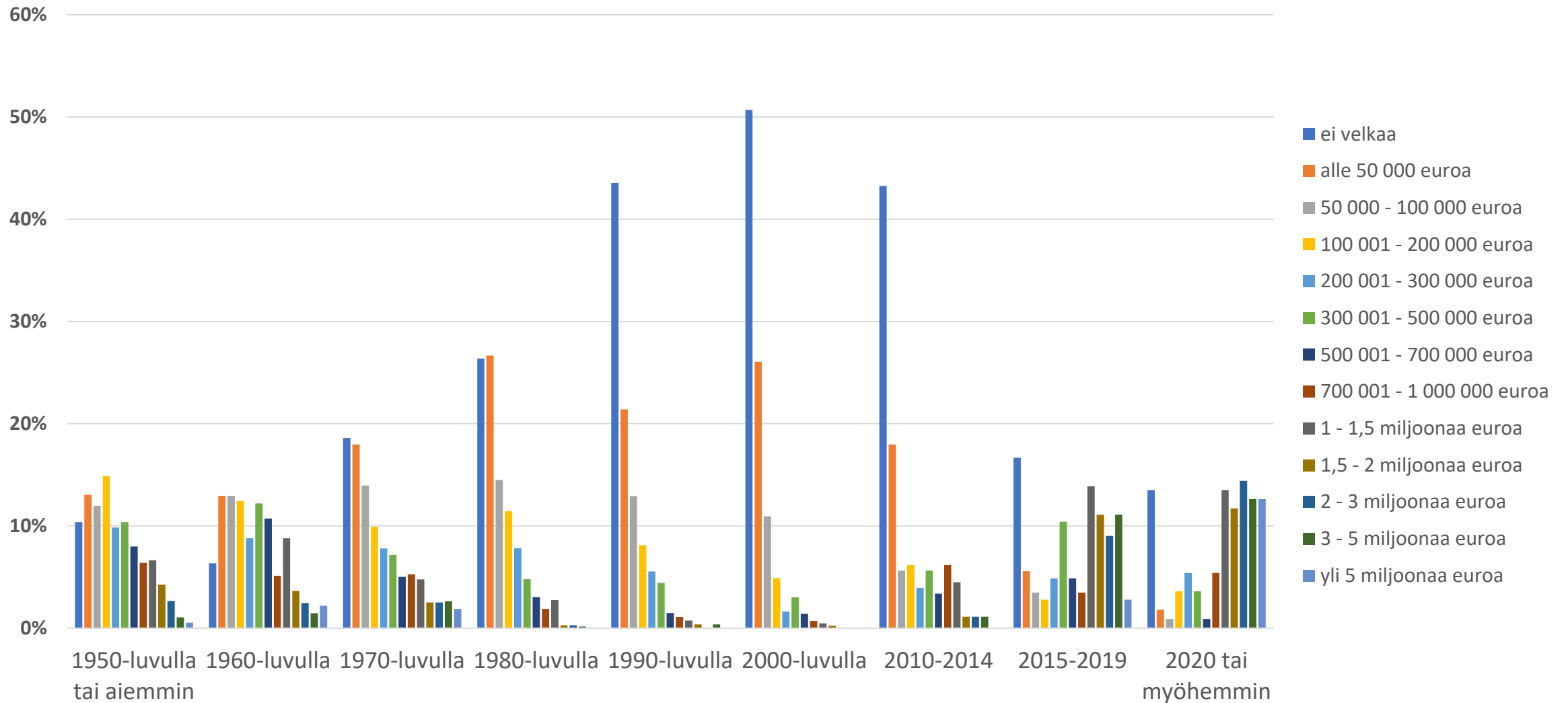
KIINTEISTÖ
LIITTO

Kuinka paljon taloyhtiöillä on velkaa?

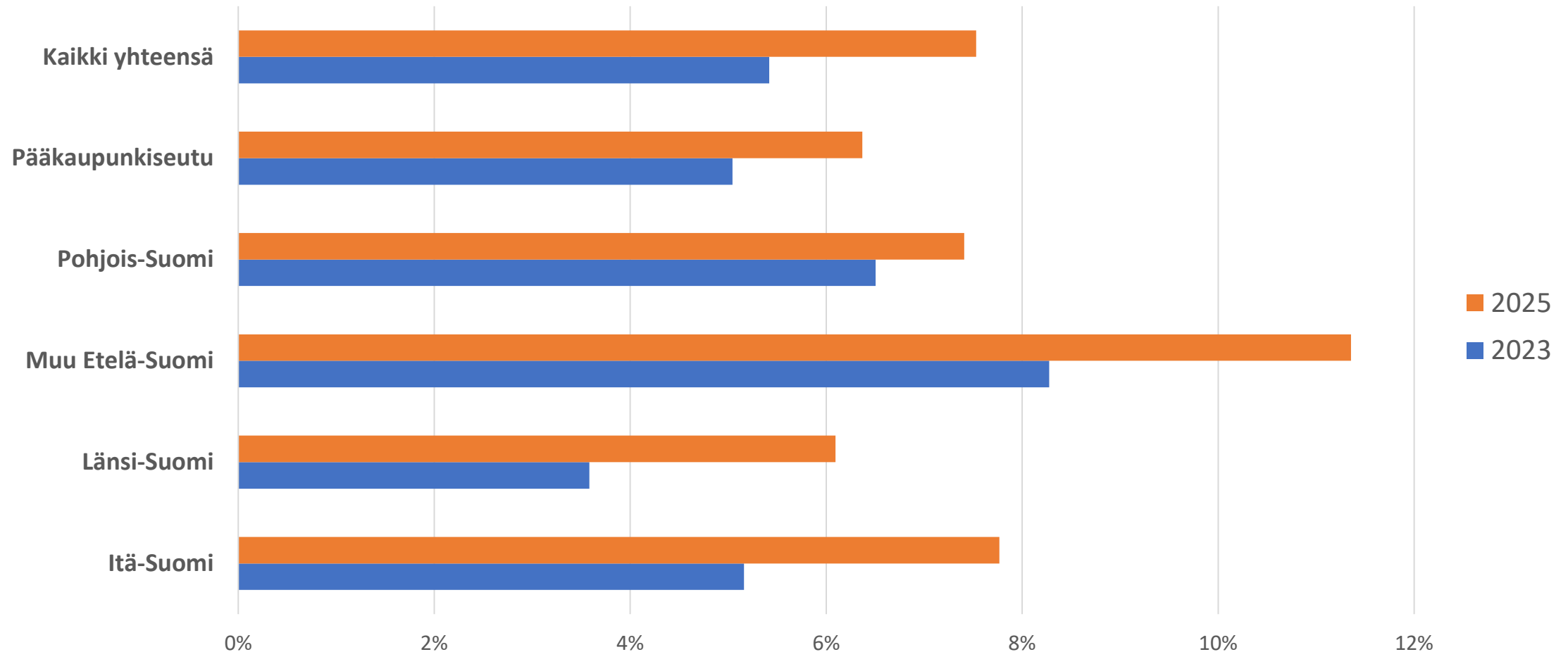
N=3406



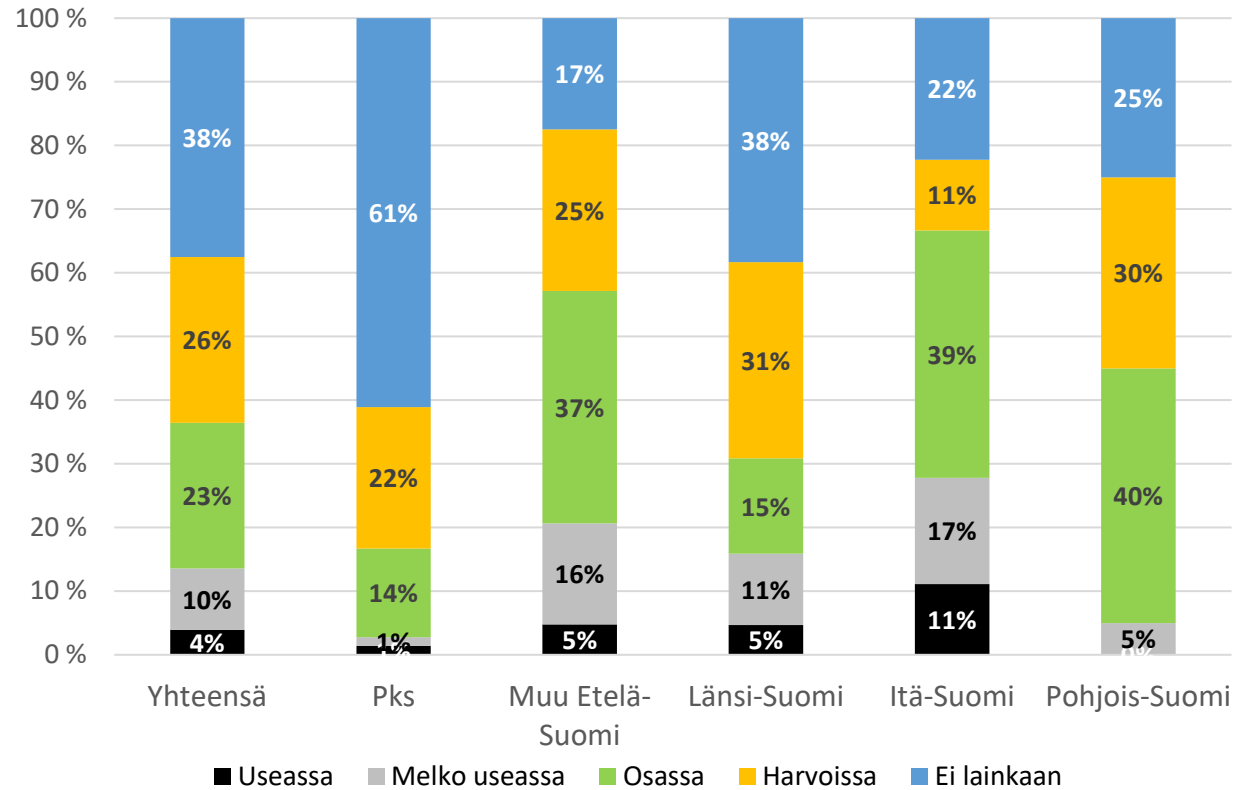
Velan määrä rakennusvuoden mukaan



Lainansaantiongelmia kokeneiden osuus lainaa hakeneiden keskuudessa

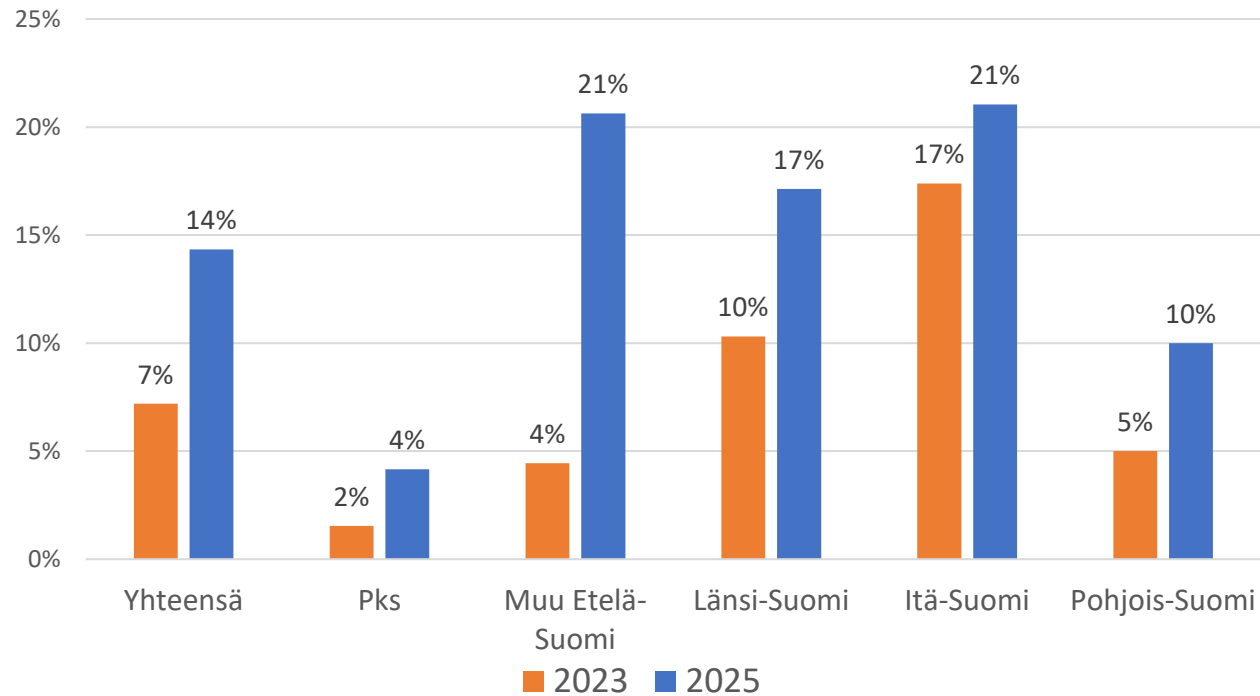


Lainansaannissa on ollut vaikeuksia? (Isännöitsijäkysely)



Lainaa ei ole saatu lainkaan hankkeisiin? (Isännöitsijäkysely)

Isännöitsijöiden hoitamien talojen tilanne: "Useassa" + "Melko useassa" + "Osassa" -vastausvaihtoehdot yhteensä, %



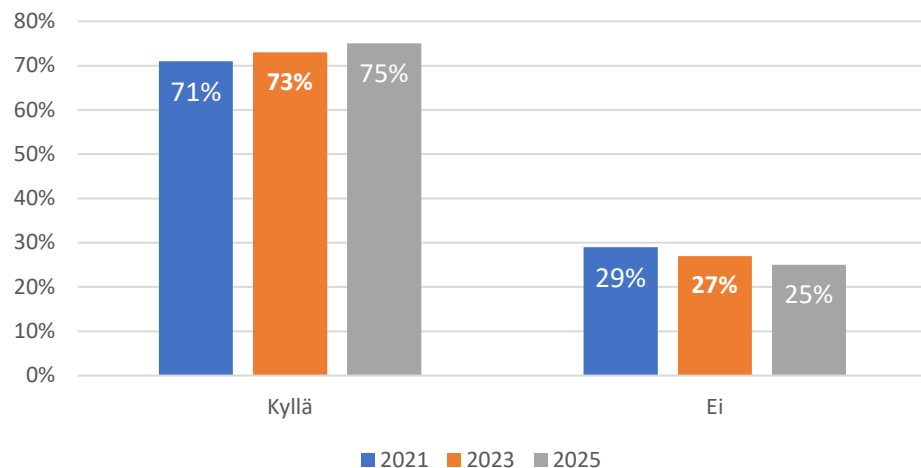
Varautuminen ja taloustilanne



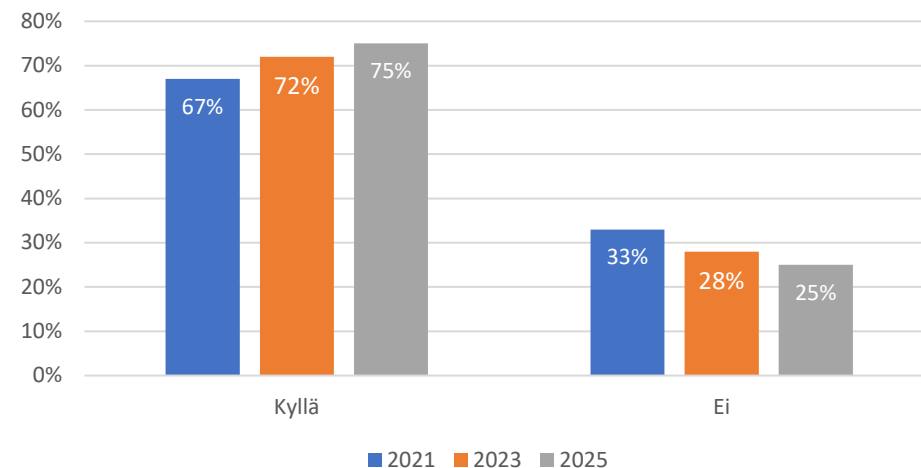
KIINTEISTÖ
LIITTO

Taloudellinen ennakkovarauminen

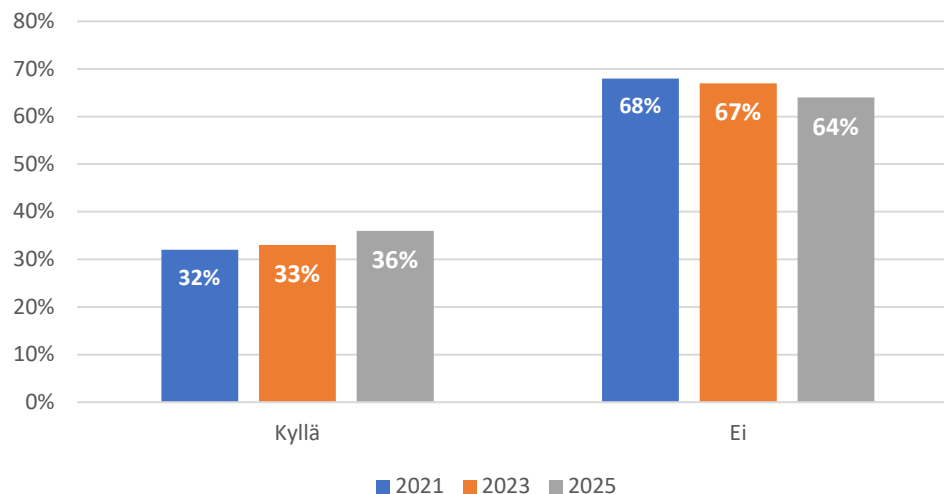
Onko varautumisesta keskusteltu?



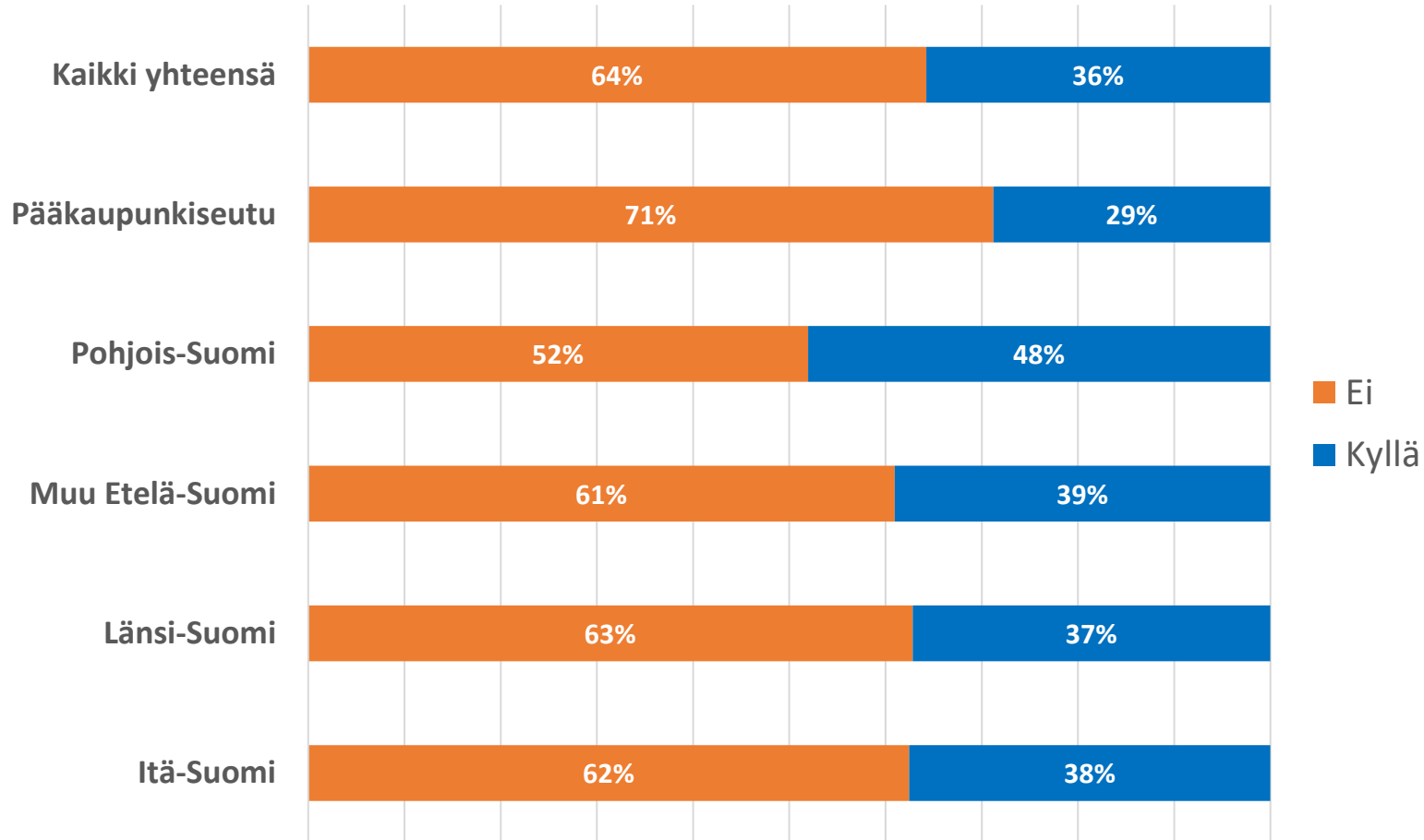
Pitäisikö taloyhtiöissä varautua?



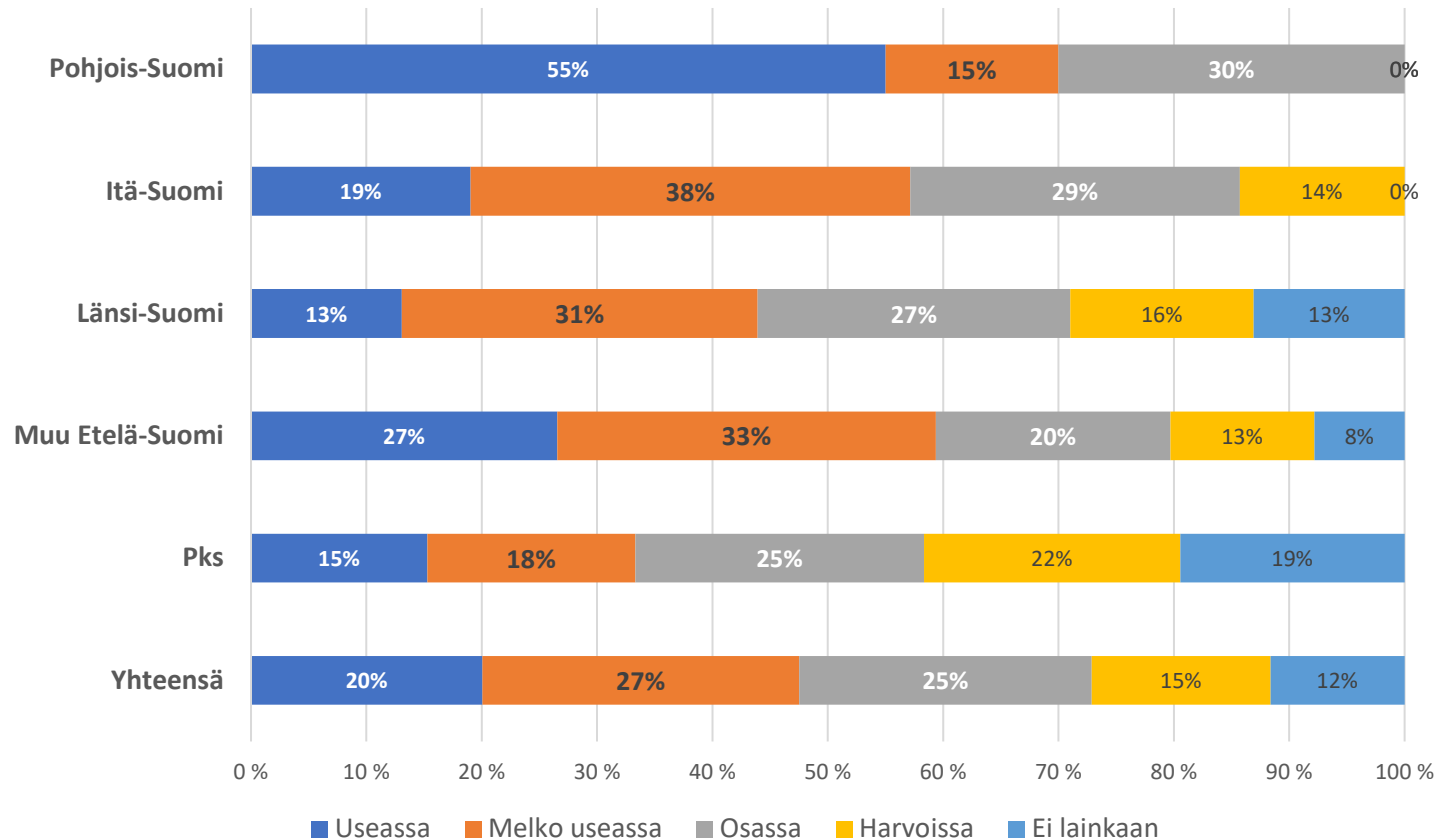
Onko taloyhtiössä varauduttu etukäteen?



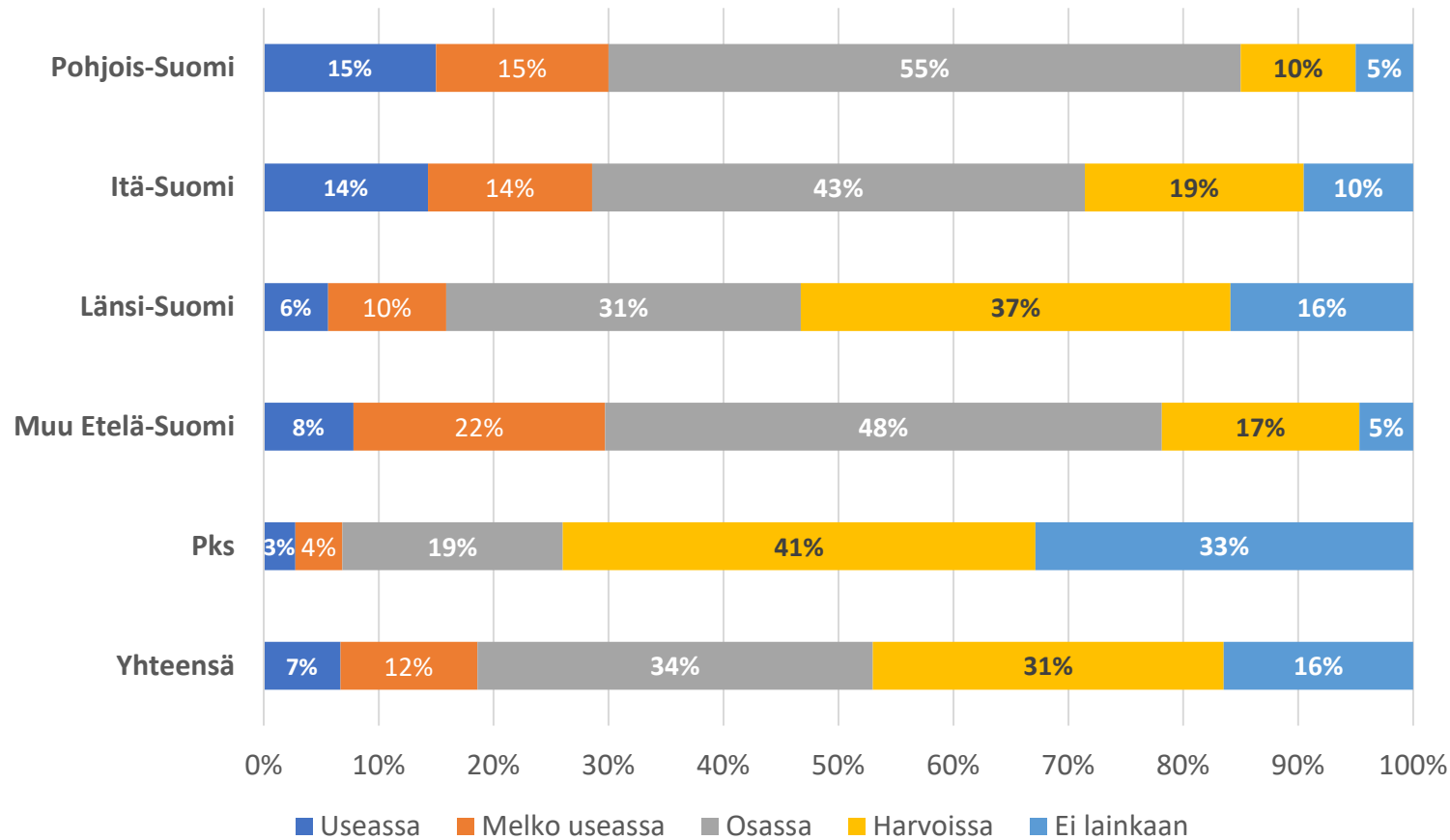
Onko yhtiössä varauduttu ennakkoon? N=3537



Keskusteltu ennakkovarautumisen tarpeesta? (Isännöitsijäkysely)



Kerätty varoja etukäteisen tulevia hankkeita varten? (Isännöitsijäkysely)

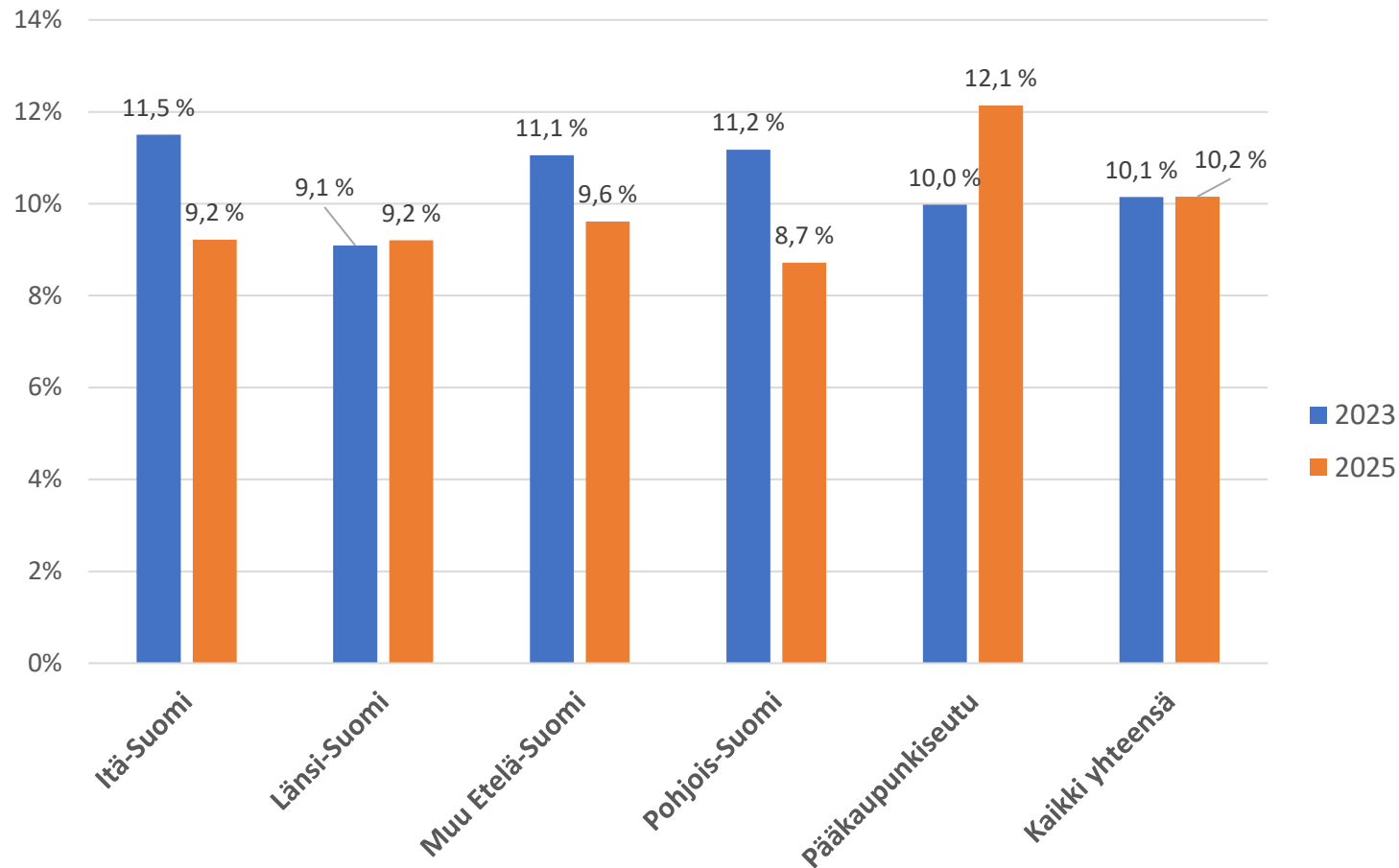


Osakkaiden maksuvaikeudet

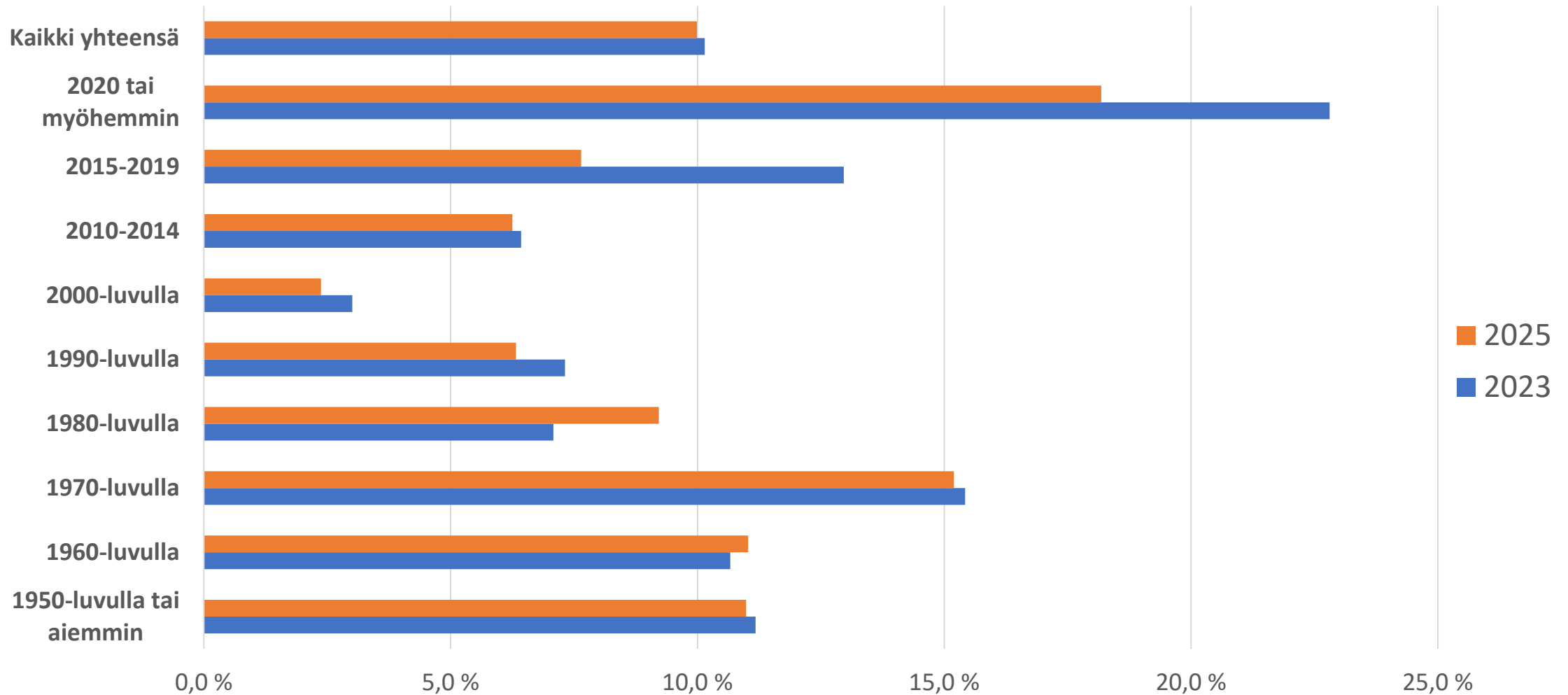


KIINTEISTÖ
LIITTO

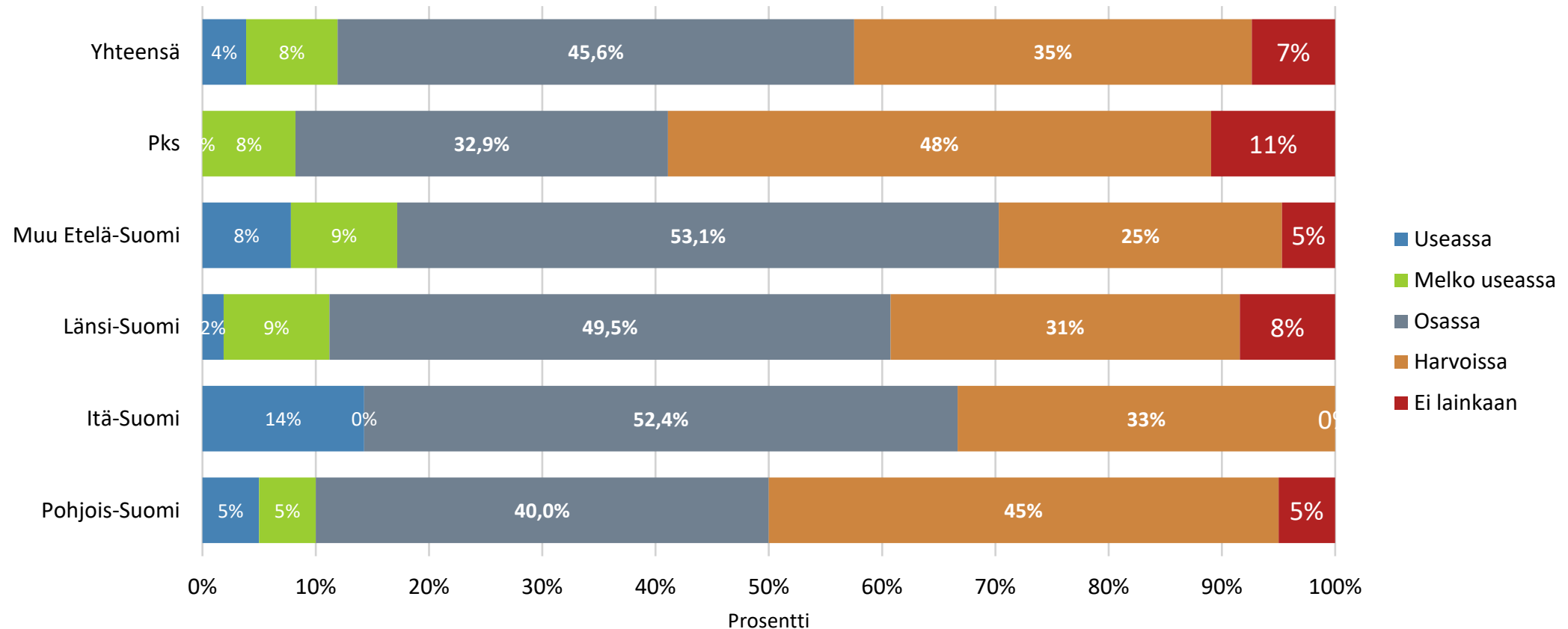
Osakkaiden maksuvaikeuksien lisääntyminen alueittain



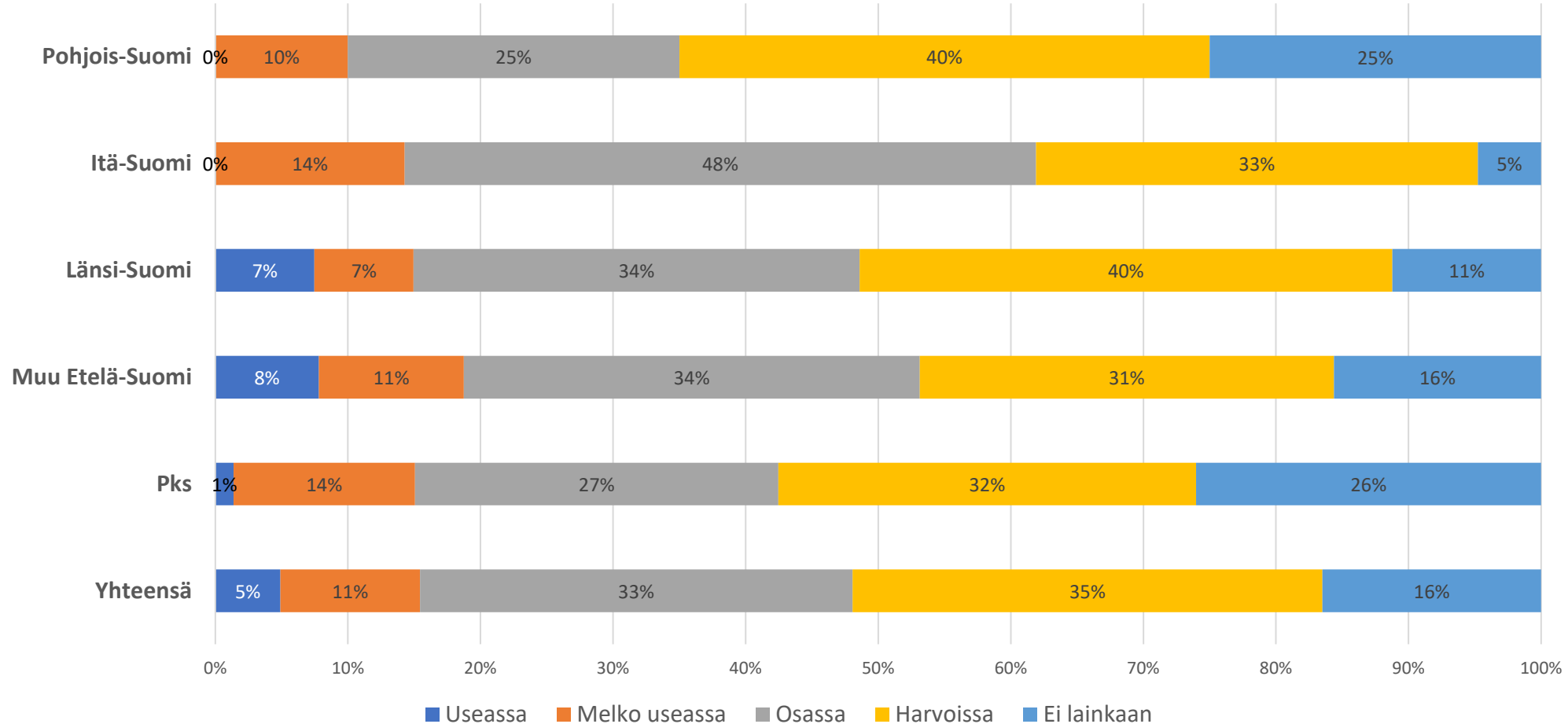
Osakkaiden maksuvaikeuksien lisääntyminen valmistumisvuoden mukaan



Kohdattu aiempaa enemmän osakkaiden maksuvaikeuksia? (Isännöitsijäkysely)



Kassassa ollut alle tai noin yhden kuukauden vastikkeita vastaava määrä 2025? (Isännöitsijäkysely)



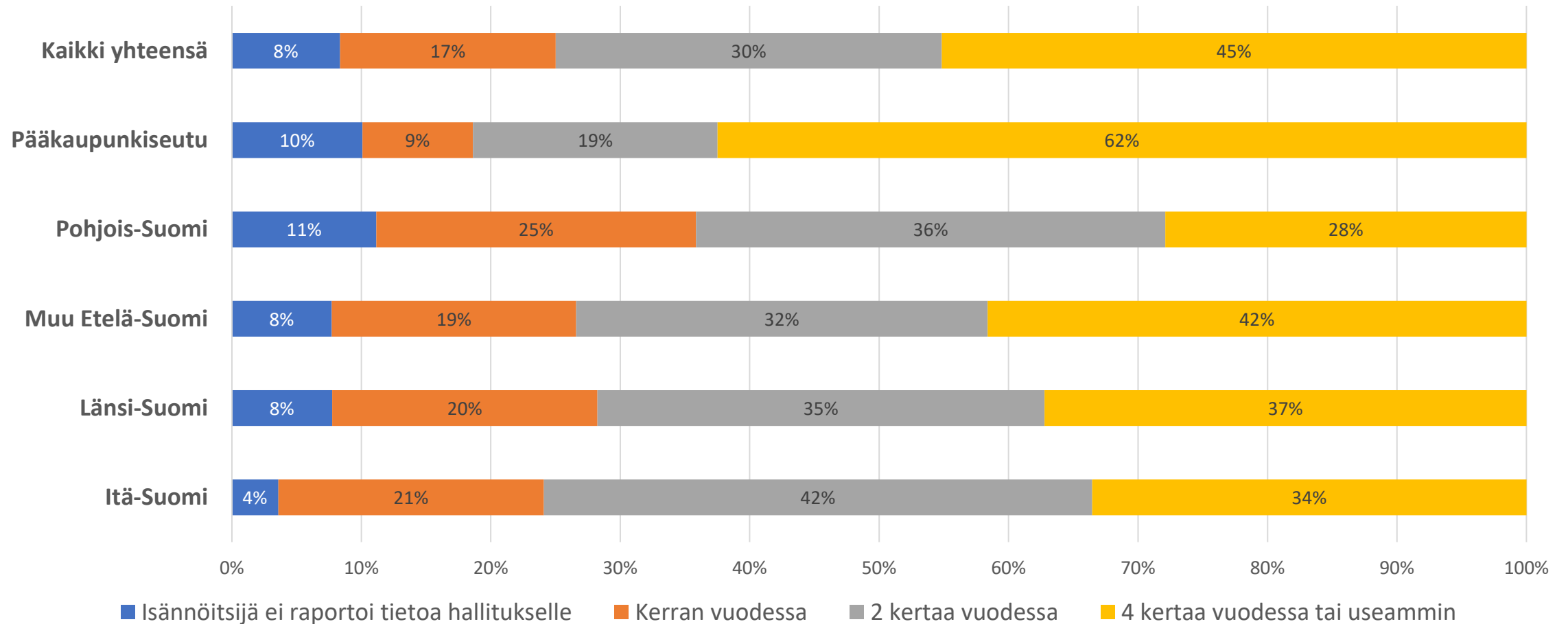


Isännöitsijän raportointi taloudesta

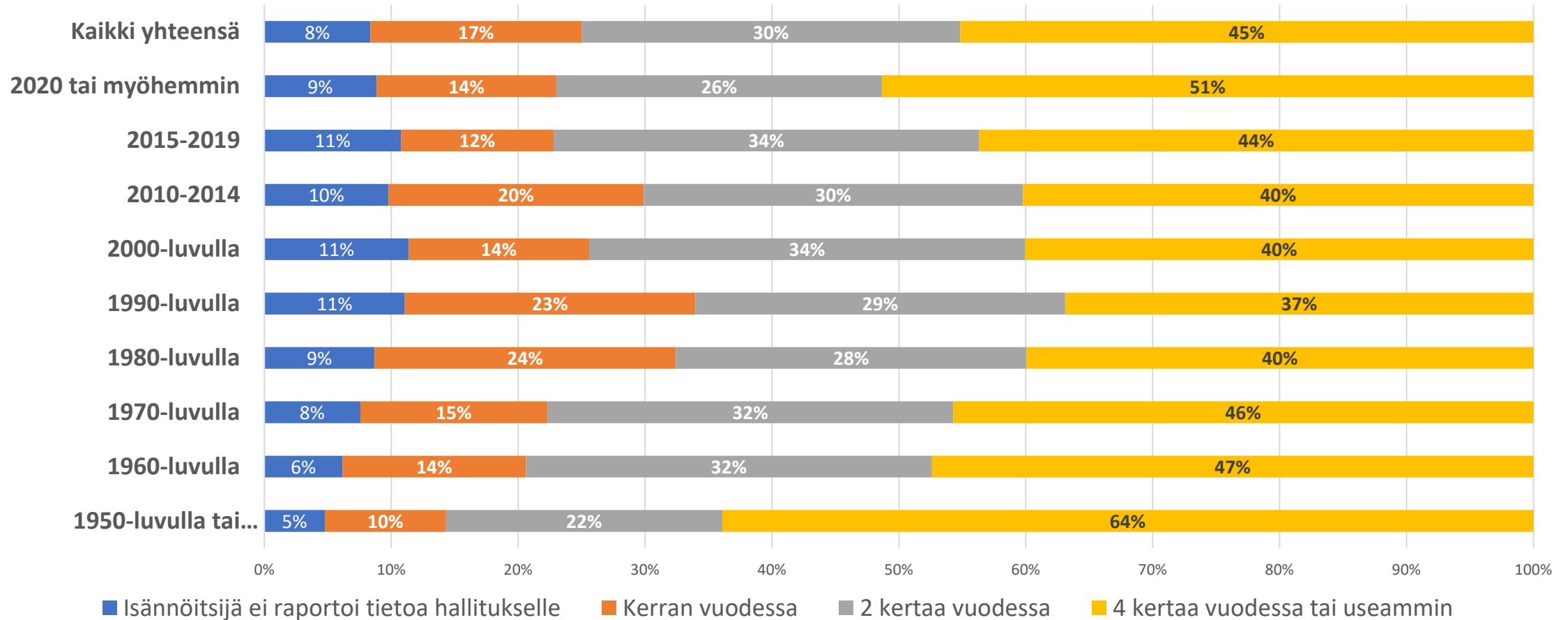


KIINTEISTÖ
LIITTO

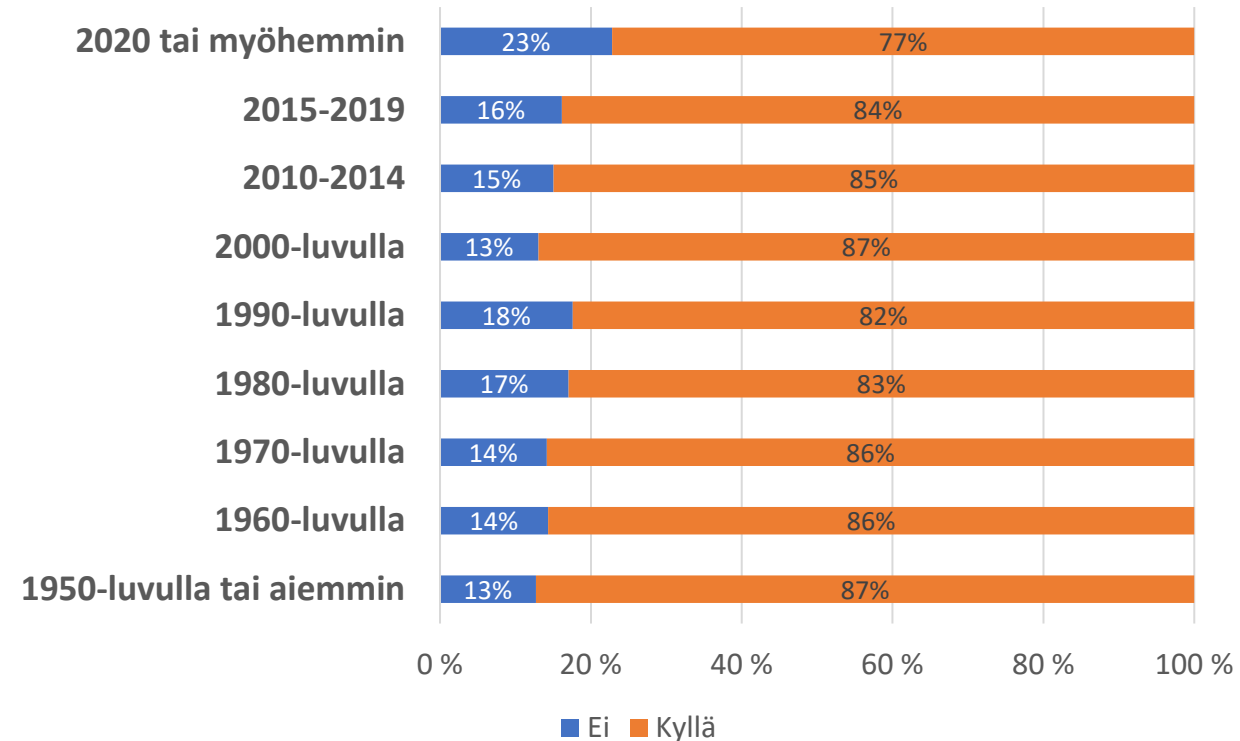
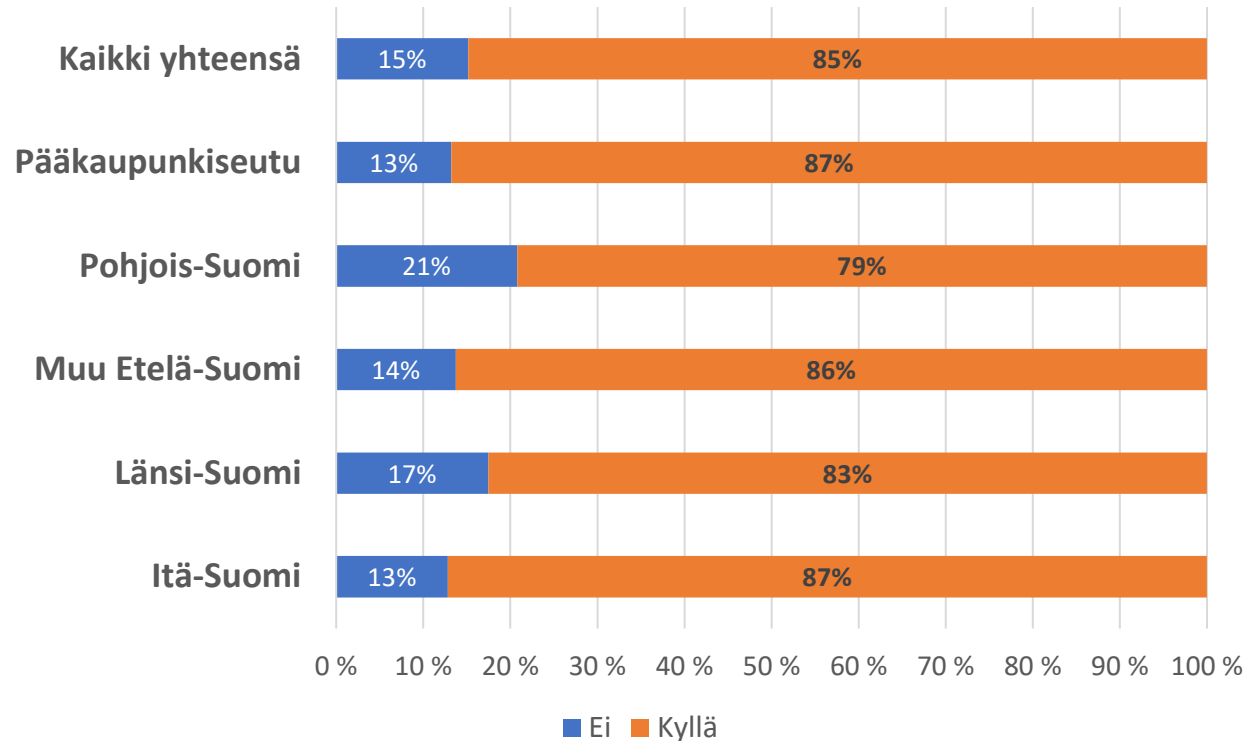
Kuinka usein isännöitsijä raportoi hallitukselle taloyhtiön taloustilanteesta? N=3445



Kuinka usein isännöitsijä raportoi hallitukselle taloyhtiön taloustilanteesta? N=3445



Saako hallitus mielestäsi riittävästi tietoa taloyhtiön taloustilanteen kehityksestä? N=3464



Kiitos!



KIINTEISTÖ
LIITTO



KIINTEISTÖ LIITTO

Suomen Kiinteistöliitto ry

Annankatu 24, 3. krs
00100 Helsinki
(09) 1667 6761
info@kiinteistoliitto.fi

www.kiinteistoliitto.fi

www.taloyhtiosivut.fi



kiinteistoliitto



kiinteistoala