

13.2.2020

Sisällys

1.	Toimitusjohtajan katsaus.....	2
2.	Edunvalvonta ja vaikuttaminen	4
3.	Neuvonta ja koulutuspalvelut.....	6
4.	Tutkimus- ja kehitystoiminta	9
5.	Viestintä ja tiedonhallinta.....	13
6.	Järjestötoiminta ja hallinto	15
7.	Henkilöstö ja talous	17
8.	Henkilöt liiton toiminnassa 2019	23
9.	Viranomaislausunnot.....	31

13.2.2020

1. Toimitusjohtajan katsaus

Kiinteistöliiton 112. toimintavuonna liittoyhdistyksen vahva kasvu jatkui: alueellisten jäsenyhdistysten nettojäsenkasvu oli n. 900 (+3 %). Suomen Vuokranantajat ry:n nettojäsenmäärän kasvu oli n. 1 700 (+12 %). Vuoden vaihteessa kiinteistöyhdistyksien jäsenmäärä oli 28 980 ja SVAn 15 663. Jäsenmäärien kasvu kertoo, että jäsenyhdistysten ja liiton tarjoamat monipuoliset palvelut koetaan hyödyllisiksi ja laadukkaiksi.

Vuoden 2018 jäsenyytyväisyyskyselyssä liitto- ja sen jäsenkiinteistöyhdistykset saivat erittäin hyvän arvosanan: asteikolla 1-7 palveluille ja toiminnalle annettiin arvosana 5,52. Vuoden 2019 jäsenyhdistyskyselyssä liiton jäsenyhdistykset antoivat liiton toimiston onnistumiselle toiminnassaan hyvän arvosanan: 5,27. Kyselyt ovat ohjauväline Palveleva vaikuttaja -strategian toimeenpanossa sekä liiton ja sen jäsenyhdistyksien toimintojen kehittämisessä ja suuntaamisessa.

Suomen talouden kasvu jatkui, joskin kolmea edellisvuotta hitaampana: kokonaistuotanto kasvoi noin prosentin. Viennin kasvuaikutus vahvistui yksityisen kulutuksen heikentyessä. Yksityisen kulutuksen edellytykset säilyivät kuitenkin varsin hyvänä käytettävissä olevien tulojen nimelliskasvun ollessa miltei 3 % ja työmarkkinoiden kokonaiskehitys pysyi hyvänä.

Rakentaminen ei enää nostanut tuotannon kasvua, sillä talonrakentamisessa tuli monen vuoden jälkeen supistumista vuonna 2019. Kasvua oli edelleen teollisuuden sekä maa- ja vesirakentamisessa. Korjausrakentamisessakin oletettavasti yllettiin vähintään edellisvuoden tasolle. Kiinteistöliiton Korjausrakentamisbarometrin mukaan taloyhtiöiden saamista urakkatarjouksissa oli aavistuksen kasvua, ja lainojen korkomarginaalit edelleen laskivat. Toisaalta rahoituksen saatavuus ja ehdot haastoivat aiempaa huolellisempaan hankkeiden enakkosuunnitteluun.

Asuinrakentamisessa yllettiin runsaaseen 40 000 valmistuneeseen asuntoon ja aloitettuihin miltei 40 000 asuntoon. Uusista asunnoista noin puolet oli vuokra-asuntoja, valtaosin markkinaehtoisia vuokra-asuntoja. Myönnettyjen lupien vuosisumma laski runsaaseen 35 000 asuntoon (43 000). Supistumista oli sekä vapaarahoitteisen että ns. ARA-tuotannon kohdalla.

Kuluttajien luottamusindeksi jatkoi jo toista kokonaista vuotta laskuaan. Kokonaisindeksi laskee kuluttajien kokema laskevat arviot Suomen talouden kehityksestä. Kuluttajien käsitys omasta taloudestaan kärsi vain vähän vuonna 2019.

Kuluttajahintainflaatio jatkui erittäin maltillisena. Kuluttajahintojen nousu oli alkuvuonna runsaassa prosentissa, mutta loppuvuonna vuositasoinflaatiovaihtelu asettui alle prosenttiin. Lukema oli Euroalueen keskiarvon tasolla. Loppuvuonna kuluttajahintoja nosti eniten savukkeiden, sähkön, vuokrien ja matkaviestintäpalveluiden kallistuminen. Kuluttajahintojen nousua taasen hillitsi eniten asuntolainojen keskikoron, matkapuhelinten, dieselin ja bensiinin halpeneminen.

Asuntojen hintakehityksen eriytyminen jatkui: hinnat laskivat väestöään menettävien maakuntien reuna-alueiden lisäksi jopa maakuntakeskuksissa ja näiden keskuksien sisällä. Esimerkiksi pääkaupunkiseudulla hintojen nousua oli käytännössä kaupunkikohtaisesti vain Helsingissä, Espoossa ja Kauniaisissa. Asuntotyyppi ja huoneistokoko vaikuttavat myös hintakehitykseen. Hintojen – ja vuokrien – nousut kohdistuivat erityisesti suurimpien

13.2.2020

kaupunkien pieniin asuntoihin, jotka ovat kysyntään suhteutettuna niukka luonnonvara. Yhden- ja kahden hengen asuntokuntien määrä kasvaa vuosittain yli 30 000 asuntokunnalla kasvattaen erityisesti pienasuntojen kysyntää.

Vanhojen kerrostaloasuntojen keskihinnat nousivat ennakoarvioiden mukaan hieman runsaan prosentin vuonna 2019. Pääkaupunkiseudulla nousua oli runsaat kaksi prosenttia, mutta muualla Suomessa keskihinta hieman laski.

Markkinaehtoisen asuntojen vuokrat nousivat vuodessa koko maan tasolla maltillisesti eli n. 1,4 %, eli hieman inflaatiota nopeammin. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 1,9 % ja muualla maassa 1,1 %. Kasvukeskuksien vuokra-asuntotarjonnan voimakas lisäys viime vuosina on hidastanut vuokrien nousua, ja kääntänyt vuokrat paikoittain laskuun.

Valtion tukemien ARA-vuokra-asuntojen vuosinousu oli 1,2 %; pääkaupunkiseudulla 1,2 % ja muualla maassa 1,0 %.

Kotitalouksien ottamien asuntoluottojen kasvu jatkui vuonna 2019 runsaan kahden prosentin vauhdissa. Keskimääräinen asuntolainan korko oli hieman runsas 0,9 prosenttia. Taloyhtiöiden korjauslainoissa lainamarginaalin mediaani oli syksyllä 2019 0,83 prosenttiyksikköä. Lukema on uudelleen hivenen laskenut.

Tilastokeskuksen mukaan kotitalouksien vastuulla olevien taloyhtiölainojen määrä oli 17,3 mrd. euroa eli noin puolet asuntoyhteisöjen lainakannasta (34,8 mrd. euroa). Taloyhtiölainojen osuus kotitalouksien kokonaislainavelasta (n. 155 mrd. euroa) oli 11 %.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (KYKI) nousi vuonna 2019 edellisvuoden vauhdilla. Neljännellä neljänneksellä asuinkerrostalojen KYKI-indeksi nousu hidastui 1,3 prosenttiin edellisvuodesta. Indeksiä nostavia tekijöitä olivat eritoten sähkön kallistuminen.

Huhtikuun eduskuntavaalien jälkeen perustetun hallituksen talouspoliittisen ohjelman tärkeitä osia ovat mm. Kestävän kehityksen verouudistus, muu ilmasto- ja energiapolitiikka, kiinteistöverouudistus sekä yleiset meno- ja verolisäykset. Vuodelle 2020 valtion talousarviossa päätökset kiinteistönomistajien kannalta olivat hyvin maltillisia.

Vuosi oli kiinteistökauppamarkkinoilla hyvin vilkas: kiinteistökauppavolyymi oli 6,3 mrd. euroa, laskua edelliseen vuoteen n. 34 % (KTI Oy). Kotimaisten sijoittajien osuus oli 3,5 mrd. euroa eli 55 %. Toimistokiinteistöt olivat kolmatta vuotta peräkkäin vaihdetuina kiinteistötyyppi. Toimistokauppojen arvo oli 2,3 miljardia euroa, ja niiden osuus kokonaisvolyymista 37 prosenttia. Asuntoportfolioiden osuus oli 25 %.

Vuoden vaihteessa Kiinasta liikkeelle lähtenyt koronaviruspandemia tulee supistamaan maailman ja Suomen taloutta vuonna 2020. Ensimmäisten arvioiden mukaan Suomen bruttokansantuote voi supistua jopa 3 - 5 % koronaviruspandemian takia.

Maaliskuussa 2020

Harri Hiltunen
toimitusjohtaja

13.2.2020

2. Edunvalvonta ja vaikuttaminen

Edunvalvonnassa painottui korjaushankkeiden rahoitukseen, velkaantumisen hallintaan, rakennusten energiatehokkuuden parantamiseen sekä asunto-osakeyhtiöjärjestelmän kehittämiseen liittyvät asiat (mm. huoneistotietojärjestelmä ja asunto-osakeyhtiölain kehittämistarpeiden arviointi)

Kiinteistöliitto oli mukana Arkadia 2019 -ohjelmassa, jolla tähdättiin vuoden 2019 eduskuntavaaleihin. Syksyllä tavattiin hallituspuolueiden edustajia erillisissä palavereissa tuoden esille asumisen ja kiinteistöalan kannalta merkittäviä asioita. Asumisen vapaus – pamfletti julkaistiin eduskuntavaalien alla yhdessä Suomen Omakotiliiton ja Kiinteistöväliitysalan Keskusliiton kanssa.

Omistusasumisen verotuen heikentämistä jatkettiin laskemalla asuntolainojen korkovähennysten osuus 25 prosenttiin maksetuista koroista. Hallitusohjelman mukaan oman asunnon asuntolainan korkojen verovähennys poistuu hallituskauden aikana.

Kotitalouksien ylivelkaantuminen nousi keskusteluun vuoden aikana. Yhtenä velkaantumisen aiheuttajana on pidetty uusien rakennettavien asunto-osakeyhtiöiden yhtiölainarahoituksen kasvua. Valtiovarainministeriön työryhmä julkaisi esityksensä ylivelkaantumisen hillintäkeinoista lokakuussa. Liitto antoi esityksistä lausunnon marraskuussa. Lainsäädäntöesityksiä asiasta on odotettavissa syksyllä 2020.

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistustyötä jatkettiin. Tavoitteena on mm. yksinkertaistaa alueiden käytön suunnittelujärjestelmää, kehittää rakentamisen ohjausta, parantaa rakentamisen laatua sekä tukea kansalaisten mahdollisuuksia vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Uudistus valistellaan parlamentarisesti ympäristöministeriön johdolla. Luonnoksen uudeksi maankäyttö- ja rakennuslaiksi on määrä valmistua 31.12.2021 mennessä. Liitolla on edustus uudistusta valmistelemissä ryhmissä (Sidosryhmäfoorumi ja Rakentamisen-jaosto) Rakentamisen jaoston tehtäviin kuuluu mm. rakennusten tekniseen elinkaareen, käyttöön- ja ylläpitoon sekä rakentamisen vastuisiin liittyvät kysymykset.

Energiatehokkuuslainsäädännön kehittäminen jatkui EU:ssa jäsenmaissa. Kiinteistöliitto osallistui mm. työ- ja elinkeinoministeriön Energiatehokkuus-työryhmän ja ympäristöministeriön REMPPA-hankkeen työskentelyyn. Kiinteistö- ja rakennussektorin energiatehokkuusdirektiivien kansallista toimeenpanoa koskevat säädökset tulee hyväksyä 10.3.2020 mennessä. Uusi EU-komissio aloittanee energia- ja ympäristö- ja kiertotalousdirektiivien jatkokehittämisen pikaisella aikataululla. Kiinteistöliitto lausui marraskuussa sähköautojen latausvalmiussäädäntöluonnoksesta. Latausvalmiuden toteuttamisvelvoitteissa tulisi pitäytyä energiatehokkuusdirektiivin edellyttämällä tasolla.

Liitto osallistui ympäristöministeriön Jätealan strategisen yhteistyöryhmään työhön. Se seurasi ja valmisteli jätelainsäädännön uudistamista ja myös EU:n kiertotalouteen liittyvien hankkeiden etenemistä. Jätelait uusitaan vuonna 2020.

Liitto osallistui Energiaviraston asettaman Älyverkkofoorumiin (TEM, 8/2019 – 8/2021). Siinä käsitellään puhtaan energian paketin säädösten ja Älyverkkotyöryhmän ehdotusten toimeenpanoa sidosryhmien välillä.

13.2.2020

Liitolla oli edustaja valtiovarainministeriön Rakennusalan suhdanneryhmässä (RAKSU). Ryhmässä on mahdollisuus tuoda esiin asunto-osakeyhtiöiden korjausrakentamiseen liittyvää suhdannetietoa (mm. Korjausrakentamisbarometri).

Kiinteistöalan järjestöyhteistyö

Kiinteistöliitto toteutti jäsentensä edunvalvontaa myös toimimalla yhteistyössä kiinteistö- ja rakentamisalan järjestöjen kanssa.

Kiinteistö- ja rakentamisfoorumin (KIRA-foorumi) muodostavat neljätoista kiinteistö- ja rakentamisalan yhteisöä. KIRA kokoaa yhteen alan keskeiset toimijat ja tiivistää niiden välistä yhteistyötä. KIRA kokoaa ja välittää tietoa alaan vaikuttavista tekijöistä, kertoo alan yhteisistä näkemyksistä ja linjauksista, järjestää yhteisiä tilaisuuksia ja käynnistää tavoitteidensa toteutumista edistäviä erillisprojekteja. www.kirafoorumi.fi

Foorumin neuvottelukunnassa liittoa on edustanut puheenjohtaja Timo Nieminen, johtoryhmässä toimitusjohtaja Harri Hiltunen, viestintäryhmässä viestintäpäällikkö Annakaisa Mänttari sekä sihteeriryhmässä johdon assistentti Jaana Kuoppala.

Liitto on KIRA-InnoHub ry:n jäsen. KIRAHub jatkaa digitalisaation edistämistä kiinteistö- ja rakentamisalalla. <https://kirahub.org/>

Kiinteistö- ja rakennusalan järjestöjen perustaman Rakentamisen Laatu RALA ry:n tavoitteena on parantaa rakentamisen laadun ja terveen kilpailun edellytyksiä. RALA kerää ja ylläpitää tietoa alan yrityksistä, arvioi niitä ja antaa niille pätevyys- ja luokituskatsauksia. RALA noudattaa toiminnassaan ehdotonta puolueettomuutta ja luottamuksellisuutta. RALAn tuottama tieto on luotettavaa ja ajan tasalla. www.rala.fi.

Isännöinnin Auktorisointi ISA ry:n jäseniä ovat Suomen Kiinteistöliitto ja Suomen Isännöintiliitto. ISA ylläpitää ja kehittää isännöintiyhteisöjen auktorisointijärjestelmää, auktorisoi isännöintiyrityksiä ja valvoo niiden toimintaa. Isännöinnin Auktorisointi ISA ry myöntää myös henkilökohtaisen Auktorisoitu isännöitsijä -nimikkeen.

Vuoden 2019 lopussa ISAAn kuului 195 isännöintiyritystä ja –toimipaikkaa sekä 79 auktorisoitua isännöitsijää. Liittoa ISAn hallituksessa ovat edustaneet varapuheenjohtajana Olavi Merikanto (varalla Mika Heikkilä), hallituksen jäsenenä apulaispäälakimies Kristel Pynnönen (varalla toimitusjohtaja Harri Hiltunen) ja maa- ja metsätieteen kandidaatti Paul Nouro (varalla Ulla Maija Lehtonen). ISAn auktorisointitoimikunnassa edustajana on ollut Mika Heikkilä, Jorma Koutonen ja Martti Suomela. www.isa-yhdistys.fi.

Edunvalvontaan liittyen osallistuttiin ministeriöiden, Rakennus-, LVI- ja kiinteistöalan henkilöpätevydet FISE Oy:n, Henkilö- ja yritysarviointi Seti Oy:n ja Rakennustietosäätiön asettamien työryhmien, toimikuntien ja lautakuntien toimintaan.

Euroopan Kiinteistöfедераatio EPF

Kansainvälistä edunvalvontaa toteutettiin Euroopan kiinteistöfедераation (European Property Federation, EPF) kautta. Edunvalvonnan kohteina olivat Rakennuksen energiatodistus (EPC,

13.2.2020

EPBD –direktiivi), Energiatohokkuusdirektiivi (Energy Efficiency EED), Uusiutuvan energian direktiivi (RES) ja EU-maiden talouksien ohjaus (Economic governance).

Kiinteistöliitto osallistui tiiviisti energiatohokkuusdirektiivien (EED ja EPBD) valmistelutyöhön EPF:n toimielimissä ja Suomessa viranomaisyhteistyössä (YM, TEM)). Vaikuttamistyöhön kuului mm. yhteydenpito ja tapaamiset suomalaisten Euroopan parlamentin jäsenten ja heidän avustajiensa kanssa.

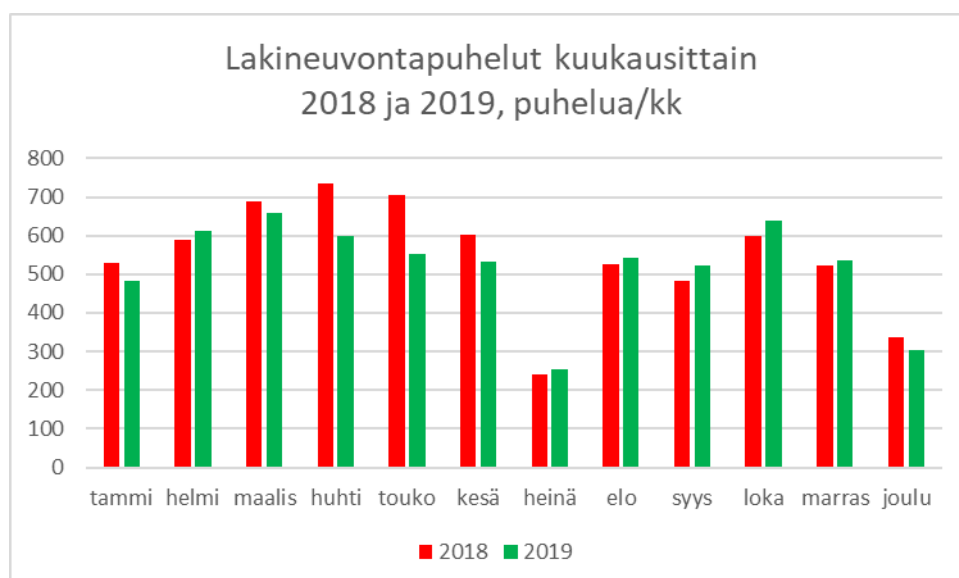
EPF:n hallitus kokoontui kolme kertaa. Järjestön vuosikokous pidettiin toukokuussa Brysselissä. Kokouksissa liittoa ovat edustaneet toimitusjohtaja Harri Hiltunen, pääekonomisti Jukka Kero ja energia-asiantuntija Petri Pylsy. Liitto on osallistunut myös EPF:n Energia ja ympäristökomitean (Energy & Environment Committee) työhön. Se on toiminut asiantuntijana energiatohokkuus-direktiivien uudistamisessa.

EPF:n presidenttinä toimi romanialainen Liviu Tudor. Hallituksen puheenjohtajana toimi Reinhold Lennebo (Fastighetsägarna Sverige, Ruotsi) kesäkuuhun 2019, ja lokakuusta lähtien ranskalainen Alain Duffoux sekä pääsihteerinä Michael MacBrien (Belgia). Federaation toiminnassa on mukana lisäksi tutkimus- ja koulutusyhteisöjäsenenä Kiinteistöalan Koulutuskeskus.

3. Neuvonta ja koulutuspalvelut

Jäsenpalveluista on tiedotettu lähettämällä Kiinteistöliiton jäsenpalvelut -opas Kiinteistölehdessä jäsentalojen puheenjohtajille ja isännöitsijöille. Osa yhdistyksistä lisäsi oppaaseen omat kansilehdet ja eräät työstivät täysin omanlaisen oppaan jäsenilleen. Palveluista tiedottamisen laajentamiseksi täydennettiin jäsenten sähköpostiosoitteita jäsentietojärjestelmään. Jäsenkortti-mobiilisovelluksen kautta on käytettävissä niin neuvontapalvelut kuin koulutuksiin osallistuminen.

Liiton asiantuntijat vastasivat JTJ-järjestelmän mukaan vuoden aikana yhteensä noin 7 200 jäsenneuvontapuheluun. Liiton lakineuvonta hoiti noin 6 200 neuvontapuhelua, eli 27 puhelua / neuvontapäivä. Korjaus- ja tekninen neuvonta hoiti noin 600 puhelua ja talous- ja veroneuvonta noin 500 puhelua.



Jäsenneuvontojen yhteydessä käytettiin Kiinteistöliitto neuvoo –tunnusta.

13.2.2020

Liiton asiantuntijat ovat osallistuneet mm. Kiinteistöalan Kustannus Oy:n julkaisemien kirjojen, oppaiden, julkaisujen jne. suunnitteluun ja sisällön tuottamiseen.

Lakineuvonta

Jäsenyhdistyksien jäsenmäärien kasvu ja jäsenpalveluista tiedottaminen lisäsivät lakineuvonnan kysyntää. Asunto-osakeyhtiölakiin liittyvä neuvontatarve on ollut jatkuva. Keväällä toteutetun asiakaspalvelukyselyn mukaan lakineuvonta on ollut erittäin asiantuntevaa ja ammattitaitoista.

Lakineuvonnan resursseja lisättiin tarvittaessa erityisesti yhtiökokousaikana. Yhtiökokouskaudella puhelinneuvonnan kysymykset koskivat erityisesti yhtiökokouksia ja niiden järjestämistä sekä toiminnantarkastusta. Kunnossapitovastuuta koskevien puhelujen määrä pysyi korkeana. Hallituksen jäseniä neuvottiin hallitukseen tehtäviin ja toimivaltaan, hallituksen kokousten järjestämiseen sekä päätöksentekoon liittyvissä kysymyksissä. Häiriötilanteisiin liittyvä neuvontatarve on säilynyt korkealla tasolla. Ilmalämpöpumpuista ja sähköautojen latauspisteistä päättäminen kiinnosti soittajia erityisesti.

Lakineuvonnassa oli käytössä myös Lakineuvonnan sähköinen ajanvaraus -palvelu, jossa jäsen voi varata etukäteen parhaiten sopivan puhelinajan lakimiehelle sekä lähettää neuvonta-asiaan liittyvää kirjallista materiaalia. Jäsenten lakineuvontapalveluihin kuuluvia kirjallisia asiantuntijalausuntoja laadittiin 73. Lausuntoja pyydettiin erityisesti kunnossapitovastuunjakoon ja vastikeperusteiden tulkintaan liittyvissä kysymyksissä. Ruotsinkielisen palvelun saatavuus säilyi hyvällä tasolla.

Elokuussa otettiin käyttöön Lakihelppi -palvelu, joka palvelee jäsensivuilla 24/7. Palvelusta saa vastaukset yleisimpiin taloyhtiössä ilmeneviin lakikysymyksiin nopeasti ja selkeästi kerrottuna. Palvelu rakentuu yleisimmistä taloyhtiöissä esille tulevista kysymyksistä sekä vastauksista näihin kysymyksiin. Kysymysten ja vastausten lisäksi Lakihelppi sisältää napakoita videoita, useita lomakkeita eri tilanteisiin sekä linkkejä lisätietoon.

Palveluita täydensi Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy:n tarjoama maksullinen puhelinneuvonta (noin 1 600 puhelua eli keskimäärin noin 150 puhelua kuukaudessa) sekä juridiset toimeksiantopalvelut, joita valmistui 163, pääosin yhtiöjärjestysmuutoksia. Palveluiden tuottamisesta vastasivat Palvelu Oy:n lakimiehen ohella liiton lakimiehet.

Korjaushankkeet sekä uudistaloihin liittyvät vastuut näkyivät myös lakineuvonnassa. Korjaushankkeiden lisääntymisen vuoksi rakentamiseen liittyvät sopimus- ja vastuukysymykset puhuttivat edelleen neuvonnassa.

Tutkimus- ja kehityspalveluiden neuvonta

Kiinteistöliiton tutkimus- ja kehitysyksikkö palveli jäseniä antamalla kiinteistönpitoon liittyvää tietoa mm. asuinkiinteistöjen hoitokuluista, energian- ja vedenkulutuksesta, isännöinti- ja kiinteistöhoitopalveluiden ostamisesta sekä korjausrakentamisesta ja kunnossapidosta.

Liittoyhteisön insinööreillä on tekninen sähköpostiryhmä, jossa käsitellään taloyhtiöiden ylläpitoon ja korjausrakentamiseen liittyviä asioita.

13.2.2020

Puhelimitse toteutetussa energianeuvonnassa annettiin tietoa mm. energiankäytöstä ja -säästöistä sekä energiatehokkuutta parantavista korjauksista. Kysytyimpiä aiheita olivat vesimaksujen määrittämiseen liittyvät asiat, lämmitystapaan ja poistoilman lämmön talteenottoon liittyvät asiat.

Talous- ja veroneuvonta

Jäsenpalveluihin on kuulunut talous- ja veroneuvonta. Neuvontapalvelu on avoinna maanantaista torstaihin kello 13.00 – 16.00. Neuvontaa tarjosivat talous- ja veroasiantuntija Juho Järvinen sekä ostopalveluna Veromo Oy:n talousasiantuntija Tapio Tikkanen.

Korjaus- ja tekninen neuvonta

Liiton tarjoama korjaus- ja tekninen neuvontapalvelu on palvellut kiinteistön tekniikkaan, kunnossapitoon ja korjausrakentamiseen liittyvissä kysymyksissä. Palvelun on tuottanut ostopalveluna Uusimaan (30.4.2019 saakka), Kiinteistöliitto Pirkanmaan ja Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen asiantuntijat.

Korjaus- ja tekninen neuvonta (09) 1667 6311) on ollut avoinna maanantaisin ja perjantaisin kello 12.00-15.00 (1.1.-30.9.), ja maanantaista torstaihin kello 10.00-12.00 (1.10.-31.12.).

Rakennuksen kuntosovellus (Raku)

Tammikuussa 2019 otettiin käyttöön asunto-osakeyhtiöille tarkoitettu verkkosovellus, jolla voidaan laatia asunto-osakeyhtiölain mukainen kunnossapitotarveselvitys sekä myös asuinkiinteistön kunnossapitosuunnitelma.

Sovellus koostuu neljästä kokonaisuudesta, joita ovat kiinteistön perustiedot, teknisen kunnan arviointi, kunnossapitotarveselvitys ja kunnossapitosuunnitelma.

Taloyhtiön teknisen kunnan arviointi on jaettu kolmeen osaan, joita ovat rakennustekniikka, talotekniikka sekä sähkö- ja tietotekniset järjestelmät. Sovellus laskee valittujen rakennusosien ja järjestelmien teoreettisen jäljellä olevan käyttöiän pääosin Rakennustietosäätiön ohjekortin perusteella. Sovelluksen kehitystyötä on jatkettu käyttäjiltä saatujen palautteiden perusteella.

Sovellus on kehitetty yhdessä Rakennustietosäätiön kanssa.

Koulutus

Hyväksytyt Taloyhtiön Hallituksen jäsen HTHJ[®] -verkkokurssikokonaisuutta täydennettiin Hallituksen puheenjohtajana taloyhtiössä – HTHJPLUS[®] –kurssilla. Itseopiskeluna verkossa voivat jäsentalojen edustajat suorittaa maksutta lisäksi Toiminnantarkastuksen perusteet – verkkokurssin. Nämä koulutukset on liitolle tuottanut Kiinteistöalan Kustannus.

Liiton asiantuntijat toimivat luennoitsijoina jäsenyhdistyksien ja Kiinkon koulutuksissa. Liiton ja jäsenyhdistyksien tilaisuuksissa koulutuspäiviä oli noin 100.

Vuonna 2019 tuotettiin Korjaushanke haltuun -videosarja ja syksyllä Yhtiöjärjestys kuntoon -webinaaritalennekoulutukset. Lisäksi kokeiltiin webinaarikoulutuksien toteuttamista liiton toimistolta.

Webinaarikoulutusta taloyhtiöiden hallituksille pilotoitiin ja saatiin käyttökokemuksia hyödynnettäväksi tulevaisuudessa toteutuksissa.

13.2.2020

Kiinteistöliitto kouluttaa –tunnus otettiin käyttöön.

Ammattitaitoa kehitettiin

Liittoyhteisön lakimiehet jatkoivat kouluttautumista asunto-osakeyhtiölakiin käymällä läpi ja linjaamalla lain tulkintoja.

Liittoyhteisön lakimiehille järjestettiin kolme laajempaa, pääosin ulkopuolisten kouluttajien vetämää koulutuskokonaisuutta mm. vaativien asiakastilanteiden hallinnasta, yhtiökokouksen puheenjohtajana toimimisesta, terveystarkastajan toiminnasta, paloturvallisuudesta sekä naapuruussovittelusta. Vaativien asiakastilanteiden hallinta –koulutukseen osallistui myös liiton ja yhdistysten toimihenkilöitä.

Koulutus järjestettiin lisäksi mm. purkavan uusrakentamisen käytännön hankkeista, 3D-kiinteistönmuodostuksesta, käyttötarkoituksenmuutosmenettelyistä sekä toimialan oikeuskäytännöstä sekä osallistuttiin juridisiin ajankohtaiskoulutuksiin, eri yhteisöjen järjestämiin maksuttomiin ajankohtaisilaisuuksiin. Sisäisissä kokouksissa tiedotettiin juridiikan ajankohtaisasioista. Haasteellisia neuvonta- ja lausuntoasioita käsiteltiin opetustarkoituksessa.

Toiminnanjohtajapäivät ja yhdistyssihteerien koulutus

Jäsenyhdistysten toiminnanjohtajat olivat koolla kaksi kertaa: helmikuussa ja syyskuussa. Järjestötoimikunnan kokouksissa toiminnanjohtajat käsitelivät yhdistysten yhteisiä asioita sekä yhdistysten ja liiton yhteistyötä. Liiton ja jäsenyhdistysten toimihenkilöille järjestettiin Palveleva vaikuttaja -päivät. Yhdistyksien sihteereille järjestettiin koulutuksia JTJ-klinikan yhteydessä.

OK-opintokeskuksen koulutukset

Liitto ja jäsenyhdistykset toteuttivat osan koulutuksistaan yhteistyössä OK-opintokeskuksen kanssa. Yhdistykset hyödynsivät OK-tukea koulutuksissaan liittoa enemmän.

Sisäiset koulutukset 2019

Liiton ja jäsenyhdistyksien toimihenkilöiden ammattitaitoa kehitettiin ja ylläpidettiin erilaisilla koulutustapahtumilla. Toimintavuonna järjestettiin mm. seuraavat koulutukset:

- Toimiston kehityspäivät
- Henkilökunnan työhyvinvointipäivät
- Hallituspäivät (liiton ja yhdistyksien hallitukset)
- Palveleva vaikuttaja -päivät (liiton ja jäsenyhdistyksien toimihenkilöt)
- JTJ-Jäsentietojärjestelmä-klinikat
- Liiton toimiston yksiköiden suunnittelu- ja kehityspäivät
- Korjausrakentamisen ajankohtaispäivät jäsenyhdistysten ja Talokeskuksen kanssa.
- Lakipalveluiden teemakoulutukset

4. Tutkimus- ja kehitystoiminta

Liitto toteuttaa tutkimus- ja kehityshankkeita jäsenistönsä tarpeisiin hyödyntäen hankkimaansa tietoa edunvalvonnassaan, viestinnässään ja jäsenkoulutuksessaan.

13.2.2020

Toimintavuonna tutkimus- ja kehitystoiminnan (T&K) painopistealueita olivat asuinrakennuskannan korjausrakentaminen, hyvä kiinteistönpitotapa, energiankäytön tehostaminen, uusiutuva energia ja taloyhtiön talous.

Indeksitalo-selvitystä laajennettiin kahdeksalla kaupungilla, jolloin vertailu saatiin nyt 59 kaupungista tai kunnasta (tätä ennen 51). Vertailu julkistettiin syyskuussa. Selvityksen aineiston keräämisestä vastasi KTI Kiinteistötieto Oy yhdessä liiton asiantuntijoiden kanssa. Uutuutena julkaisussa oli koko aineiston julkaisu Power BI-raporttityökalulla, mikä toi käyttäjille ja jäsenyhdistyksille monia uusia mahdollisuuksia.

Kuntakohtaisten kustannusten nousuvauhti kiihtyi keskimäärin 2,6 %:iin: eniten kallistui kiinteistösähkö, lähes 9 %. Rakennuksen kiinteistövero ja kaukolämpökustannukset nousivat noin 3 %. Keskimääräinen vesikustannus nousi 1,5 %, ja jätehuollon kustannukset jopa hivenen keskimäärin laskivat. Vuonna 2019 Indeksitalo-kustannukset olivat keskimäärin 2,72 €/m²/kk..

Indeksitalon 59 kunnasta hieman runsaalla kymmenellä kustannukset nousivat runsaat 4 %. Eniten vertailukustannukset nousivat Salossa, jossa nousua kertyi miltei 9 %. Kouvolassa nousua oli runsaat 7 %, ja Helsingissä ja Oulussa yllettiin noin 6 % nousuun edellisvuodesta. Vertailun noin 20: kunnassa kustannusnousu oli alle 1,5 %, ja alle prosentinkin nousuja oli noin kymmenessä kunnassa. Haminassa vertailukustannukset laskivat 3,2 % kaukolämmön ja kiinteistösähkön halpenemisen ansiosta.

Korjausrakentamisbarometri julkaistiin touko- ja marraskuussa. Suhdanekysymykset muodostavat barometrin ytimen, ja laajemmat teemakokonaisuudet toteutetaan erillisinä kyselyinä (esim. Taloyhtiöiden talous- ja rahoituskysely).

Talousarvio-ohje 2020 laadittiin taloyhtiöiden budjetoinnin tueksi lokakuun puolivälissä, ja päivitettiin heti tammikuussa 2020. Taloyhtiöiden hoitokulutilastoista laadittiin grafiikka-aineistoja yhdistysten ja jäsenten käyttöön.

Kiinteistöliitto tutkii –tunnus otettiin käyttöön.

Tutkimus- ja kehityspalveluiden kehityshankkeet

ROTI 2019

Rakennusinsinöörien liitto RIL ry käynnisti syksyllä 2018 Rakennetun omaisuuden tila eli ROTI-selvityksen laatimisen, joka valmistuu alkuvuodesta 2019. Liiton edustajat osallistuvat selvityshankkeen ohjausryhmään ja arviointipaneeleihin.

KiinteistöRYL

KiinteistöRYL:ssä päivitetään vuoden 2009 ohjeisto. Hankkeen käsikirjoitus valmistui keväällä 2018, ja käynnissä on ohjeistuksen päivitys. Hankevastuu Rakennustietosäätiö, hankeaika: 2018-2020.

Rakennusten kuntoarvioijien ja asuntokaupan kuntotarkastajien pätevyyksien ja koulutusten kehittäminen

13.2.2020

Hankkeen tavoitteena on parantaa nykyisten asuntokauppaan liittyvien ohjekorttien ja niihin liittyvien koulutusten sisältöä ja alan yleisiä käytäntöjä. Hankevastuu Fise Oy, hankeaika: 2018-2019.

Rakennuksen kosteustekninen toimivuus -asetuksen tulkintaohje

Hankkeen tavoitteena on laatia Rakennuksen kosteustekninen toimivuusasetuksen ja perustelumistion tueksi ohje. Hankevastuu ympäristöministeriö, hankeaika: 2018-2020.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen ohje (MRL 117i)

Hankkeen tavoitteena on laatia Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen ohje. Hankevastuu ympäristöministeriöllä, hankeaika: 2018-2020.

Viemäreiden sisäpuoliset saneerausmenetelmät

Hankkeen tavoitteena on tuottaa tilaajille ja palveluntuottajille ohjeistukset kiinteistön viemärisaneerauksiin. Hankevastuu Oy, hankeaika: 2018-2020.

Asuntoyhtiön vedeneristetyn pihakannen peruseräparannus

Hankkeen tavoitteena on päivittää pihakansien korjauksiin liittyvä ohjeistus. Hankevastuu Rakennustieto Oy, hankeaika: 2017-2020.

Sähköisten huoltokirjajärjestelmien yhtenäistäminen

Hankkeen tavoitteena on laatia sisältöehdotus sähköisille huoltokirjajärjestelmille. Hankkeen ensimmäinen osa toteutettiin syksyllä 2019. Hankeaika: 2019-2022. Hankevastuu: ympäristöministeriö.

Asunto-osakeyhtiön korjaushankkeen läpivienti

Hankkeessa tuotetaan uusi ohje asuntoyhteisön korjaushankkeen läpivientiin ottamalla huomioon viime vuosikymmeninä tapahtunut kehitys. Hankeaika: 2019-2020. Hankevastuu: Rakennustieto Oy.

Asunto-osakeyhtiön isännöintitehtäväluettelo

Liitto osallistui asunto-osakeyhtiöiden isännöintitehtäväluettelon päivittämiseen. Hankevastuu: Kiinteistöalan Kustannus Oy.

Työmaavalvonnasta tehtäväluetteloiden laadinta

Hankkeessa tuotettiin uudet tehtäväluettelot rakennushankkeiden työmaavalvontaan. Hankeaika: 2019. Hankevastuu: Rakennustieto Oy.

Puuikkunoiden, puualumiini-ikkunoiden ja parvekeovien teollinen pintakäsittely, laatuvaatimukset

Hankkeessa tuotettiin uusi ohje ikkunoiden teolliseen pintakäsittelyyn. Hankevastuu: Rakennustieto Oy.

Asunto-osakeyhtiön isännöintitehtäväluettelon sähköisten tarjouspyyntölomakkeiden laadinta

Hankkeessa tuotetaan uudet sähköiset tarjouspyyntölomakkeet isännöintipalveluiden hankintaan. Hankeaika: 2019-2020. Hankevastuu: Kiinteistöalan Kustannus Oy.

Putkiremontin vastuunjako taloyhtiössä

Hankkeessa tuotettiin asunto-osakeyhtiöille uusi ohje putkiremontin läpivientiin. Hankeaika: 2018-2019. Hankevastuu: Kiinteistöalan Kustannus.

13.2.2020

Puualumiini-ikkunoiden alumiinirakenteet

Hankkeen tavoitteena on päivittää Ikkunoihin liittyvä ohjekortti. Hankevastuu Rakennustieto Oy, hankeaika: 2017-2019

Rakentamisen referenssiportaali

Osallistutaan KIRA-Digi –kehityshankkeeseen tavoitteena on rakentamisen referenssiportaalin tuottaminen. Hankevastuu Rakentamisen Laatu RALA ry, hankeaika: 2017–2020.

Sogreen

Osallistutaan tutkimushankkeeseen, jonka tarkoituksena on tutkia luontopohjaisia ratkaisuja yhdistettynä teknisiin näkökulmiin uusina mahdollisuuksina viihtyisään, elinkaaritaloudelliseen ja kestäväan kaupunkiympäristöön. Hankevastuu TTY, hankeaika: 2017–2020.

Isännöintipalveluiden laadun mittaaminen

Selvitettiin mahdollisuutta käynnistää kehittämishanke isännöintipalveluiden laadun mittaamiseksi ja laatuarvioinnin ottamiseksi osaksi isännöintipalvelusopimuksia. Hankevastuu Tampereen yliopisto, CoreLab.

Asuntomarkkinoiden ja asumismenojen tutkimukset

Liitto osallistui Pellervon taloustutkimuksen alueellisia asuntomarkkinoita koskevaan Asuntomarkkinaennusteen ohjausryhmässä. Hankkeen loppuraportti julkaistiin tammikuussa 2019.

Elokuussa julkaistiin 9. Pellervon taloustutkimuksen kanssa toteutettu Asumismenot-selvitys, joka herätti jälleen kerran paljon keskustelua. Tuloksia hyödynnettiin mm. edunvalvonnassa ja koulutuksessa.

Asumismenot-selvityksen osana tuotettiin Suomen Vuokranantajille alueellisen vuokra-asuntosijoitusten tuottovertailu.

Sisäilmaolosuhteiden jatkuva valvonta ja ohjaus

Liitto on ollut mukana valmistelemassa kehityshanketta, jossa on tarkoitus testata ja kehittää ratkaisuja mitata, valvoa ja ohjata rakennuksen sisäilmasto-olosuhteita ja tätä kautta säätää teknisten järjestelmien toimintaa. Hankevastuu: Enermix Oy, TAMK, TTY.

Finsolar

Kiinteistöliitto osallistui Finsolar taloyhtiökokeilu -hankkeeseen, jossa tarkastellaan aurinkosähköratkaisujen toteuttamista taloyhtiöissä. Hankevastuu: Aalto-yliopisto, Lappeenrannan teknillisen yliopisto ja STEK.

RAPID-U

Liitto osallistuu RAPID-U –hankkeeseen, jossa selvitetään ja kehitetään mittauksiin perustuvaa ratkaisuja selvittää erityisesti olemassa olevien ulkoseinärakenteiden lämmöneristävyttä. Hankevastuu: Arcada AMK, hankeaika 2018-2020.

SRI-menettelyn toteutus Suomessa

Liitto osallistuu SRI -menettelyn toteutus Suomessa -hankkeeseen, jossa selvitetään

13.2.2020

mahdollisuuksia toteuttaa Suomessa päivitetyn rakennusten energiatehokkuus-direktiivissä määritelty vapaaehtoinen rakennuksen älykkyyssindikaattori (SRI). Hankevastuu: Aalto-yliopisto, hankeaika: 2018-2020.

Taloautomaatio suurissa asuinrakennuksissa

Liitto osallistuu Taloautomaatio suurissa asuinrakennuksissa -hankkeeseen, jossa selvitetään, millaisia ratkaisuja markkinoilla on tällä hetkellä ja tuotetaan olemassa oleville taloyhtiöille hankintaohjeistus rakennusautomaation hankintaa varten. Hanke liittyy myös päivitetyn rakennusten energiatehokkuusdirektiivin päivitykseen lämmitysjärjestelmien tarkastusvaatimusten ja älykkyyssindikaattorin osalta. Hankevastuu: Motiva, hankeaika: 2018-2019.

Ilmastoviisaat taloyhtiöt

Liitto osallistuu Ilmastoviisaat taloyhtiöt -hankkeeseen, jossa luodaan muun muassa avoimen lähdekoodin alustaa/käyttöliittymää, josta taloyhtiö saa kiinteistöön asennettujen mittareiden ja antureiden lähettämät tiedot näkyville, selvitetään energianeuvonnan mahdollisuuksia hyödyntää sekä taloyhtiön avaamaa dataa että yleisesti saatavilla olevaa avointa dataa ja laaditaan kaikille avoin taloyhtiöpäättäjien energia-aiheinen koulutusmoduuli. Hankevastuu: Forum Virium Helsinki, Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut HSY ja Green Building Council Finland, hankeaika: 2018-2020.

Kustannustehokkaat sähkön jakelusiirron kannustimet

Liitto oli mukana teettämässä Pro gradu -tutkielmaa sähkösiirtohinnoitteluun ja sen valvontamalliin liittyen yhdessä Suomen Omakotiliiton ja Suomen Sähkökäyttäjät ELFI ry:n kanssa. Pro gradu -työ laadittiin Lappeenrannan teknillisessä yliopistossa. Hankeaika: 2018-2019.

Huoneistokohtaisen lämpimän käyttöveden mittauksen kustannustehokkuus

Liitto osallistuu Huoneistokohtaisen lämpimän käyttöveden mittauksen kustannustehokkuuden selvittäminen -hankkeeseen, jossa on tavoitteena arvioida huoneistokohtaisen lämpimän käyttöveden mittauksen kattavuutta ja kustannustehokkuutta. Hankevastuu: TEM ja VTT, hankeaika: 2018-2020.

Paloturvallisuuden edistämistoimet vuokrataloissa

Osallistutaan hankkeeseen, jossa selvitetään paloturvallisuuden edistämistoimia vuokrataloissa asukkaiden ja kiinteistöjen haltijoiden toimesta. Hankevastuu: Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö (SPEK), hankeaika: 2018-2019.

Pyöräpysäköinti kuntoon asuinrakennuksissa

Osallistutaan Pyöräpysäköinti kuntoon asuinrakennuksissa -opashankkeen ohjausryhmään. Hankevastuu: Ympäristöministeriö, Motiva Oy ja Mobinet Oy, hankeaika: 2018 –2019.

5. Viestintä ja tiedonhallinta

Viestintä

Viestintä ja tiedonhallinta ovat välineitä sekä kehittää osaamista että vaikuttaa yhteiskunnalliseen päätöksentekoon. Toiminnasta, palveluista ja tavoitteista tiedottaminen ja medianäkyvyys tukevat myös jäsenkasvua.

13.2.2020

Vaikuttava viestintä on keino varmistaa, että jäsenet tietävät ja osaavat hyödyntää tarjolla olevia jäsenpalveluita saaden siten täyden vastineen jäsenmaksuille. Jäsenpalvelut -opas 2019 toimitettiin heti alkuvuodesta jäsenille.

Kiinteistölehden kanssa tehtiin tiivistä yhteistyötä ja liiton asiantuntija tuottavat lehden sisältöä omilta osaamisalueiltaan. Vuoden aikana valmisteltiin alueellisten yhdistysten ja Kiinteistölehden yhteistyön tiivistämistä tavoitteena käynnistää Uusimaan ja Lounais-Suomen Kiinteistölehdet yhdistysten kanssa vuodesta 2020 alkaen.

Liitto on vaikuttanut strategiansa mukaisesti kiinteistöalaan viestinnän keinoin. Liiton, osakkuusyhtiöiden ja myös jäsenyhdistysten tiedotteiden lähettämisessä käytetään STT Info -tiedotepalvelua.

Näkyvyyttä mediassa seurattiin ja arvioitiin Retriever -mediaseurantapalvelulla, joka seuraa painettuja lehtiä, verkkomediaa, keskeisiä blogeja ja keskustelufoorumeja sekä sosiaalista mediaa. Liitto näkyi yhteensä 270 (260) eri mediassa, ja mediaosumia oli 1 806 (1 855).

Median yhteydenotot, toimittajien yhteystiedot sekä juttuaiheet ja -tyypit kirjattiin Plazaan. Yhteydenottoja kertyi yhteensä 199 (242).

Viikkotiedote jaetaan sähköpostilla liiton ja jäsenyhdistysten luottamushenkilöille ja työntekijöille sekä osakkuusyhtiöille. Viikkotiedotteella on runsaat 491 (475) lukijaa.

Kiinteistöliiton Uutiskirje on suunnattu yhteistyötahoille ja muille ulkoisille sidosryhmille. Kuukausittain ilmestyvällä Uutiskirjeellä on yli 2 238 (2 200) vastaanottajaa.

Lisäksi liitto aloitti uuden osakkaille suunnatun uutiskirjeen, jonka voi tilata nettisivuilta. Vuoden lopulla tällä uutiskirjeellä oli 604 tilaajaa.

Jäsenyhdistysten toiminnanjohtajille toimitettiin tammi-huhtikuussa kuukausittain ajankohtaisinfot, joilla pyritään varmistamaan toiminnanjohtajien ennakkotiedonsaanti tulevan kuukauden ajankohtaisista asioista. Toukokuusta alkaen nämä korvattiin viikoittaisilla webinaareilla.

Nettisivuilla vilkasta

Liiton nettisivuilla kävi vuoden aikana 170 946 (108 181) yksilöityä henkilöä, ja sivustolla oli 288 756 istuntoa (200 832) sekä 761 827 sivun katselua (625 916). Kiinteistöliiton jäsenetuihin sisältyviä taloyhtiön nettisivusivuja www.taloyhtiosivut.fi on perustettu lähes 4 000 jäsentalolle.

Videoilla tietoa ajankohtaisista asioista

Liiton YouTube-kanavalla julkaistiin ajankohtaisia videoita liiton toimesta sekä myös yhdistysten tuottamia videoita. Osa videoista on kaikkien nähtävissä ja osa vain jäsenten katsottavissa jäsensivuilta.

Toimittajatapaamisia

Asumismenot 2019 -julkistus elokuussa kiinnosti mediaa ja tulosten julkistustilaisuuteen osallistui 7 toimittajaa eri tiedotusvälineistä. Loppuvuodesta järjestettiin media-aamiainen,

13.2.2020

jonka teemana oli ajankohtaiset lakiasiat, erityisesti sähköautojen latauspisteet sekä Airbnb-toiminta taloyhtiöissä.

Jäsenyhdistysten medianäkyvyyttä edistettiin toimittajatapaamisissa eri puolilla Suomea yhdessä yhdistysten toiminnanjohtajien kanssa. Koulutuskäytien yhteyteen järjestettiin toimittajien tapaamisia. Nämä tuottivat hyvää tulosta ja näkyvyyttä.

Helsingin Sanomien kysymys-vastauspalsta

Kiinteistöliitto ja Helsingin Sanomat jatkoivat yhteistyötä lehden Koti-teemasivujen kysymys-vastauspalstan tuottamisessa. Lakimiehet vastasivat lukijoiden oikeudellisiin kysymyksiin ahkerasti.

Sosiaalinen media aktiivikäytössä

Kiinteistöliiton näkyvyys sosiaalisessa mediassa lisääntyi. Facebookissa julkaistiin ajankohtaisia uutisia, tietoa tapahtumista ja vinkkejä asumiseen. Twitteriä hyödynnettiin ajankohtaisten uutisten jakamiseen ja alan asioiden esille tuomiseen. LinkedIn-palvelulla tavoitettiin lähinnä kiinteistöalan ammattilaisia.

Taloyhtiö.Nyt -lehti

Taloyhtiö.Nyt -teemalehdestä julkaistiin kaksi numeroa. Lehden kustansi Kiinteistöalan Kustannus Oy ja tuotti Kiinteistölehti. Liiton asiantuntijat osallistuivat lehden sisällön tuottamiseen yhdessä Kiinteistöliitto Uusimaan kanssa. Osa muista liiton jäsenyhdistyksistä julkaisi Taloyhtiö.Nyt-lehteä omien alueidensa lehtien välissä.

Toukotalkoot -kampanja

Liitto oli edelleen mukana Toukotalkoissa. Lisäksi kampanjaan osallistuivat RAKLI, Suomen Omakotiliitto, Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ja Tukes. Toukotalkoot -kampanja julkaisi mm. tiedotteita ja videoita.

Kiinteistöalan viestijät ja KIRA-viestintäryhmä

KIRA-viestintäryhmässä liittoa edusti viestintäpäällikkö Annakaisa Mänttari. Kiinteistö- ja rakennusalan viestijäverkostossa mukana oli myös yhteysjohtaja Timo Tossavainen.

Sisäisen viestinnän ryhmä

Ryhmän tehtävänä on liittoyhteisön sisäisen ja ulkoisen viestinnän kehittäminen sekä osaamisen parantaminen, yhteisön viestijöiden keskinäinen verkostoituminen ja tietojen sekä kokemusten vaihto. Keskeistä on viestinnän ja markkinoinnin oppiminen toisilta, uusien ideoiden testaus ja sparraus. Sisäisen viestinnän ryhmässä on edustettuna liitto, osakkuusyhtiöt, Kiinteistöliitto Uusimaa sekä Vuokranantajat. Ryhmä kokoontui vuoden aikana neljä kertaa.

6. Järjestötoiminta ja hallinto

Kiinteistöyhdistyksien jäsenmäärän kasvu jatkui

Kiinteistöliitto toteutti kesällä 2019 jäsenyhdistysten toimi- ja luottamushenkilöille kattavan tyytyväisyyskyselyn, jonka tuloksia käsiteltiin luottamushenkilöiden kanssa Hallituspäivillä elokuussa sekä toimihenkilöiden kanssa Palveleva vaikuttaja -päivillä syyskuussa.

Kiinteistöyhdistykseen liittyi 1 072 (1 077) uutta jäsentä, ja erosi 197 (197), joten nettokasvu oli 875 (931) jäsentä (n. + 3 %). Kiinteistöyhdistyksillä oli jäseniä vuoden lopussa 28 980 (28 105).

13.2.2020

Uusien jäsenten yhteiskuutiomäärä oli noin 5,5 milj. m³ (6,5 milj. m³). Kasvun taustalla liiton ja jäsenyhdistyksien jäsenten tarpeita vastaava palveluvalikoima sekä onnistunut jäsenhankinta kattavasti koko Suomessa. Vuosittain perustetaan yli 1 000 uutta asunto-osakeyhtiötä. Kiinnostus sijoittaa vuokra-asuntoihin on vahvaa. Yhdessä olemassa olevan asunto-osakeyhtiöiden kanssa (n. 89 000) nämä mahdollistavat jäsenkasvun tulevaisuudessakin.

Suomen Vuokranantajiin liittyi 2 954 (2 928) uutta jäsentä, ja erosi 1 259 (1 214) jäsentä, eli nettokasvu oli 1 695 (2 107). Sen jäsenmäärä oli vuoden lopussa 15 663 (13 924), kasvua n. 12 %. Jäsenhankinnan tukemiseksi liitto tuotti ja ylläpiti jäsenyhdistyksille www-sivupalvelua. Jäsenhankinnassa koottiin yhdistysten käytettäväksi potentiaalisten jäsenten yhteystietoja. Jäsenhankintaan kannustettiin jäsenhankintapalkkioilla.

Lähes puolet jäsenyhdistyksistä käytti yhteistä markkinointinimeä, joka muodostuu Kiinteistöliitto-sanasta ja sitä määrittävästä toiminta-alueen nimestä. Tämä on vahvistanut Kiinteistöliitto -brändiä, ja luonut yhtenäistä järjestökuvaa.

Jäsenyhdistykset ja alueelliset palvelukeskukset

Suomen Kiinteistöliitolla oli 24 jäsenyhdistystä: 23 alueellista yhdistystä ja toimialajärjestö Suomen Vuokranantajat ry.

Alueellisen toiminnan kehittämisessä ja jäsenpalvelujen tuottamisessa palvelukeskukset olivat toimivia ja tuloksellisia. Tavoitteena on ollut parantaa jäsenpalveluja kokoamalla eri alueiden resurssit yhteen ja tuottamalla usean jäsenyhdistyksen jäsenilleen tarjoamat palvelut kokopäiväisen henkilöstön voimin yhdestä toimistosta.

Kiinteistöliitto Uusimaa tuottaa palveluita omien jäsentensä lisäksi Porvoon kiinteistöyhdistyksen, Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän kiinteistöyhdistyksen sekä ruotsinkielisen Finlands Svenska Fastighetsföreningin jäsenille.

Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomi tuottaa jäsenpalvelut Etelä-Kymenlaakson, Pohjois-Kymin ja Etelä-Karjalan ja Imatran Seudun kiinteistöyhdistysten jäsenille.

Kiinteistöliitto Itä-Suomi tuottaa jäsenpalvelut Pohjois-Savon, Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan kiinteistöyhdistysten jäsenille.

Etelä-Pohjanmaan ja Pirkanmaan yhdistysten palvelukeskus tuottaa jäsenpalvelut Kiinteistöliitto Pirkanmaan ja Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaan jäsenille.

Lounais-Suomessa keskinäisessä yhteistyössä ovat mukana Rauman Kiinteistöyhdistys, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ja Kiinteistöliitto Satakunta.

Pohjois-Suomen Kiinteistöyhdistys ja Kiinteistöliitto Meri-Lappi solmivat yhteistoimintasopimuksen 1.1.2019.

Eri tilaisuuksien järjestämisessä on tehty yhteistyötä kiinteistöyhdistysten ja Suomen Vuokranantajien kesken.

13.2.2020

Kiinteistöliiton jäsenyhdistykset 31.12.2019

Suomen Vuokranantajat ry, Helsinki
 Etelä-Karjalan Kiinteistöyhdistys ry, Lappeenranta
 Etelä-Kymenlaakson Kiinteistöyhdistys ry, Kotka
 Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry, Mikkeli
 Finlands Svenska Fastighetsförening rf, Helsinki
 Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän Kiinteistöyhdistys ry, Hyvinkää
 Imatran Seudun Kiinteistöyhdistys ry, Imatra
 Kiinteistöliitto Meri-Lappi ry, Kemi
 Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys ry, Jyväskylä
 Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa ry Seinäjoki
 Kiinteistöliitto Kanta-Häme ry, Hämeenlinna
 Kiinteistöliitto Lappi ry, Rovaniemi
 Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, Tampere
 Kiinteistöliitto Päijät-Häme ry, Lahti
 Kiinteistöliitto Satakunta ry, Pori
 Kiinteistöliitto Uusimaa ry, Helsinki
 Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Turku
 Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys ry, Vaasa
 Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistys ry, Joensuu
 Pohjois-Kymen Kiinteistöyhdistys ry, Kouvola
 Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys ry, Kuopio
 Pohjois-Suomen Kiinteistöyhdistys ry, Oulu
 Porvoon Kiinteistöyhdistys – Borgå Fastighetsförening ry, Porvoo
 Rauman Kiinteistöyhdistys ry, Rauma

Kiinteistöliiton liittokokous 6.4.2019 Vaasassa

Kiinteistöliiton liittokokous ja kiinteistöseminaari pidettiin 5.-6.4. Vaasassa. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräisten asioiden lisäksi sääntömuutokset koskien mm. liiton sijoitustoiminnan hallinnointia.

Kiinteistöliiton puheenjohtajaksi valittiin DI Timo Nieminen, Varapuheenjohtajiksi valittiin ekonomi Olavi Merikanto Uudeltamaalta, toimitusjohtaja Harri Järvenpää Pirkanmaalta, ja toimitusjohtaja Pertti Satopää Varsinais-Suomesta. Vaalitoimikunnan puheenjohtajaksi valittiin rahoitusneuvos Matti Inha Helsingistä. Tilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö Oy Tuokko Ltd.

Hallitus valitsi 6.4. työvaliokunnan jäseniksi puheenjohtaja Timo Niemisen, varapuheenjohtajat Olavi Merikannon, Harri Järvenpään, Pertti Satopään sekä hallituksen jäsenet Janne Heiliön, Jouni Lehtisen, Vesa Lensun, Tapio Ojalan ja Juhani Simpasen.

Toimintavuonna liiton hallitus kokoontui viisi kertaa, ja hallituksen työvaliokunta kahdeksan kertaa.

7. Henkilöstö ja talous

Kiinteistöliiton jäsenyhdistyksille ja jäsenille tarjoamien palveluiden turvaaminen kaikissa taloudellisissa suhdanteissa edellyttää, että niiden rahoitus perustuu jäsenmaksutuloihin.

13.2.2020

Kiinteistöliiton toimisto on jaettu kolmeen palveluysikköön: lakipalveluihin (päälakimies Jenni Hupli), viestintä- ja yhteyspalveluihin (yhteysjohtaja Timo Tossavainen) sekä tutkimus- ja kehityspalveluihin (pääekonomisti Jukka Kero). Yhteysjohtaja Timo Tossavainen on toiminut toimitusjohtajan sijaisena.

Toimiston kehityspäivät pidettiin tammikuussa. Lisäksi järjestettiin yksiköiden omia kehitys- ja suunnittelupäiviä. Henkilöstökyselyn tuloksien ja kehityspäivien perusteella uudistettiin liiton toimiston ja palveluysiköiden työskentely- ja toimintatapoja. Toimintojen ja tiedonhallinnan kehittämässä on hyödynnetty Plaza -järjestelmää.

Henkilöstön osaamistasoa on kehitetty ja ylläpidetty sekä sisäisellä koulutuksella että osallistamalla ulkopuoliseen koulutukseen. Sisäisiin koulutuksiin on kutsuttu jäsenyhdistyksien työntekijöitä ja luottamushenkilöitä. Henkilökunnan työkyvyn ylläpitämiseksi on järjestetty mm. työhyvinvointipäivät Vierumäellä, tuettu liikunnan- ja kulttuurin harrastamista sekä järjestämällä henkilökunnan yhteisiä tapahtumia.

Liiton toiminnan taloudellinen perusta vahvistui edelleen. Jäsenyhdistyksien jäsenmäärän kasvu vahvisti liiton toiminnan jäsenmaksuperusteista rahoitusta. Liiton bruttojäsentuotot olivat 2 902 000 € (v. 2018 2 826 000 €). Jäsenmaksutuottojen kasvu johtui jäsenyhdistyksien jäsenmäärien kasvusta. Kun jäsenmaksutuloista vähennetään Suomen Kiinteistölehden tilausmaksut, yhdistyksille maksetut jäsenhankintapalkkiot sekä Kiinteistöpalvelut ry:lle välitettävät jäsenmaksut, oli nettotuotto noin 1 779 000 € (1 713 000 €). Nettojäsenmaksutuotoilla katettiin n. 65 % (62 %) liiton varsinaisen toiminnan kuluista.

Liiton sijoitustoimintaa varten hallitus on hyväksynyt Sijoituspolitiikka -asiakirjan v. 2018. Suomen Sijoitustutkimus Oy on vastannut ulkopuolisena asiantuntijana sijoitustoiminnan raportoinnista hallitukselle.

Kiinteistöliitto -konserni laatii vuosittain konsernitilinpäätöksen. Konsernin muodostavat Suomen Kiinteistöliitto ry, Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy, Kiinteistöalan Kustannus Oy, Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy ja Talokeskus Yhtiöt Oy. Konsernin liikevaihto oli 15,6 milj. € (22,7 milj. €), tilikauden tappio rahastosiirtojen jälkeen -1 343 000 € (-222 000 €), tase 28,4 milj. € (29,8 milj. €). Konsernin henkilöstön lukumäärä oli 152 (155).

Kiinteistöliiton tilikauden ylijäämä oli rahastosiirtojen jälkeen 95 000 € (33 000 €). Tytär- ja osakkuusyhtiöistä liitto sai osinkotuottoja 1 650 000 € (1 829 000 €).

Tytär- ja osakkuusyhtiöt (Harri)

Kiinteistöalan Kustannus Oy – REP Ltd

Kiinteistöalan Kustannus Oy on Suomen Kiinteistöliiton omistama kustannusyhtiö. Se kustantaa ja julkaisee kiinteistöalan kirjallisuutta, lomakkeita sekä Suomen Kiinteistölehteä ja Locus-lehteä. Yhtiö harjoittaa myös messu- ja näyttelytoimintaa.

Suomen Kiinteistölehden numerokohtainen keskilevikki oli 38 313 kappaletta (LT 2017). Lukijoita lehden kullakin 10 numerolla oli yli 110 000. Kiinteistölehti on nyt laajalevikkisin LT-levikkinsä tarkastuttaneista kiinteistö- ja rakennusalan lehdistä.

13.2.2020

Kiinteistöalan Kustannus Oy:n liikevaihto oli 3,0 milj. € (2,8 milj. €), tilikauden voitto 253 000 € (99 000 €), ja henkilöstömäärä oli keskimäärin 15 (16). Vuonna 2019 yhtiö maksoi Suomen Kiinteistöliitolle osinkoa 100 000 €.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimi rahoitusneuvos Matti Inha (20.2.2019 saakka) ja toimitusjohtaja, kiinteistöneuvos Pertti Satopää (20.2.2019 lähtien). Muut hallituksen jäsenet olivat Harri Hiltunen (varapuheenjohtaja), Jorma Koutonen, Antti Marttinen, Antti Mykkänen ja Mika Heikkilä (20.2.lähtien). Yhtiön toimitusjohtajana toimi filosofian maisteri, eMBA Veli-Pekka Tihlman.

www.kiinkust.fi

Talokeskus Yhtiöt Oy

Kiinteistöliitto omistaa 59,9 prosenttia Talokeskus Yhtiöt Oy:stä.
V. 1923 perustettu Talokeskus on alallaan Suomen vanhin insinööritoimisto.

Talokeskus Yhtiöt -konserniin kuului 31.12.2018 kolme osakeyhtiötä: emoyhtiö Talokeskus Yhtiöt Oy sekä tytäryhtiöt Suomen Talokeskus Oy ja Rakennuttajapalvelu Markku Haikala Oy. Konsernilla oli vuoden lopussa toimipisteet Helsingissä, Jyväskylässä, Lahdessa ja Turussa.

Konsernin varsinainen liiketoiminta toteutettiin tytäryhtiö Suomen Talokeskus Oy:ssä, joka tuotti rakentamisen asiantuntijapalveluita. Palveluvalikoimaan kuuluivat uudis- ja korjausrakentamisen suunnittelu-, valvonta- ja rakennuttamispalvelut sekä erilaiset kuntotutkimukset ja esiselvitykset.

Talokeskus-konsernin liikevaihto oli 10,3 milj. euroa (17,5 milj. euroa). Tilikauden tappio oli 0,5 milj. euroa (16,8 milj. euroa). Suomen Talokeskus Oy:n liikevaihto oli 10,2 milj. euroa (9,8 milj. euroa) ja tilikauden tappio 0,2 milj. euroa (-1,0 milj. euroa).

Konsernin henkilöstömäärä tilikauden lopussa oli 108 (120). Vuonna 2019 yhtiö maksoi Suomen Kiinteistöliitolle osinkoa 1 199 000 €.

Talokeskus Yhtiöt Oy:n hallituksen puheenjohtajana toimi kiinteistöneuvos Harri Seppä (4.3.2019 saakka) ja DI Timo Nieminen (4.3.2019 lähtien). Muina hallituksen jäseninä toimivat Harri Hiltunen (varapuheenjohtaja), Harri Järvenpää, Pertti Satopää (4.3.2019 saakka), Mika Vesterinen, Reetta-Maria Tolonen-Salo (4.3.2019 saakka), Erkka Valkila (4.3.2019 saakka), ja Sampo Liusjärvi (4.3.2019 lähtien). Talokeskus Yhtiöt Oy:n toimitusjohtajana aloitti 15.1.2019 OTM Jonatan Rimon Jari Punkarin pyydettyä eroa syksyllä 2018.

www.talokeskus.fi

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy ja Kiinteistöalan Koulutussäätiö

Kiinteistöalan Koulutuskeskus on ajankohtaiskoulutusyhtiö, jonka osakekannasta liitto omistaa 51 prosenttia. Koulutuskeskus järjestää ajankohtaisseminaareja, yrityskohtaista koulutusta, valmennusta ja konsultointia.

Kiinteistöalan Koulutuskeskuksen liikevaihto oli 3,3 milj. € (3,5 milj. €) ja tilikauden voitto 281 000 € (345 000 €). Henkilökuntaan kuului keskimäärin 7,0 (6,5) henkeä. Yhtiön koulutuksiin osallistui 3 262 henkilöä (4 210).

13.2.2020

Vuonna 2019 yhtiö maksoi Kiinteistöliitolle osinkoa 204 000 €.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimi Olavi Merikanto. Kiinteistöliittoa yhtiön hallituksessa edustivat lisäksi Harri Hiltunen (varapuheenjohtaja), Janne Heiliö, Jouni Lehtinen, Raimo Kiljunen (5.3.2019 saakka) ja Juuso Kallio (5.3.2019 lähtien). Yhtiön toimitusjohtajana toimi TkT Jarno Tuimala. Yhtiön hallitus toimi myös Kiinteistöalan Koulutussäätiön hallituksena.

Kiinteistöalan Koulutussäätiö on yleishyödyllinen säätiö. Säätiön tarjoamasta koulustoiminnasta vastaa Kiinteistöalan Koulutussäätiön Ammatillinen Oppilaitos, joka on opetushallituksen valvoma valtakunnallinen erikoisoppilaitos.

Koulutussäätiö järjestää pitkäkestoisia koulutusohjelmia, omia tutkintoja, osuuksia ammattikorkeakoulututkinnoista sekä virallisia ammattitutkintoja. Oppilaitoksessa on ollut järjestettävänä Isännöinnin sekä Kiinteistönvälitysalan ammattitutkinnot. Lisäksi Johtamisen erikoisammattitutkinnon valmistavaa koulutusta on järjestetty isännöinti- sekä kiinteistöalalla työskenteleville henkilöille yhteistyössä muiden koulutusyhteisöjen kanssa.

Kiinteistöalan Koulutussäätiön liikevaihto 3,8 milj. € (3,8 milj. €), tilikauden ylijäämä 216 000 € (158 000) € ja henkilökuntaan kuului keskimäärin 27,5 (27,0) henkeä. Säätiön koulutuksiin osallistui 1 515 (1 706) henkilöä.

Kiinteistöalan Koulutuskeskus on yhdessä Kiinteistöalan Koulutussäätiön kanssa suunnitellut ja toteuttanut isännöintiin, kiinteistöliiketoimintaan, kiinteistönvälitykseen, rakennuttamiseen ja asumiseen liittyvää koulutusta. Kiinteistöliiton toimihenkilöitä on osallistunut Koulutuskeskuksen ja Koulutussäätiön ohjelmiin osallistujina, luennoitsijoina ja koulutuksien suunnitteluryhmien jäseninä.

Vuodesta 2003 lähtien Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy on ollut Kiinteistö Oy Anna-Kalevan 5. kerroksen koulutus- ja kokoustilojen päävuokralainen. Koulutus-, kokous- sekä juhlaikäyttöön soveltuvia tiloja vuokrataan myös ulkoisille asiakkaille AnnaK -nimellä.
<http://annak.kiinko.info/>

Säätiön toimitusjohtajan tehtäviä on vuodesta 2015 alkaen hoitanut tekniikan tohtori Jarno Tuimala. Säätiön ylläpitämän oppilaitoksen rehtorina on toiminut kauppatieteiden tohtori Jaana Lehto.

www.kiinko.fi

KTI Kiinteistötieto Oy

KTI Kiinteistötieto Oy on vuonna 1999 perustettu informaatio-, tutkimus- ja asiantuntijapalveluja tarjoava asiantuntijayritys. Liiton omistusosuus yhtiössä on 35 %.

KTI:n asiakkaita ovat suomalaisilla kiinteistömarkkinoilla toimivat kiinteistösijoittajat, tilankäyttäjäyritykset, sekä alan management- ja asiantuntijapalveluyritykset. KTI:n liikevaihto oli 2,8 milj. € (2,6 milj. €), ja tilikauden voitto 360 000 € (346 000 €) ja henkilökunnan määrä keskimäärin 20 (20) henkilöä. Yhtiö maksoi osinkoa liitolle 157 000 €.

13.2.2020

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimi johtaja Timo Stenius. Kiinteistöliittoa yhtiön hallituksessa edustivat toimitusjohtaja Harri Hiltunen ja pääekonomisti Jukka Kero. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Hanna Kaleva.

www.kti.fi

Kiinteistöosaakeyhtiö Anna-Kaleva

Kiinteistöliitto omistaa 33,4 prosenttia vuonna 1898 valmistuneen Kiinteistöosaakeyhtiö Anna-Kalevan osakekannasta.

Kiinteistössä sijaitsee liiton toimiston lisäksi Kiinteistöliitto Uusimaan ja Suomen Vuokranantajat ry:n toimitilat. Kiinteistön myymälähuoneistot sekä osa toimitiloista on vuokrattu ulkopuolisille.

Kiinteistöalan Koulutuskeskuksen kiinteistöyhtiöltä vuokraamat AnnaK -koulutus- ja neuvottelutilat ovat olleet aktiivisessa käytössä.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimi ekonomi Olavi Merikanto. Liittoa yhtiön hallituksessa edustivat toimitusjohtaja Harri Hiltunen ja päälakimies Jenni Hupli. Kiinteistöosaakeyhtiön isännöitsijänä on toiminut KTM Peter Estlander (Oy Estlander & Co Ab).

Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy

Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy on Kiinteistöliiton omistama palveluyhtiö. Yhtiö tarjoaa asiakkailleen maksullista kiinteistöjuridiikan puhelinneuvontaa ja juridisten toimeksiantojen hoitamista. Yhtiön maksullinen neuvonta vastasi toimintavuonna noin 2 000 asiakaspuheluun. Toimintavuonna Yhtiön ylläpitämä Taloyhtio.net-portaali siirrettiin Kiinteistöalan Kustannus Oy:lle osaksi Kiinteistölehti.fi -nettisivustoa. Myös yhtiön toteuttamien koulutuskierrosten siirrettiin Kiinteistöalan Kustannus Oy:n tehtäväksi.

Juridisia toimeksiantoja jäsentaloyhtiöille laadittiin noin 160, pääasiassa yhtiöjärjestyksien muutoksia.

Yhtiön liikevaihto oli 166 000 € (153 000 €), ja tilikauden tappio -13 000 € (-27 000 €). Yhtiön palveluksessa oli yksi lakimies. Yhtiö ei jakanut osinkoa.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimi Timo Nieminen, ja muina jäseninä Harri Hiltunen ja Timo Tossavainen. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Harri Hiltunen.

Vastuu Group Oy

Vastuu Group Oy (ent. Suomen Tilaaavastuu Oy) on Rakentamisen Laatu RALA ry:n, Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry:n, Suomen Kiinteistöliitto ry:n, Rakennusteollisuus RT ry:n, Talonrakennus-teollisuus ry:n ja RAKLI ry:n omistama yhtiö, jonka äänivaltaisista A-osakkeista liitto omistaa 10,7 % ja kaikista osakkeista 8,6 %. Yhtiö tarjoaa mm. asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöille palveluita sekä tilaaavastuulain että veronumerolain noudattamista varten.

Vastuu Groupin yhtiörakennetta uudistettiin perustamalla tytäryhtiö (100 %) Platform of Trust (POT), jonka palvelutuotteita ovat mm. SignSpace (EU:n eIDAS kriteerit täyttävä dokumenttien allekirjoituspalvelu) ja Platform of Trust on data-alusta, jonka kautta dataa

13.2.2020

voidaan jakaa tehokkaasti. Emoyhtiön tuotteita ovat mm. Veronumero.fi, Korjausurakka.fi ja Tilaajavastuu.fi -palvelut.

Konsernin liikevaihto oli 14,4 milj. € (11,7 milj. €), ja tilikauden tappio -2,7 milj. € (1,1 milj. €). Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä oli 55 (48). Vuonna 2019 yhtiö ei jakanut osinkoa (0 €).

Liiton edustajana yhtiön hallituksessa oli toimitusjohtaja Harri Hiltunen. Yhtiön toimitusjohtajana toimi Lars Albäck.

<https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/>

Kiinteistöosakeyhtiö Malmin asematie 6

Kiinteistöliitto omistaa 7,8 % Koy Malmin asematie 6 osakekannasta. Kiinteistössä omistetussa liiketilassa on liiton vuokralaisena Kiinteistöalan Kustannus Oy.

Yhtiön hallituksessa liitto edusti yhteysjohtaja Timo Tossavainen.

Tilaisuudet ja tapahtumat (Timo, Annakaisa)

Taloyhtiö 2019 -tapahtuma 10.4. Helsingissä

Taloyhtiö 2019 -tapahtumassa oli monipuolinen seminaaritarjonta sekä kattava näyttely. Palautekyselyiden perusteella sekä osallistujat että näytteilleasettajat olivat erittäin tyytyväisiä tapahtumaan.

Tapahtuman järjestivät yhteistyössä Suomen Kiinteistöliitto, Kiinteistöliitto Uusimaa, Kiinteistöalan Koulutuskeskus ja Kiinteistöalan Kustannus Oy. Tilaisuus onnistui erinomaisesti sekä osallistujamäärän että näytteilleasettajamäärän osalta.

Taloyhtiöpäiviä järjestävät useat liiton jäsenyhdistykset ja yhdenvertaisuuden kannalta on loogista, että liitto toimii vastaavassa roolissa kaikkien osalta. Liitto ei siten ole enää yhtenä järjestäjänä Taloyhtiö 2020 -tapahtumassa.

Palveleva vaikuttaja -päivät 5.-6.9. Vantaalla

Liittoyhteisön toimihenkilöiden yhteiset Palveleva vaikuttaja -päivinä järjestettiin Vantaalla. Teema oli koulutustoiminta. Päivillä käytiin läpi myös yhdistysten tyytyväisyyskyselyn tuloksia sekä uusia jäsenpalveluja. Päivillä koottiin myös asioita liiton ja yhdistysten toimintasuunnitelmissa huomioitaviksi. Brändäämisestä asiantuntijaluennon piti Ellun Kanojen Kirsi Piha.

KIRA-foorumi 2019

Vuoden 2019 KIRA-foorumi järjestettiin World Summit on Digital Built Environment (WDBE 2019) -tapahtuman yhteydessä 25.9. Helsingissä.

Neljätoista kiinteistö- ja rakentamisalan yhteisöä muodostavat Kiinteistö- ja rakentamisfoorumin, KIRA-foorumin. Yhteisö kokoaa yhteen alan keskeiset toimijat ja tiivistää niiden välistä yhteistyötä. KIRA-foorumi kokoaa ja välittää tietoa alaan vaikuttavista tekijöistä, kertoo alan yhteisistä näkemyksistä ja linjauksista, järjestää yhteisiä tilaisuuksia ja käynnistää tavoitteidensa toteutumista edistäviä erillisprojekteja. KIRA-foorumi kehittää myös alan osaamista ja vaikuttaa resurssien ja koulutuksen riittävyyteen. <https://kirafoorumi.fi/kira-foorumi-2019/>

13.2.2020

Kiinteistö 2019 -messut

Kiinteistöliitto ja Isännöintioliitto toimivat kahden vuoden välein järjestettävien Kiinteistömessujen toimeksiantajina. Kiinteistö 2020 –messuilla 2.-3.10. Helsingin Messukeskuksessa liitolla oli yhteisosasto Kiinteistöliitto Uusimaan kanssa. Liiton osastolla esiteltiin etenkin uutta Lakihelppi –palvelua. Messujen luento-osioissa liiton asiantuntijat olivat isosti esillä. Yhtiöjärjestykset kuntoon –videot kuvattiin messuilla ja julkaistiin jäsensivuilla.

8. Henkilöt liiton toiminnassa 2019

Hallitus

6.4.2019 saakka

Puheenjohtaja

Nieminen, Timo, DI, varatoimitusjohtaja, Kauniainen

Varapuheenjohtajat

Järvenpää, Harri, toimitusjohtaja, Tampere

Lehtinen, Jouni, asuntosijoittaja, Helsinki

Merikanto, Olavi, ekonomi, Espoo

Muut jäsenet

Heiliö, Janne, riskienhallintapäällikkö, Kotka

Seppä, Harri, kiinteistöneuvos, Lahti

Mykkänen, Antti, asiamies, Helsinki

Lehtonen, Ulla Maija, KTM, hallintojohtaja, Helsinki

Lensu, Vesa, varatuomari, Jyväskylä

Kosola, Seppo, kiinteistöjohtaja, Turku

Nouro, Paul, MMK, Helsinki

Pujola, Anja, projektipäällikkö, Tampere

Sjöblom, Hannu, talouspäällikkö, Espoo

Vesterinen, Mika, johtaja, Helsinki

Karhula, Anne, toimitusjohtaja, Oulu

Järvenpää, Harri, toimitusjohtaja, Tampere

Salonen, Timo, varatuomari, Lahti

Hyvärinen, Veijo, toimitusjohtaja, Kuopio († 30.5.2018)

Heikonen, Juhana, TkT, arkkitehti (SAFA), Helsinki

Kalliola, Jukka, kenttäpäällikkö, Vaasa

Lappalainen, Timo, isännöitsijä, Pieksämäki

Riekkola, Matti, toimitusjohtaja, Hämeenlinna

Siljamäki, Tom, toimitusjohtaja, Helsinki

Urpulahti, Ari, isännöitsijä, Pori

Sihteeri

Hiltunen, Harri, toimitusjohtaja, Espoo

6.4.2019 lähtien

Puheenjohtaja

Nieminen, Timo, DI, varatoimitusjohtaja, Kauniainen

Varapuheenjohtajat

Merikanto, Olavi, ekonomi, Espoo

Satopää, Pertti, toimitusjohtaja, Lieto

Järvenpää, Harri, toimitusjohtaja, Tampere

Muut jäsenet

Heiliö, Janne, riskienhallintapäällikkö, Kotka

Kurvinen, Olli-Veikko, toiminnanjohtaja, Helsinki

Lehtinen, Jouni, asuntosijoittaja, Helsinki

Lehtonen, Ulla Maija, KTM, hallintojohtaja, Helsinki

Lensu, Vesa, varatuomari, Jyväskylä

Kosola, Seppo, kiinteistöjohtaja, Turku

Nouro, Paul, MMK, Helsinki

Pujola, Anja, projektipäällikkö, Tampere

Sjöblom, Hannu, talouspäällikkö, Espoo

Vesterinen, Mika, johtaja, Helsinki

Jussila, Pertti, yrittäjä, Raahe

Niskanen, Mikko, aluejohtaja, eMBA, Nokia

Ojala, Tapio, toimitusjohtaja, Lahti

Simpanen, Juhani, toimitusjohtaja, Kuopio

Heikonen, Juhana, TkT, arkkitehti (SAFA), Helsinki

Kalliola, Jukka, kenttäpäällikkö, Vaasa

Lappalainen, Timo, isännöitsijä, Pieksämäki

Riekkola, Matti, toimitusjohtaja, Hämeenlinna

Siljamäki, Tom, toimitusjohtaja, Helsinki

Urpulahti, Ari, isännöitsijä, Pori

Sihteeri

Hiltunen, Harri, toimitusjohtaja, Espoo

Hallitus kokoontui toimintavuoden aikana viisi kertaa.

13.2.2020

Hallituksen työvaliokunta

6.4.2019 saakka

Puheenjohtaja

Nieminen, Timo, DI, varatoimitusjohtaja, Kauniainen

Varapuheenjohtajat

Järvenpää, Harri, toimitusjohtaja, Tampere

Lehtinen, Jouni, asuntosijoittaja, Helsinki

Merikanto, Olavi, ekonomi, Espoo

Muut jäsenet

Heiliö, Janne, riskienhallintapäällikkö, Kotka

Lensu, Vesa, varatuomari, Jyväskylä

Seppä, Harri, kiinteistöneuvos, Lahti

Lappalainen, Timo, isännöitsijä, Pieksämäki

Järvenpää, Harri, toimitusjohtaja, Tampere

6.4.2019 lähtien

Puheenjohtaja

Nieminen, Timo, DI, varatoimitusjohtaja, Kauniainen

Varapuheenjohtajat

Merikanto, Olavi, ekonomi, Espoo

Satopää, Pertti, toimitusjohtaja, Lieto

Järvenpää, Harri, toimitusjohtaja, Tampere

Heiliö, Janne, riskienhallintapäällikkö, Kotka

Lensu, Vesa, varatuomari, Jyväskylä

Ojala, Tapio, toimitusjohtaja, Lahti

Simpanen, Juhani, toimitusjohtaja, Kuopio

Lehtinen, Jouni, asuntosijoittaja, Helsinki

Sihteeri

Hiltunen, Harri, toimitusjohtaja, Espoo

Sihteeri

Hiltunen, Harri, toimitusjohtaja, Espoo

Työvaliokunta kokoontui toimintavuoden aikana kahdeksan kertaa.

Asunto-osakeyhtiötoimikunta

Mika Artesola, puheenjohtaja, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi

Ulla Maija Lehtonen, Kiinteistöliitto Uusimaa

Markku Nurminen, Etelä-Karjalan Kiinteistöyhdistys

Katja Pesonen, Suomen Vuokranantajat

Markku Potinkara, Pohjois-Kymen Kiinteistöyhdistys

Anja Pujola, Kiinteistöliitto Pirkanmaa

Veikko Roininen, Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi

Kristian Röberg, Kiinteistöliitto Kanta-Häme

Timo Salonen, Kiinteistöliitto Päijät-Häme

Heikki Savolainen, Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys

Arto Talasmäki, Kiinteistöliitto Etelä-Pohjanmaa

Kaisu Terkki, sihteeri

Laura Lithenius, sihteeri

Annakaisa Mänttari, sihteeri

Asunto-osakeyhtiötoimikunta kokoontui toimintavuoden aikana neljä kertaa.

Digitaaliset palvelut -toimikunta

Arto Puikkonen, puheenjohtaja, Kiinteistöliitto Pirkanmaa

Anne Jalkanen, Pohjois-Kymen Kiinteistöyhdistys

Juho Karhumäki, Kiinteistöliitto Uusimaa

Juha Kauhanen, Kiinteistöliitto Lappi

Jari Kröger, Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi

Riikka Kyläheiko, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi

Rami Laaksonen, Kiinteistöliitto Kanta-Häme

Matti Poutanen, Kiinteistöliitto Uusimaa

Ville Qvist, Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys

Johanna Räikkä, Kiinteistöliitto Pirkanmaa

13.2.2020

Timo Erikäinen, sihteeri
Jenni Hupli, sihteeri
Petri Pylsy, sihteeri

Isännöintipalvelut -toimikunta

Mauri Niemelä, puheenjohtaja, Oulun Isännöitsijätoimisto Oy
Tiia Granberg, Isännöinti Granberg Oy
Jaana Korpi, Suomen Vuokranantajat
Lassi Kurppa, Imatran Talokeskus Oy
Iiro Mähönen, Isännöintiverkko Oy
Saija Hellgren, REIM Group Oy
Pentti Vähäkuopus, Kiinteistöliitto Uusimaa
Kaisu Terkki, sihteeri
Kristel Pynnönen, sihteeri

Isännöintipalvelut -toimikunta kokoontui toimintavuoden aikana neljä kertaa

Järjestötoimikunta

Juuso Kallio, puheenjohtaja, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi
Mika Heikkilä, Kiinteistöliitto Uusimaa
Harri Hiltunen, Suomen Kiinteistöliitto
Seija Jordan, toiminnanjohtaja, Kiinteistöliitto Lappi
Hanna Koskela, toiminnanjohtaja, Kiinteistöliitto Päijät-Häme
Mia Koro-Kanerva, Suomen Vuokranantajat (31.8. saakka)
Sanna Hughes, Suomen Vuokranantajat (1.9. alkaen)
Johanna Laitala, Pohjois-Suomen Kiinteistöyhdistys
Piia Moilanen, toiminnanjohtaja, Kiinteistöliitto Itä-Suomi
Hannu Mähönen, Keski-Suomen Kiinteistöyhdistys
Hasse Renfeldt, Kiinteistöliitto Kanta-Häme
Arto Saarikoski, Pohjanmaan Kiinteistöyhdistys
Marika Sipilä, Kiinteistöliitto Uusimaa
Sami Tammisto, Kiinteistöliitto Kaakkois-Suomi
Timo Tossavainen, sihteeri

Järjestötoimikunta kokoontui toimintavuoden aikana neljä kertaa.

Korjausrakentamistoimikunta

Mikko Peltokorpi, puheenjohtaja, Matinkylän Huolto Oy
Jouni Arola, Kiinteistöliitto Uusimaa
Juhana Heikonen, Kiinteistöliitto Uusimaa
Markku Hyvärinen, Suomen Talokeskus Oy
Jari Hännikäinen, Kiinteistöliitto Uusimaa
Kaisa Kettunen, Kiinteistöliitto Pirkanmaa
Kati Kolari, Etelä-Kymenlaakson Kiinteistöyhdistys
Juhani Kortelainen, Kiinteistöliitto Etelä-Savo
Juha Ryyänen, Kiinteistöliitto Pohjois-Suomi
Martti Suomela, Kiinteistöliitto Uusimaa
Juha Vaarala, Kiinteistöliitto Lappi
Tapio Haltia, sihteeri

13.2.2020

Jari Virta, sihteeri

Korjausrakentamistoimikunta kokoontui toimintavuoden aikana neljä kertaa.

Vaalitoimikunta 2019 (liittokokouksen asettama)

Matti Inha, puheenjohtaja, rahoitusneuvos
 Reijo Kauhanen, Kaakkois-Suomi
 Orell, Markku, Lounais-Suomi (6.4.2019 lähtien)
 Allan Pulkkinen, Itä-Suomi (+15.8.2019)
 Jussi Stucki, Päijät-Häme
 Jarmo Ullakonoja, Lounais-Suomi (6.4.2019 saakka)
 Pertti Varakas, Suomen Vuokranantajat
 Pentti Vähäkuopus, Uusimaa
 Marjatta Välimaa, Pirkanmaa ja Etelä-Pohjanmaa
 Harri Hiltunen, sihteeri

Vaalitoimikunta kokoontui toimintavuoden aikana kaksi kertaa.

Veroasioiden toimikunta

Vesa Korpela, puheenjohtaja, Veronmaksajain Keskusliitto ry
 Tuija Korpelainen, Ernst & Young
 Ilkka Lehdonmäki, Suomen Vuokranantajat
 Ulla Maija Lehtonen, Kiinteistöliitto Uusimaa
 Leena Romppainen, Castrén & Snellman
 Juha Seppälä, Rovaniemen Kehitys Oy
 Tapio Tikkanen, Veromo Oy
 Minna Anttila, sihteeri
 Juho Järvinen, sihteeri
 Jukka Kero, sihteeri

Veroasioiden toimikunta kokoontui toimintavuoden aikana neljä kertaa.

Vuokratalovaliokunta

Harri Hiltunen, Suomen Kiinteistöliitto
 Isto Jortikka, Tampereen VTS sr
 Jarmo Lindén, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
 Birgit Mäkinen, Kiinteistö Oy Pikipruukki
 Taina Ruhala, Koy Haapajärven Vuokratalot
 Juhani Simpanen, Kiinteistö-KYS Oy
 Tuomo Svanberg, Kiinteistö Oy Itätuuli
 Juha Tiitta, Kotkan Asunnot Oy
 Tuukka Tuomala, Hämeenlinnan Asunnot Oy
 Markku Tyrväinen, Lahden Vanhustentalosäätiö sr
 Ari Urpulahti, Porin YH-Asunnot Oy
 Auvo Viiru, Kouvola Asunnot Oy
 Virpi Hienonen, sihteeri
 Timo Tossavainen, sihteeri

Vuokratalovaliokunta kokoontui toimintavuoden aikana neljä kertaa.

13.2.2020

Liiton toimihenkilöt**Johto ja taloushallinto**

Toimitusjohtaja Harri Hiltunen

Johdon assistentti Jaana Kuoppala (äitiysvapaalla 16.5. lähtien)

Johdon assistentti Merja Lepistö (vs. 24.5. lähtien)

Viestintä- ja yhteyspalvelut

Yhteysjohtaja Timo Tossavainen

Viestintäpäällikkö Annakaisa Mänttari

Järjestelmäasiantuntija Timo Erikäinen

Viestintäsuunnittelija Hanna Lindroth (5.9. asti)

Viestintäsuunnittelija Eeva-Leena Honkanen

Assistentti Saana Rosenberg (18.10. asti)

Assistentti Tiia Niinivaara

Assistentti Annika Arju (21.10. lähtien)

Lakipalvelut

Päälakimies Jenni Hupli

Apulaispäälakimies Kristel Pynnönen

Lakimies Minna Anttila

Neuvontalakimies Tapio Haltia

Vanhempi lakiasiantuntija Virpi Hienonen

Lakimies Jaakko Lindfors

Lakimies Laura Lithenius (31.12. asti)

Vanhempi lakimies Kaisu Terkki (30.04. asti)

Lakimies Pauliina Haapsaari

Neuvontalakimies Johanna Ylä-Mononen (20.5. lähtien)

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Pääekonomisti Jukka Kero

Talous- ja veroasiantuntija Juho Järvinen

Johtava asiantuntija (energia ja ilmasto) Petri Pylsy (opintovapaalla 1.5. lähtien)

Kehityspäällikkö Jari Virta

Liiton edustukset yhteisöissä**Minna Anttila**

Kuluttajariitalautakunnan Kiinteistöväilytys- ja asuntokauppajaosto XI b ja XI a, jäsen

Tapio Haltia

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus / Rakentamisen jaos (YM), varajäsen

Jakeluinfratyöryhmän, jäsen

Virpi Hienonen

Kuluttajariitalautakunnan huoneenvuokrajaosto (XIII), jäsen

Nuohousuudistuksen seurantaryhmän varajäsen

Harri Hiltunen

Euroopan Kiinteistöfедераation (EPF) hallituksen jäsen ja varapuheenjohtaja (1-10/2019)

Annankatu 24 | 00100 Helsinki | www.kiinteistoliitto.fi

13.2.2020

Kiinteistö- ja rakentamisfoorumin (KIRA) johtoryhmän jäsen
 Elävät kaupunkikeskustat (EKK) ry:n varapuheenjohtaja
 Isännöitsijöiden auktorisointiyhdistys ISA ry:n hallituksen varajäsen
 Rakennustietosäätiö sr edustajiston varajäsen
 Talokeskus Yhtiöt Oy:n ja Suomen Talokeskus Oy:n hallitus, varapuheenjohtaja
 KTI Kiinteistötieto Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja
 Kiinteistöalan Kustannus Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja
 Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja
 Kiinteistöalan Koulutussäätiön hallituksen varapuheenjohtaja
 Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy, hallituksen jäsen ja toimitusjohtaja
 Suomen Tilaaajavastuu Oy, hallituksen jäsen
 Kiinteistöosakeyhtiö Anna Kaleva, hallituksen jäsen
 Rakennetun ympäristön ja rakentamisen digitalisaatio (KIRA-digi) -hankkeen strateginen johtoryhmä, varajäsen
 Sähköisen asunto-osakerekisterin toteuttaminen -lainsäädäntöryhmä (MMM), jäsen
 Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen sidosryhmäfoorumi (YM) ja Rakentamisen jaosto, varajäsen

Jenni Hupli

Keskuskauppakamarin Kiinteistöarviolautakunnan jäsen

Kiinteistöosakeyhtiö Anna Kaleva, hallituksen jäsen
 Kuluttajariitalautakunta, III Täysistunto, jäsen
 Asunto-osakeyhtiön purkava lisärakentaminen -työryhmän jäsen
 Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus / Rakentamisen jaos (YM), pysyvä asiantuntijajäsen
 Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen sidosryhmäfoorumi (YM), jäsen

Jukka Kero

Euroopan Kiinteistöfедераatio (EPF), Energy & Environment Committee
 Jätealan strateginen yhteistyöryhmä (YM)
 Rakennusalan suhdanneryhmä RAKSU (VM)
 Nuohousuudistuksen seurantaryhmä (SM)
 Energiatehokkuus-työryhmä (TEM)
 KTI Kiinteistötieto Oy:n hallituksen jäsen
 Rakennustietosäätiö RTS, edustajisto

Annakaisa Mänttari

Kiinteistö- ja rakentamisfoorumin viestintäryhmä (KIRA), sihteeri
 Paloturvallisuusviikon ohjausryhmä, Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö ry

Petri Pylsy

Euroopan Kiinteistöfедераatio (EPF), Energy & Environment Committee
 FinSolar taloyhtiökokeilun ohjausryhmä (Aalto, LUT, STEK)
 Rakentamisen Laatu RALA ry:n hallituksen varajäsen
 Sähkölaitteistoturvallisuuden yhteistyöfoorumi (Tukes)
 Ikkunoiden energialuokitus -toimikunta (MOTIVA)
 Reilu kaukolämpö -merkin raati, puheenjohtaja (Energiateollisuus)
 LVI-pätevyyden arviointi, SuLVI/FISE, arviointilautakunta

13.2.2020

SU-sertifiointilautakunta

Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyyslautakunta AKK (KIINKO/FISE), varajäsen

Rakennuksen kuntoarvioijan pätevyyslautakunta PKA (KIINKO, FISE), varajäsen

Rakennusterveysasiantuntijoiden henkilösertifiointitoimikunta (VTT)

TAMK:n talotekniikan koulutuksen neuvottelukunta (TAMK)

Energiatodistuksen laatijan pätevyyskokeen oikaisulautakunta (KIINKO)

Energiatehokkuuden asiantuntijatyöryhmän ohessa toimiva Kuluttajat-asiantuntijatyöryhmä (TEM)

Talotekniikkaurakoitsijoiden sertifiointilautakunta, Henkilö- ja yritysarviointi SETI Oy

Tulevaisuuden kaupunkiympäristön energiaratkaisut (STEK – Tampere3), ohjausryhmä (TTY, TAMK)

Rapid U -hanke, ohjausryhmä (Arcada AMK, TTY)

Ilmastoviisaat taloyhtiöt -hanke, ohjausryhmä (Forum Virium Helsinki, Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut HSY ja Green Building Council Finland)

EU-GUGLE, ohjausryhmä (Tampereen kaupunki, Ekokumppanit)

Kristel Pynnönen

Henkilö- ja yritysarviointi SETI, Telepätevyyslautakunta

Isännöitsijöiden Auktorisointiyhdistys ISA ry:n hallitus

Kuluttajariitalautakunnan Kiinteistöväilytys ja asuntokauppa -jaosto XI a,

Kuluttajariitalautakunnan III Täysistunto, varajäsen

Timo Tossavainen

Kiinteistöosakeyhtiö Malmin asematie 6, puheenjohtaja

Suomen Kiinteistöliitto ry:n Palvelu Oy, hallituksen jäsen

KIRA-InnoHub ry:n hallituksen jäsen

Vahinkoalan Auktorisointiryhmä (VAR)

Jari Virta

Rakentamisen Laatu RALA ry:n hallitus

Rakentamisen Laatu RALA ry:n työvaliokunta

Henkilö- ja yritysarviointi SETI, TU-sertifiointilautakunta

Kuluttajaturvallisuusasiain neuvottelukunta 2018-2020, (TEM)

Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyyslautakunta AKK (KIINKO, FISE)

Rakennuksen kuntoarvioijan pätevyyslautakunta RKA (KIINKO, FISE)

LVI-pätevyyden arviointilautakunta, SuLVI/FISE, varajäsen

LVV-kuntotutkijan pätevyyslautakunta, SuLVI

Sähkö- ja hissiturvallisuuden neuvottelukunta, varajäsen (TEM)

Märkätila-asentajien ja valvojen sertifiointilautakunta (VTT)

Kiinteistönpidon päätoimikunta, PT15 (RTS)

KiinteistöRYL, päivitystoimikunta (RTS)

KorjausRYL, Valvova toimikunta (RTS)

Viemäreiden sisäpuoliset korjausmenetelmät – henkilösertifiointi (VTT)

Rakenteiden kosteuden mittaajan (PKM) henkilösertifiointi (VTT)

Asunto-osakeyhtiö Helsingin Pasilanheikki, hallituksen jäsen

Kuluttajaturvallisuusasiain neuvottelukunta (OM), varajäsen

13.2.2020

Kiinteistöliiton hallituksen myöntämät ansiomerkit (Merja)**Kiinteistöliiton kultainen ansiomerkki briljantin kera**

Toimitusjohtaja Pertti Satopää, Lieto

Kiinteistöliiton kultainen ansiomerkki

Toiminnanjohtaja Mia Koro-Kanerva, Espoo

Toimitusjohtaja Mikko Peltokorpi, Espoo

Toimitusjohtaja Jukka Penttilä, Hyllykallio

Toimitusjohtaja Harri Hiltunen, Espoo

Kehityspäällikkö Jari Virta, Espoo

Lakiasian johtaja Vesa Korpela, Helsinki

KHT Tuija Korpelainen, Helsinki

Toimitusjohtaja Tapio Tikkanen, Kirkkonummi

Varatuomari Leena Romppainen, Helsinki

Kiinteistöliiton ansiomerkki

Toimitusjohtaja Anne Karhula, Oulu

Isännöitsijä Timo Lappalainen, Pieksämäki

Johtaja Mika Vesterinen, Helsinki

Toimitusjohtaja Juhani Simpanen, Kuopio

Arto Talasmäki, Seinäjoki

Toimitusjohtaja Tuomo Svanberg, Kemi

Toimitusjohtaja Auvo Viiru, Lahti

Johtaja Jarmo Lindén, Helsinki

Talous- ja veroasiantuntija Juho Järvinen, Turku

Vanhempi lakimies Minna Anttila, Helsinki

13.2.2020

9. Viranomaislausunnot

Vuoden 2019 aikana Kiinteistöliitto antoi seuraavat viranomaislausunnot:

Lausunto Aravavuokratulojen purkuavustusta koskevan asetuksen muuttamisesta
23.12.2019, Ympäristöministeriö

Lausunto huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämistä koskevista ehdotuksista
18.12.2019, Maa- ja metsätalousministeriö

Lausunto selvityksestä keinoiksi ehkäistä kotitalouksien liiallista velkaantumista
02.12.2019, Valtiovarainministeriö

Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2020-2022,
22.11.2019, Ympäristöministeriö

Lausunto Hallituksen esityksestä sähköajoneuvojen latausvalmiuksista ja latauspisteistä,
08.11.2019, Ympäristöministeriö

Lausunto Hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain muuttamisesta
04.11.2019, Ympäristöministeriö

Lausunto Vuoden 2020 budjetin Asumisen rakentamisen ja asumisen osasta
24.10.2019, Eduskunta / Valtiovarainvaliokunnan asunto- ja ympäristöjaosto

Lausunto: Rakentamisen tiedonantovelvollisuus
16.10.2019, Verohallinto

Lausunto Hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi ympäristöministeriön hallinnonalan eräiden muutoksenhakua koskevien säännösten muuttamisesta
04.10.2019, Ympäristöministeriö

Lausunto: Yleisen tietosuojaa-asetuksen toimivuus ja sen soveltamiseen liittyvät kokemukset
17.09.2019, Oikeusministeriö

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain sekä varainsiirtoverolain muuttamisesta
17.09.2019, Eduskunta / valtiovarainvaliokunta

Lausunto: Muutosehdotukset tuloverolakiin sekä ulkomailta tulevan palkansaajan lähdeveroon, 06.09.2019, Valtiovarainministeriö

Lausunto Hallituksen esityksestä laiksi avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain 8 §:n muuttamisesta
12.08.2019, Ympäristöministeriö

Lausunto: Rakennuksen kosteustekninen toimivuus

13.2.2020

18.06.2019, Ympäristöministeriö

Lausunto: Lunastuslainsäädännön korvauserusteiden tarkistaminen
15.05.2019, Oikeusministeriö

Lausunto: Jakamistaloustyöryhmän raporttiluonnos
23.03.2019, Työ- ja elinkeinoministeriö

Lausunto: Rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki
10.01.2019, Ympäristöministeriö

Lausunto Hallituksen esityksestä konkurssilain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamiseksi
10.01.2019, Eduskunta / lakivaliokunta