

Autopaikkojen jako taloyhtiössä

1. Miten autopaikat jaetaan taloyhtiössä?

Yhtiön hallinnassa olevat autopaikat tulee jakaa yhdenvertaisuusperiaatetta noudattaen. Autopaikkojen jakamiseen vaikuttaa myös tarveharkinta eli se onko osakkaalla jatkuvassa käytössä oleva auto. Jos paikan tarvitsijoita on enemmän kuin autopaikkoja, laaditaan yleensä jonotuslista. Missään ei kuitenkaan säädetä, että paikkojen täytyy olla ”ikuisia”. Yhtiöissä, joissa autopaikkoja on merkittävästi vähemmän kuin paikan tarvitsijoita, yhdenvertaisuusperiaatteen voisi ajatella jopa edellyttävän paikkojen kierrättämistä.

2. Voiko yhdellä osakkaalla olla useampi autopaikka käytössä?

Kakkospaikkoja pitäisi ryhtyä jakamaan vasta, kun kaikki (joilla on aktiivikäytössä oleva auto ja autopaikantarve) ovat saaneet ensimmäisen paikan. Mikäli osalle em. osakkaista tai osakkaiden vuokralaisista ei riitä ensimmäistäkään autopaikkaa, kenelläkään ei pitäisi olla kahta paikkaa hallussaan.

3. Mitä kulkuneuvoja autopaikalla voi säilyttää?

Autopaikkojen voidaan lähtökohtaisesti katsoa olevan olemassa moottorikäyttöisten ajoneuvojen pysäköintiä varten. Tällä perusteella yhtiö voi kieltää esimerkiksi matkailuvaunun pysäköinnin autopaikalle tai ainakin antaa etusijan moottorikäyttöisen ajoneuvon pysäköinnille. Ajoneuvon pysäköinnistä ei myöskään saa aiheutua kohtuutonta haittaa muiden autopaikkojen käytölle tai aiheuttaa muutakaan selvää haittaa yhtiön muille osakkeille tai asukkaille. Näin ollen ajoneuvon tulee mahtua parkkiruutuun eikä ajoneuvo saa vaikeuttaa muiden autopaikkojen käyttöä.

4. Mitä autotallissa voi säilyttää?

Taloyhtiössä autotallin pääasiallinen käyttötarkoitus on auton säilyttäminen. Autotallia ei näin ollen saa käyttää pelkästään tavaroiden varastointiin vaan auton tulee mahtua talliin. Auton lisäksi autotallissa saa säilyttää lainsäädännön puitteissa esimerkiksi harrastevälineitä, yhtä vaihtorengaskertaa, työkaluja, auton lisävarusteita tai moottorikelkkaa. Säilytyksessä on huomioitava yleinen siisteys ja järjestys sekä noudatettava pelastuslakia ja kemikaalilainsäädäntöä.

Autopaikat taloyhtiössä:

- Taloyhtiön autopaikat jaetaan yhdenvertaisuusperiaatetta noudattaen jonotuslistan avulla.
Huom! Jos haluat liittyä jonotuslistalle, ota yhteyttä isännöitsijään/hallitukseen.
- Autopaikat on lähtökohtaisesti tarkoitettu aktiivikäytössä olevien, moottorikäyttöisten ajoneuvojen pysäköintiin.
Huom! Jos haluat käyttää paikkaasi väliaikaisesti johonkin muuhun, ota yhteys isännöitsijään ja hallitukseen.
- Ajoneuvon pysäköinti parkkipaikalla ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa muille osakkeille ja asukkaille.
- Autotallissa saa säilyttää auton lisäksi muutakin tavaraa, mutta säilytyksessä on huomioitava yleinen siisteys ja lainsäädäntö.
Huom! Säilytyksessä on aina huomioitava pelastuslaki ja kemikaalilainsäädäntö. Lue lisää paloturvallisuudesta ja vaarallisten aineiden säilytyksestä: www.pelastustoimi.fi

Jäikö vielä kysyttävää?
www.kiinteistoliitto.fi/neuvonta/