

27.8.2021

Ympäristöministeriö
lausuntopalvelu.fi

Viite: VN/538/2019-422

EHDOTUKSET JÄTEALAN ASETUKSIKSI (EU:N JÄTESÄÄDÖSPAKETTI)

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokratilayhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 30 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 20 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

VN Asetus Jätteistä

4 Luku – Jätteiden erilliskeräys ja hyödyntäminen

18 § Asumisessa syntyvän biojätteen kiinteistöittäinen erilliskeräys.

19 § Asumisessa syntyvän pakkausjätteen kiinteistöittäinen erilliskeräys

On perusteltua harkita vielä mahdollisia lisäjoustoja harvaan asutetun ja pitkien etäisyyksien alueilla, jottei säädösuudistuksen yhteydessä lopputuloksena ole pelkästään mekaaninen kierrätysasteen nousu, mutta sen kustannuksena toisaalta kokonaiskustannukset ja keräilyn ilmastopäästöt kasvavat hyötyihin nähden kohtuuttomasti. Tyhjäysvälien pidentäminen auttaa vain tiettyyn rajaan saakka, koska käytettävissä olevat tilat ovat rajallisia ja biojätteen osalta pitkä keräysväli tuo hygienihaasteita.

27 § Rakennus- ja purkujätteen erilliskeräys

Rakennus- ja purkujätteen pykälässä oli kerättävien jakeiden numeroinnissa ilmeisesti virhe, sillä listassa oli 11 kappaletta jätelajeja.

Kiinteistöliitto pyytää vielä huomioimaan sen, että koska vaadittava erilliskerättävä lista on entisestään pidentynyt, monissa yhtiöissä ja monissa hankkeissa vaatimus kaikkien jätelajien lajittelua jo syntypaikalla on haastava toteuttaa. Suuri massa taloyhtiöistä on hyvin pieniä yhtiöitä huoneistomäärältään (1 – 10 huoneistoa) ja myös tontin koko rajoittaa mahdollisuuksia. Kaikkiaan 11 erillistä jaetta sekä siihen päälle myös vaaralliset jätteet ja POP-jätteet voivat

27.8.2021

hyvinkin usein tarkoittaa sitä, että kerättävien jakeiden kertyvä jätteen määrä on absoluuttisesti hyvin pieni. Myös Suomen eri alueilla ja kunnissa jätehuollon mahdollisuudet ottaa vastaan näin isoa määrää erillisiä jakeita on ilmeisesti hyvin toisistaan poikkeavaa, ja lopullinen lajittelu voi tapahtua vielä kaukana jätehuoltoyhtiön toimipaikasta kumppanin avulla. Täten olisikin järkevää vähintään pohtia tähän pykälään tai sen perusteisiin lisäjoustoa, mikä hyödyntäisi kaikkia osapuolia ja tavoitteita. Jäykät ja näennäisesti eksaktit säädökset näyttävät ehkä ns. hyvältä paperilla, mutta voivat johtaa jopa kokonaistavoitteiden vastaisiin lopputuloksiin.

Kaikissa tapauksissa on äärimmäisen tärkeää, että korjaus- ja purkujätteen lajittelukäytännöistä ja niiden muutoksista viestitään ja koulutetaan aktiivisesti kaikkialla Suomessa.

8 Luku – Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

56 § Eräitä velvoitteita koskevat siirtymäajat

4 Lukuun viitaten on edelleenkin perusteltua harkita joustoa erilliskeräysvelvoitteiden toteutusvelvoitteiden siirtymäaikoihin. Haaste koskee erityisesti pitkien etäisyyksien ja pienten asukasmäärien alueita.

Kunnioittavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Jukka Kero
pääekonomisti