

8.6.2016

Viestintävirasto  
[kirjaamo@ficora.fi](mailto:kirjaamo@ficora.fi)

Viite: Viestintäviraston Dnro 1268/060/2015

**LAUSUNTO VIESTINTÄVIRASTON MÄÄRÄYSLUONNOKSESTA  
KIINTEISTÖN SISÄVERKOISTA JA TELEURAKOINNISTA (65 B/2016 M)  
SEKÄ MÄÄRÄYKSEN PERUSTELUITA JA SOVELTAMISTA KOSKEVASTA  
MUISTIOSTA (MPS 65)**

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua otsikossa yksilöidystä esityksestä.

Tietoyhteiskuntakaaren (917/2014) 249 §:ssä (HE 116/2015) on asetettu rakennushankkeeseen ryhtyvälle, eli käytännössä esimerkiksi asunto-osakeyhtiölle, velvoite varustaa kiinteistö ja rakennus nopeita verkkoyhteyksiä tukevalla fyysisellä infrastruktuurilla ja sisäverkolla myös merkittävän, rakenteellisia peruskorjauksia sisältävän hankkeen yhteydessä sikäli, kun kiinteistöä tai rakennusta ei ole entuudestaan varustettu sisäverkolla, joka vastaa suorituskyvyltään asetettuja vaatimuksia. Säädöksessä on lisäksi todettu Viestintäviraston määräksenantooikeus koskien mm. sisäverkon suorituskyyä.

Määräys M 65 koskee kiinteistön sisäverkkoja ja teleurakointia. Määräys velvoittaisi sisäverkon omistajaa tai haltijaa, rakentajaa ja rakennuttajaa, suunnittelijaa sekä teleurakoitsijaa. Määräystä sovellettaisiin kun kiinteistöön tai rakennukseen rakennetaan sisäverkko, kun sisäverkkoa uudistetaan tai olemassa olevaa sisäverkkoa kunnostetaan. Määräystä sovellettaisiin myös, kun rakennusta laajennetaan uusilla asuinhuoneistoilla ja näihin huoneistoihin rakennetaan sisäverkko. Lausuttavana olevaan luonnokseen sisältyy myös kokonaan uusi 12 luku, jossa määrättäisiin olemassa olevan sisäverkon suorituskyvyn todentamisesta edellämainitun TYK 249 §:ssä mainitun määräysvaltuuden perusteella.

Luvun 37 § koskisi olemassa olevan parikaapeloinnin ja optisen kaapeloinnin suorituskyvyn toteamista ja 38 § vastaavasti olemassa olevan antenniverkon suorituskyvyn todentamista. Sekä parikaapeloinnin ja optisen kaapeloinnin, että antenniverkon suorituskyvyn todentaminen tapahtuisi ensisijaisesti osoittamalla kiinteistön tai rakennuksen olevan varustettu määräyksessä mainitut





8.6.2016

vaatimukset täyttävällä kaapeloinnilla ja komponenteilla. Toissijaisesti, mikäli suorituskykyä ei tällä tavoin voida osoittaa, voitaisiin suorituskyky osoittaa myös mittauksin.

Kiinteistöliitto pitää esitettyä määräysluonnosta hyvänä. Kiinteistöliitto katsoo, että on tarkoituksenmukaista täsmentää TYK 249 §:ssä asetettua veloitetta tavalla, joka ei edellyttäisi kallista ja hankalaa mittaamista kuin poikkeuksellisesti. Samalla on kokonaistaloudellisesti perusteltua kannustaa kiinteistönomistajia ei-velvoittavin ohjein uusimaan kiinteistöjen ja rakennusten sisäverkot sopivan korjaushankkeen yhteydessä.

## Suomen Kiinteistöliitto ry

Tapio Haltia  
neuvontalakimies



### Suomen Kiinteistöliitto ry

Annankatu 24  
00100 Helsinki  
Puh. (09) 1667 6761  
Faksi (09) 1667 6400

Y-tunnus 0307769-5  
Nordea 127030-60512  
IBAN FI3612703000060512  
BIC NDEAFIHH

[www.kiinteistoliitto.fi](http://www.kiinteistoliitto.fi)  
[www.taloyhtio.net](http://www.taloyhtio.net)