

Isännöintisopimus –verkkokurssi



- Jäsentalojen hallitusten ja isännöitsijöiden käytössä
- Jäsensivuilta pääset = siirryt verkko-oppimis-ympäristöön
- Maksuton käyttäjille



[Suomen Kiinteistöliitto](#) / [Jäsensivut](#) / [Videot ja verkkokurssit](#)

[Laki ja vastuunjako](#)
[Taloyhtiön talous](#)
[Taloyhtiön vuosi](#)
[Oppaat ja suositukset](#)
[Lomakkeet](#)
[Kirjat jäsenille](#)
[Videot ja verkkokurssit](#)
[Lakihelpin videot](#)
[Sähköautojen latauspisteet](#)
[Onnistu korjaushankkeessa](#)

Videot ja verkkokurssit

Taloyhtiön hallitus ja isännöitsijä voivat perehtyä videoiden avulla useisiin eri aiheisiin. Kiinteistöliiton tuottamista videoista on osa avoimesti kaikkien katsottavissa YouTube-videokanavalla ja osa on vain jäsentalojen johdon katsottavissa jäsensivujen kautta. Vain jäsentalojen johdon katsottavissa olevat videosarjat näet vasemman reunan valikosta.

Verkkokurssit maksutta jäsentaloille

Verkkokurssi on kouluttautumista, jossa kurssi suoritetaan verkkopalvelussa. Uuden oppiminen tapahtuu suorittamalla verkkokurssiin sisältyvät osiot. Osiot voi suorittaa yksi kerrallaan tai useamman peräkkäin omaan tahtiin silloin kun itsellä on aikaa. Kiinteistöliiton jäsenille on tarjolla useita maksuttomia verkkokursseja, jotka voi suorittaa Mediamaisterin verkkopalvelussa:

- HTHJ - Hyväksytty taloyhtiön hallituksen jäsen
- Hallituksen puheenjohtajana taloyhtiössä – HTHJPLUS
- Toiminnantarkastuksen perusteet
- Taloyhtiön pelastussuunnitelma (TaPe)
- Isännöinnin ostaminen
- Isännöintisopimus (UUSI)

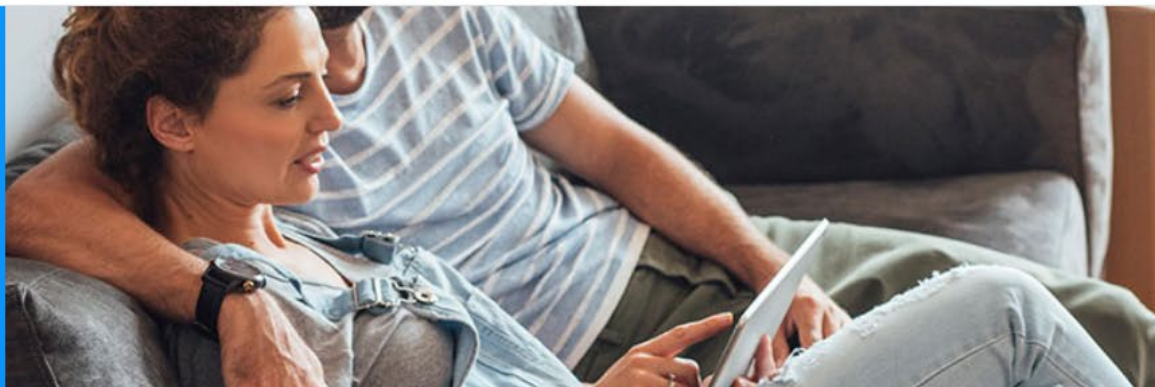
[Siirry verkkokursseihin](#)

1. Kirjaudu
jäsensivuille

2. Valitse valikosta
Videot ja verkkokurssit

3. Klikkaa sivun alhaalta
Siirry verkkokursseihin

Tervetuloa Kiinteistöliiton
oppimisalustalle!



Hei Timo! 🖐️

Etusivu

Asetukset

Osallistujat

Raportit

Kysymyspankki

Lisää ▾

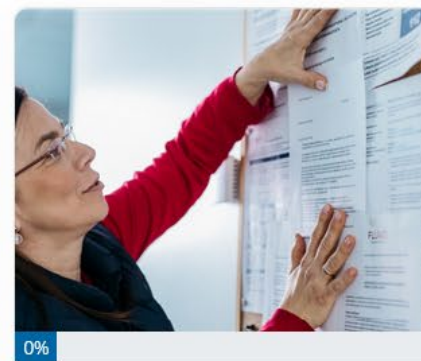
Hyväksytty Taloyhtiön Hallituksen Jäsen - HTHJ



4%



7%



0%

Isännöinti



Isännöinti-
sopimus

100%

Isännöintisopimus

Siirry kurssille



Isännöinnin
ostaminen

100%

Isännöinnin ostaminen

Siirry kurssille

Verkko-oppimisympäristön etusivun
alaosassa on osio Isännöinti
ja siinä Isännöintisopimus
-verkkokurssi

Kurssin kohdalla näkyy prosentteina
paljonko olet kurssista jo suorittanut.
Voit edetä omaan tahtiin silloin kun
sinulle sopii ja jatkaa myöhemmin.

Klikkaa Siirry kurssille - painiketta



Isännöinti- sopimus



[Etusivu](#) / [Omat kurssini](#) / [Isännöintisopimus](#)

Isännöintisopimus

[Kurssi](#)[Asetukset](#)[Osallistujat](#)[Arvioinnit](#)[Raportit](#)[Lisää ▾](#)

Johdanto

Isännöintisopimus -verkkokurssi

Taloyhtiön hallituksen toiminnan kannalta toimiva yhteistyö isännöinnin ja isännöitsijän kanssa on olennaista. Tämän yhteistyön laadusta ja laajuudesta sovitaan taloyhtiön ja isännöintiyrityksen kesken isännöintisopimuksessa. Hallituksen kannattaa käyttää hyvää harkintaa isännöintisopimusta tehdessä ja miettiä mitä mikäkin kohta sopimuksessa tosiasiaa tarkoittaa. Tässä avuksi on tämä verkkokurssi!

Tarkoitus ja tavoite

Tämä verkkokurssi käsittelee sitä, minkälaisia asioista taloyhtiön hallituksen on tärkeää huomioida isännöintisopimusta tehtäessä. Isännöintisopimuksen tekeminen tulee ajankohtaiseksi, kun taloyhtiön hallitus on kilpailuttanut isännöintipalvelut ja päättänyt, miltä isännöintipalvelujen tarjoajalta taloyhtiö hankkii isännöintiä.





Sopimuksen
syntyminen



Yleiset sopimusehdot
ja niiden soveltaminen



Sopimusasiakirjat ja
niiden | ✓ = |
pätevyysjärjestys



Sopimusneuvotteluun
valmistautuminen



Sopimuksen osapuolet,
isännöintiyritys ja
henkilöisännöitsijä



Hankittavat palvelut



Hinnoista sopiminen ja
hinnantarkastusmenet
ely



Sopimuksen
voimassaolo ja
päättymisen



Palvelujen
tuottaminen



Taloyhtiön hankinnat
ja harmaan talouden
torjunta



Taloyhtiön tietojen
käyttö-, hyödyntämis-
ja luovutus oikeudet



Henkilötietojen
käsittelyä koskeva
sopiminen ja
tietoturva





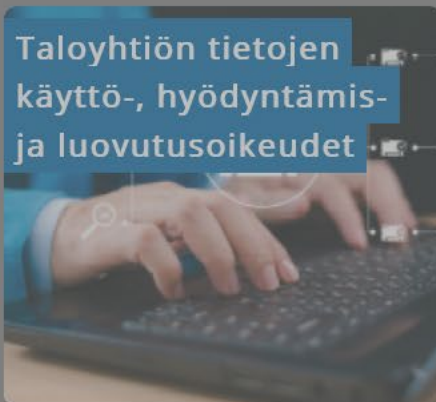
Palvelujen tuottaminen



Taloyhtiön hankinnat ja harmaan talouden torjunta



Taloyhtiön tietojen käyttö-, hyödyntämis- ja luovutusoikeudet



Henkilötietojen käsittelyä koskeva sopiminen ja tietoturva



Palvelujen tuottaminen



Tämän osion suoritettuasi tiedät, mitä kannattaa ottaa huomioon sovittaessa resursseista, alihankkijoiden käytöstä, laadusta ja yhteistoiminnasta.

Pääset suorittamaan osion klikkaamalla alla olevaa tekstiä "Palvelujen tuottaminen".



Palvelujen tuottaminen

Tee ▼

Vastuuvakuutus ja vastuunrajoitukset



Reklamaatiomenettely



Sopimuksen muuttaminen



Menettely sopimuksen päätyessä



[Etusivu](#) / [Omat kurssini](#) / [Isännöintisopimus](#) / [Palvelujen tuottaminen](#) / [Palvelujen tuottaminen](#)

H5P - INTERAKTIIVINEN SISÄLTÖ

Palvelujen tuottaminen

H5P - Interaktiivinen sisältö

[Asetukset](#)[Lisää](#) ▾[← Takaisin kurssin etusivulle](#)

✓ Tehty: Avaa

Palvelujen tuottaminen



Yläosasta näet missä osiossa olet = oranssit tekstit.

Oranssit tekstin toimivat myös painikkeina.

H5P on lyhenne sanoista HTML5 Package, ja sitä käytetään interaktiivisen sisällön luomiseen mm. verkkokursseissa eli erilaisia tehtäviä oppimisen tueksi.





Palvelujen tuottaminen

Tämän osion suoritettuasi tiedät, mitä kannattaa ottaa huomioon sovittaessa resursseista, alihankkijoiden käytöstä, laadusta ja yhteistoiminnasta.

1 / 10 ▶

KIINTEISTÖ
LIITTOKIINTEISTÖ
LIITTO

Osion sivumäärä tässä 10. Etene klikkaamalla nuolta tai alapalkin osaa. Jos alapalkissa on pollukka, sisältää se sivu tehtävän

Palvelujen tuottaminen

Tämän osion suoritettuasi tiedät, mitä kannattaa ottaa huomioon sovittaessa resursseista, alihankkijoiden käytöstä, laadusta ja yhteistoiminnasta.



Vastaa seuraavaan väittämään!

Isännöintipalvelujen yleisiä sopimusehtoja eli ISE 2007 – ehtoja ei sovelleta automaattisesti kaikkiin isännöintisopimuksiin.

☐ Oikein☐ Väärin☒ Tarkista

Tehtävien tarkoitus on hoksauttaa olennaisia asioita ja antaa palautetta kuinka hyvin on omaksunut osion asiat.



Vastaa seuraavaan väittämään!

Isännöintipalvelujen yleisiä sopimusehtoja eli ISE 2007 –
ehtoja ei sovelleta automaattisesti kaikkiin
isännöintisopimuksiin.

☐ Oikein☒ Väärin☒ Tarkista

Valitaan jokin vastausvaihtoehto ja klikataan Tarkista.

Vastaa seuraavaan väittämään!

☐ Oikein

☒ Väärin


Väärin. On tärkeää ymmärtää, että ellei yleisten sopimusehtojen noudattamisesta ole isännöintisopimuksessa sovittu, niin niitä ei silloin sovelleta sopimussuhteessa.

  0/1



Katso vastaus


KIINTEISTÖ
LIITTO


Muita verkkokursseja

- HTHJ - Hyväksytty taloyhtiön hallituksen jäsen
- Hallituksen puheenjohtajana taloyhtiössä
- Toiminnantarkastuksen perusteet
- Taloyhtiön pelastussuunnitelma (TaPe)
- Isännöinnin ostaminen
- Isännöintisopimus
- Tulossa uusia verkkokursseja loppuvuodesta



Pysy ajantasalla – lue, katso, seuraa & kuuntele!

- Taloyhtiötietoa tarjolla netissä
www.kiinteistoliitto.fi/taloyhtio
- Seuraa Facebookissa
www.facebook.com/SuomenKiinteistoliitto
- Katso videoita YouTubesta
www.youtube.com/Kiinteistoliitto
- Kuuntele Taloyhtiökupla-podcastia
www.kiinteistoliitto.fi/taloyhtiokupla
- Lue lehtiä ja oppaita
<https://issuu.com/kiinteistoliitto>





**Kiitoksia mielenkiinnosta
Isännöintisopimus
-verkkokurssia kohtaan!**