3.11.2026

Talousvaliokunta

Asia: HE 208/2026 vp

HALLITUKSEN ESITYS EDUSKUNNALLE LAEIKSI LUOTTOLAITOSTOIMINNASTA ANNETUN LAIN MUUTTAMISESTA JA SIIHEN LIITTYVIKSI LAEIKSI

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokrataloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 34 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä noin 27 550 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Esityksessä ehdotetaan muutettaviksi luottolaitostoiminnasta annettua lakia, Finanssivalvonnasta annettua lakia sekä maksupalvelulakia. Esityksen tavoitteena on edistää peruspankkipalveluiden saatavuutta ja käytettävyyttä.

Luottolaitostoiminnasta annettuun lakiin ehdotetaan uutta yrityksen ja yhteisön perusmaksutiliä. Näin oikeus peruspankkipalveluihin laajennettaisiin koskemaan mikro- ja pienyrityksiä, elinkeinonharjoittajia, yhdistyksiä, säätiöitä ja yhteisetuuksia. Samassa yhteydessä ehdotetaan myös säännöksiä yrityksen ja yhteisön perusmaksutilin ominaisuuksista sekä tilin irtisanomisesta ja purkamisesta.

Kiinteistöliitto tarkastelee ehdotusta erityisesti suomalaisten asunto-osakeyhtiöiden näkökulmasta. Kiinteistöliitto kannattaa ehdotusta laajentaa oikeus peruspankkipalveluihin koskemaan mikro- ja pienyrityksiä, elinkeinonharjoittajia, yhdistyksiä, säätiöitä ja yhteisetuuksia.

Suomen asunto-osakeyhtiöistä noin puolet on melko pieniä, enintään 10 huoneiston yhtiöitä. Muiden pienten yhtiöiden ohella myös pienillä asunto-osakeyhtiöillä on viime vuosina ollut paikoin haasteita pankkipalveluiden saatavuuden kanssa, joten myös näiden yhtiöiden pankkipalveluiden saatavuus tulee turvata jatkossa. Kiinteistöliitto haluaakin korostaa tarvetta laajentaa peruspankkipalveluiden oikeus ehdotetun mukaisesti koskemaan myös asunto-

osakeyhtiöitä, jotta varmistetaan sujuva ja toimiva arki kaikkien asunto-osakeyhtiöiden osakkaiden ja asukkaiden kannalta.

Kunnioittavasti

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Juho Järvinen
johtaja (jäsenpalvelut ja kehitys) KTM