

13.10.2016

Eduskunta  
Talousvaliokunta  
tav@eduskunta.fi

Asiantuntijalausunto HE 162/2016 vp

## LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE LAIKSI ENERGIATEHOKKUUSLAIN MUUTTAMISESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto/Suomen Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä laiksi energiatehokkuuslain muuttamisesta.

### Suomen Kiinteistöliitosta

Suomen Kiinteistöliitto ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliitto jäsenyhdistyksineen on valtakunnallinen toimija, joka on vuodesta 1907 toiminut kiinteistöalan keskusjärjestönä. Järjestömmme jäsenenä on noin 26 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä, yli 10 000 yksityistä vuokranantajaa sekä noin 200 yleishyödyllistä vuokratiloyhteisöä laajasti eri puolilta Suomea.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

### Lausunto

Pidämme lakiehdotusta tarkoituksenmukaisena ottaen huomioon Euroopan Unionin komission kannanoton. Ehdotamme kuitenkin muutettavaksi pykälää 29d seuraavalla tavalla:

*”Keskushallintoviranomainen saa bankkia vain sellaisia rakennuksia ja tehdä uusia vuokrasopimuksia vain sellaisista rakennuksista, jotka täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 117 g §:n mukaiset energiatehokkuutta koskevat vähimmäisvaatimukset ja joille on laadittu rakennusten energiatodistuksista annetun lain (50/2013) **tai kumotun rakennusten energiatodistuksista annetun lain (487/2007) mukainen voimassa oleva** energiatodistus, jollei bankinnan tarkoituksena ole:”*

Pidämme tärkeänä, että voimassa olevia energiatodistuksia voidaan käyttää riippumatta siitä, onko se laadittu kumotun tai voimassa olevan energiatodistuslainsäädännön aikana. Ennen nykyisen energiatodistuslainsäädännön voimaan tuloa on saatettua hankkia kumotun lain aikaisia erillisiä energiatodistuksia, joiden voimassaoloaika on 10 vuotta laatimishetkestä. Näin ollen kumotun lain mukaisilla todistuksilla saattaa olla





13.10.2016

voimassaoloaika aina vuoden 2023 kesään asti. Energiatodistuksen uudistuslain muutoksella ei tule luoda missään muodossa kiinteistöjen omistajille välillistä pakkoa energiatodistuksen uusimiselle.

Kunnioitavasti,

**Suomen Kiinteistöliitto ry**

Petri Pylsy  
energia-asiantuntija

