



Checklista för ett ålders- och minnesvänligt husbolag

Initiativ för att utveckla ett åldersvänligt boende

- Vem som helst av de boende eller delägarna kan föreslå ärenden som ska behandlas på bolagsstämman
- Förslaget kan lämnas till styrelsen eller disponenten
- Hyresgäster har rätt att delta i bolagsstämman när ordningsregler, användning av gemensamma utrymmen eller renoveringar som påverkar boendet behandlas

Att lyssna på invånarna

- Invånarenkäter
- diskussionstillfällen
- Responslåda

Kommunikation och information

- Tydlig kommunikation via flera kanaler (t.ex. på papper och WhatsApp)
- Guider och broschyrer i gemensamma utrymmen
- Papperslistor med viktiga kontaktuppgifter till hemmen
- Boendeinfo och gästföreläsare

Stöd och handledning

- Grannhjälpnätverk (t.ex. roterande telefonjour)
- Frivilligt datastöd
- Möjlighet att träffa disponenten/ordföranden i klubbutrymmet
- Fastighetsskötselns tilläggstjänster för små vardagliga underhållsarbeten

Oro för invånare eller bostadens kondition

- Diskutera, om möjligt, först med den boende
- Orosanmälan till välfärdsområdet rörande den person vars funktionsförmåga, säkerhet och välmående väcker oro
- Vid utmaningar gällande bostadens skötsel, i första hand bolagets egna åtgärder, inspektionsvarning, process gällande besittningstagande
- Vid sanitära olägenheter (som t.ex. lukt) - åtgärdsbegäran till hälsoinspektören
- Bostäder med brandfara (som t.ex. stora mängder saker) - anmälan till brandinspektören

Stärkande av gemenskapen

- Gemenskapsansvarig / team
- Gemensam verksamhet som invånarna önskat
- Samarbete med organisationer (t.ex. Äldreinstitutet)
- Tillgängligt klubbutrymme i utrymmen som inte är i flitig användning
- Ett trivsamt och stimulerande gårdsområde som träffpunkt
- Samarbete mellan olika husbolag (t.ex. gemensamma tillställningar)
- Rådgivning och medling vid konfliktsituationer från Asumisrauhan keskus

Att beakta minnesvänligheten

- Information, med hjälp av till exempel broschyrer och videon, om minnessjukdomar till invånarna
- Bilder som stöd för kommunikationen
- Återkommande och förutsägbara tillställningar (t.ex. klubbar och bastuturer)
- Bearbetning av omgivningen (t.ex. skyltar och identifierbara ingångar)

Förbättring av säkerheten

- Säkerhetsansvarig eller team
- Säkerhetsvandring
- Beaktande av personer med behov av speciellt stöd vid räddningsplan - förebyggande åtgärder och tillgång till snabb hjälp
- Tydliga råd om nödsituationer för invånarna
- Säkerhetsskolning (t.ex. förberedelse inför undantagssituationer)
- Spisvakt / vattenläckagelarm i alla bostäder
- Komplement till brandvarnarna (ljus/vibration)
- Smarta lås och dörrautomatik
- Noggrann halkbekämpning
- Utdelning av checklistor om hemmets säkerhet till invånarna

Främjande av tillgänglighet

- Bland annat ramper, hissar, belysning, rastplatser, dörrautomatik
- Kartläggning av tillgängligheten som självutvärdering eller utförd av expert
- Målsättning för tillgängligheten i långsiktssplaneringen
- Förbättring av tillgänglighet i samband med andra renoveringar
- Bidrag för husbolagsprojekt från Centralen för statligt stött bostadsbyggande (högst 35% av kostnaderna) samt från den egna kommunen (varierar)
- Bidrag för fastighetsägarnas ombyggnadsprojekt från Centralen för statligt stött bostadsbyggande (högst 50%), från välfärdsområdet samt hushållsavdrag och ersättning från försäkringsbolag
- Nyttjande av experttjänster (t.ex. Fastighetsförbundet, Invalidförbundet och kommunens tillgänglighetssamordnare)