

15.12.2017

Sisäministeriö  
[kirjaamo@intermin.fi](mailto:kirjaamo@intermin.fi)  
[sari.mustila@intermin.fi](mailto:sari.mustila@intermin.fi)

Diaarinumero: SMDno-2016-1495

## **Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi pelastuslain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä eräiden muiden lakien muuttamisesta**

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto/Suomen Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi otsikossa mainitussa asiassa.

### **Suomen Kiinteistöliitosta**

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokratalo-yhtiöitä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä yli 27 000 asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä yli 12 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan pääosin asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

### **Lausunto**

Keskitymme lausunnossamme tarkastelemaan pelastuslain uudistusta pykälien 71 ja 75 (väestönsuojat) sekä 96 (erheelliset paloilmotukset) osalta. Muilta osin emme anna lausuntoa hallituksen esityksestä.

#### **Pelastuslain 71 §**

Kannatamme pelastuslain 71 §:n muuttamista siten, että väestönsuojan rakentamisvelvollisuus poistetaan muulta sellaiselta kevytrakenteiselta rakennukselta, jonka väestönsuojan rakennuskustannukset olisivat erityisen korkeat suhteessa koko rakennuksen rakentamiskustannuksiin.

Kannatamme hallituksen esitystä myös siltä osin, kun rakennusluvan myöntävä viranomainen voi asianomaista pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan,





10.11.2017

jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta ja rakennusluvan myöntävä viranomainen voi sallia yhteisen väestönsuojan rakennettavaksi myöhemminkin kuin viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia. Muutos sujuvoittaa väestönsuojarakentamiseen liittyvää poikkeuslupakäsittelyä ja pidämme esitystä tarkoituksenmukaisena ja kannatettavana.

#### Pelastuslain 75 §

Pykälässä ehdotetaan helpotusten myöntämisen osalta, että *rakennusluvan myöntävä viranomainen* voi asianomaista pelastusviranomaista kuultuaan yksittäistapauksessa myöntää vapautuksen laissa säädetystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, jos väestönsuojan rakentamisesta aiheutuu tavanomaista huomattavasti korkeampia rakentamiskustannuksia suhteessa asianomaisen rakennuksen rakentamiskustannuksiin tai väestönsuojan rakentaminen ilman suuria teknisiä vaikeuksia ei käy päinsä ja, että *rakennusluvan myöntävä viranomainen* voi kunnan hakemuksesta asianomaista pelastusviranomaista kuultuaan myöntää vapautuksen väestönsuojien rakentamisesta tietyllä alueella, jos siellä arvioidaan olevan ennestään riittävä määrä suojapaikkoja. Esitetty muutos sujuvoittaa väestönsuojarakentamiseen liittyvien helpotusten myöntämistä ja pidämme esitystä tältä osin sekä tarkoituksenmukaisena että kannatettavana.

#### Pelastuslain 96 §

Kannattamme pelastuslain 96 §:n muuttamista hallituksen esityksessä esitetyllä tavalla. Turhat paloilmotukset työllistävät merkittävästi pelastuslaitoksia ja voivat pahimmillaan hidastaa pelastuslaitoksen saapumista todelliselle palopaikalle. Turhat paloilmotukset välillisesti lisäävät, tai ainakin voivat lisätä, omaisuus- ja henkilövahinkojen määrää. Toistuvista erheellisistä paloilmotuksista laskuttamisen on todettu vähentävän erheellisiä paloilmotuksia.

Kiinteistöliitto kannattaa vuonna 2011 käyttöön otetun laskutuskäytännön jatkamista. Pidämme tärkeänä, että hallituksen esityksen mukaisesti pykälän sisältöä selkeytetään sen osalta, milloin pelastuslaitoksella on oikeus erheellisestä paloilmotuksesta laskuttaa. Muutoksen ansiosta vältetään turhia oikeudenkäyntejä pelastuslaitosten laskutusoikeuteen liittyen.





10.11.2017

Kunnioitavasti,

**Suomen Kiinteistöliitto ry**

Virpi Hienonen  
vanhempi lakiasiantuntija

Jukka Kero  
pääekonomisti

