

15.8.2017

Ympäristöministeriö

## **KIERRÄTYKSESTÄ KIERTOTALOUTEEN – VALTAKUNNALLINEN JÄTESUUNNITELMA VUOTEEN 2023**

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta lausua otsikossa yksilöidystä suunnitelmasta. Lausunto on otsikoitu ja kommentoitu k.o. suunnitelman mukaisin otsikoinnein ja numeroinnein. Kiinteistöliiton näkemyksen mukaisesti ohjelman toteutumista on tärkeää seurata ja reagoida tarvittaessa.

### **Suomen jätehuollon ja jätteen synnyn ehkäisyn tavoitetilä vuonna 2030**

Tavoitteet ovat Kiinteistöliiton mielestä tasapainoiset. Tavoitteissa on haastetta, mutta tavoitteet ovat kokonaisuuden kannalta perusteltuja. Osa tavoitteista on varsin ympärilyöreitä, esim. ”Kierrätys on noussut uudelle tasolle”.

Suunnitelmassa esitettyihin jätehuollon kapasiteettitarpeisiin ja sijoittumisperusteisiin Kiinteistöliitolla ei ole huomautettavaa.

### **Valtakunnallisen jätesuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet vuoteen 2023**

Yleiset tavoitteet ovat Kiinteistöliiton mielestä hyvin perusteltuja. Niiden toteuttaminen edesauttaa kaikkien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöliitto edistää jätesuunnitelman tavoitteiden saavuttamista tarjoamalla viestintää omalle jäsenkunnalleen. Kiinteistöliitolla on jäseninään noin 27000 taloyhtiötä ja noin 11000 yksityistä vuokranantajaa. Kiinteistöliiton jäseniä ja sidosryhmiä voidaan hyödyntää myös tiedon keräämisessä. Kiinteistöliitto on mielellään yhteistyössä muiden organisaatioiden kanssa jätehuollon tavoitteiden saavuttamisen edistämiseksi tulevina vuosina.

### **Rakentamisen jätteet: tavoitteet ja toimenpiteet**

Rakentamisen tavoitekokonaisuus on laaja. Tavoitteet ja toimenpiteet ovat mielestämme oikeansuuntaisia ja niillä on vaikuttavuutta toteutuessaan. Tavoitteisto on yhteneväinen myös muutaman vuoden takaisen rakentamisen materiaalitehokkuus-hankkeen tavoitteiden kanssa. Tältä osin on todettava, etteivät nämä tavoitteet tätä ennen ole välttämättä konkretisoituneet. Kiertotalous-ajattelun vahvistuminen tuonee tähän lisävauhtia.





15.8.2017

Kiinteistöliiton asiantuntijat tulevat viestimään rakentamisen jätteiden huomioimisesta korjausrakentamista koskevan koulutuksen ja viestinnän yhteydessä. Tavoitteiden edistämistä tapahtuu myös tuomalla asioita esille esim. kiinteistö- ja rakennusalan ammatillisen koulutuksen yhteydessä.

### **Biohajoavat jätteet: tavoitteet ja toimenpiteet**

Kiinteistöliitolla ei ole tähän osioon erityistä huomautettavaa. Kiinteistöliitto toimii tässäkin viestinnän yhteistyötahona.

Neuvonnan ja viestinnän tarve on todettu kohdassa 6.3. Tässä on kyse myös jäteosaamisen kasvattamisesta, joka on mainittu yhtenä alussa esitettynä tavoitteena. Viestinnällä voidaan vaikuttaa myös asenteisiin. Huomiota tulisi kiinnittää käytettäviin viestintäkanaviin, ja viestiminen pitäisi olla ns. suurelle yleisölle näkyvämpää (esim. ko. kohdassa mainittu Saa syödä -sivusto lienee suurelle osalle tuntematon). Ruokahävikkinäkökulman sisällyttäminen opetukseen on tiedon jakamisen kannalta hyvä toimenpide.

### **Yhdyskuntajätteet: tavoitteet ja toimenpiteet**

Viestintä näiden tavoitteiden edistämiseksi on keskeisen tärkeää. Viestintää tulee harjoittaa laaja-alaisesti ja tiiviissä yhteistyössä relevanttien osapuolten kesken. Kiinteistöliitto voi toimia tässä viestinnän yhtenä osapuolena.

Kohdassa 9.1 on esitetty alemmaa alv-kantaa tietyille korjauspalveluille ja kohdassa 9.4 alv-alennuksen laajentamista (alv-direktiiviin vaikuttaminen). Tämä on hyvä, jos veron alennukset siirtyvät korjauspalvelujen hintoihin. Historian valossa näin ei välttämättä tapahdu, ainakaan koko alennuksen osalta, ja silloin tavoiteltu kannustinvaikutus jää saavuttamatta.

Kohdassa 10.2 on esitetty selvitettäväksi jätehuollon kustannusten näkymistä kuluttajille asuntokohtaisesti. Kiinteistöliitto suhtautuu varauksellisesti tähän toimenpide-ehdotukseen. Asunto-osakeyhtiössä jätehuoltokustannukset jyvitetään tyypillisesti vastikeperusteen mukaisesti huoneistoille. Ei pidä lähteä luomaan malleja, joissa hallinnollisia kustannuksia (laskenta, viestintä, yhtiöjärjestysten muutokset, jne.) merkittävästi lisäämällä saavutetaan jätemäärän jonkinasteinen pienentymä. Tarvitaan huomattavasti kustannustehokkaampia toimenpiteitä.

Kohta ”10.5. Kierrätettävien jätteiden (mukaan lukien kiinteistöillä kerättävät pakkaukset) erilliskeräysvelvoitteiden kiristäminen kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä”. Tällä tavoin kiinteistökohtaista kierrätysastetta voidaan saada nostettua. Kierrätyksen pitää myös palkita, ja raha ohjaa parhaiten. Toimijana tässä ehdotuksessa ei pitäisi olla kunnalliset jätelaitokset, vaan kunnalliset jätehuoltoviranomaiset ja jätehuoltolautakunta. Erilliskeräyksen pitää olla riittävän vaivatonta kuluttajalle eli keräyspisteen on oltava lähellä.





15.8.2017

Kohdassa 11.3 esitetty neuvonnan ja tiedotuksen lisääminen erityisesti muovipakkausten kierrätyksen osalta on kannatettavaa.

### Sähkö- ja elektroniikkalaiteromu: tavoitteet ja toimenpiteet

Sähkö- ja elektroniikkaromun (SER) nykyistä parempi kierrätys on erittäin tärkeää. yksi ongelma on se, että SER kulkeutuu liian usein sekajätteiden sekaan tai jopa luontoon. Näin ollen kierrätys on liian vähäistä ja väärissä paikoissa oleva tavara aiheuttaa lisäksi ympäristöhaasteita.

Tavoite 12.1. ”Ohjataan tutkimus- ja kokeilurahoitusta SE-laitteiden käyttöön pidentämiseksi ja uudelleenkäytön mahdollistamiseksi” on sinänsä tärkeä, mutta ohjattavuuden kannalta äärimmäisen haastava asia. Asiasta on kuitenkin syytä vähintään käydä jatkuvaa keskustelua ja pyrkiä vaikuttamaan niin, että kannustimet toimia tavaroiden eliniän ja kierrätyksen tuntuvaksi lisäämiseksi lisääntyvät.

### Suomen Kiinteistöliitto ry

Jukka Kero  
pääekonomisti

Minna Anttila  
lakimies, OTM

