

8.9.2017

Oikeusministeriö

**LAUSUNTO EU:N YLEISEN TIETOSUOJA-ASETUKSEN
TÄYTÄNTÖÖNPANOTYÖRYHMÄN (TATTI) MIETINNÖSTÄ**

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta lausua otsikossa yksilöidystä aiheesta.

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokraloyhtiöitä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä noin 27 000 asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä yli 12 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoja, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Kiinteistöliitto lausuu EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen täytäntöönpanotyöryhmän (TATTI) mietinnöstä kunnioittaen seuraavaa.

Kiinteistöliitto katsoo, että jatkovalmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota käsittelyn oikeusperusteisiin. Taloyhtiöissä on useissa tilanteissa tarve käsitellä henkilötietoja ja oikeus tähän käsittelyyn tulee nimenomaisesti turvata laissa.

Taloyhtiöissä on mielestämme pidettävä asukasluetteloa ja tämä pitäminen tulee mielestämme turvata laissa. Asukasluetteloa on pidettävä varmistaakseen, että taloyhtiössä tiedetään, ketkä taloyhtiön huoneistoissa asuvat sekä jotta yhtiö voi esim. vuokrata autopaikkoja ja pesutupa- sekä saunavuoroja asukkaille. Taloyhtiön huoltoyhtiö tarjoaa myös usein ovenavauspalveluja, mikäli asukas on unohtanut avaimensa huoneistoonsa. Voidakseen varmistua siitä, että ovi avataan huoneistoon asukkaalle, edellyttää tämä asukasluettelon pitämistä.

Taloyhtiön sekä vuokranantajan kannalta tulisi myös lain tasolla varmistaa, että em. tahoilla on oikeus saada Väestörekisterikeskukselta tieto, ketkä asunnossa asuvat. Tämä edellyttää siis, että rekisterinpitäjä (Väestörekisterikeskus) on oikeutettu luovuttamaan tiedot eteenpäin.





8.9.2017

Muita rekistereitä, jotka pitävät sisällään henkilötietoja ja jotka usein ovat tarpeellisia taloyhtiössä, ovat tallentava valvontakamera ja iLOQ-lukot. Laissa tulee turvata, että näiden rekisterien pitäminen jatkossa mahdollistetaan. Lisäksi näiden rekistereiden eteenpäin luovuttamiseen esim. vakuutusyhtiölle tulee ottaa kantaa laissa. Vakuutusyhtiöt saattavat nimenomaan kääntyä taloyhtiön puoleen pyytääkseen tiedot valvontakamerasta voidakseen selvittää kameraan tallennettua onnettomuutta tai vahinkotapausta.

Taloyhtiössä tulee valita hallitus. Hallituksen jäsenistä on pidettävä luetteloa. Epäselväksi jää, missä määrin tällaisia tietoja saa luovuttaa eteenpäin isännöitsijän toimesta. Tietosuojalaki ei saa estää tietojen luovuttamista, mikäli sitä muussa laissa edellytetään.

Tietojen eteenpäin luovuttamiseen tulee mielestämme ottaa erityisesti kantaa tietosuojalaissa.

Lisäksi katsomme, että tietosuojalain jatkovalmistelussa tulee huomioida erityislainsäädännössä olevat veloitteet käsitellä henkilötietoja. Hyvänä esimerkkinä toimii asunto-osakeyhtiölaki, joka velvoittaa taloyhtiötä ylläpitämään osakeluetteloa. Osakeluettelo sisältää tiedot osakkaista ja muodostaa henkilökisterin.

Kunnioitavasti,

Suomen Kiinteistöliitto ry

Kristel Pynnönen
apulaispäälakimies

