

22.3.2022

Eduskunnan ympäristövaliokunta
YmV@eduskunta.fi

Viite: HE 27/2022 vp

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE ILMASTOLAIKSI

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokrataloyhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 30 000 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 20 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Kiinteistöliiton lausunto

Kiinteistöliiton mielestä on tärkeää, että luodaan selkeät pidemmän aikavälin tavoitteet energia- ja ilmastopolitiikan pohjaksi, jotta olisi mahdollista saada aikaan ennustettava toimintaympäristö ja toteuttaa muutos kustannustehokkaasti. Tämä on tärkeää myös kiinteistönomistajille ja asumisen toimialalle, jotta esimerkiksi asunto-osakeyhtiöt voivat suunnitella omia toimiaan tavoiteltaessa hiilineutraaliustavoitetta vuoteen 2035 mennessä.

Pidämme perusteltuna vuosille 2030, 2040 ja 2050 ehdotettuja päästövähennystavoitteita. Olennaista on, että asetettavat tavoitteet ovat myös linjassa muun muassa EU:n tavoitteiden kanssa. Tällä hetkellä olemme huolestuneita EU:n Fit for 55 -paketin ehdotuksista, jotka toisivat direktiivitasolle aivan liian yksityiskohtaisia vaatimuksia ja päällekkäisiä ohjauskeinoja. Nämä voisivat hidastaa ja jopa estää Suomen päästövähennystavoitteiden saavuttamisen. Pidämme tärkeänä, että tulevat direktiivit antavat mahdollisuuden jäsenvaltioiden vahvuuksien hyödyntämiseen ja mahdollistavat kustannustehokkaan siirtymän hiilineutraaliin yhteiskuntaan.

Kiinteistöliitto pitää erittäin tärkeänä ja kannatettavana asiana kustannustehokkuusnäkökulman sisällyttämistä ilmastosuunnitelmien yleisiin vaatimuksiin (8§:n kohta 4). On olennaista keskittyä asioihin, jotka tuovat todellisia päästövähennyksiä mahdollisimman pienin kustannuksin. Tämä on erityisen tärkeää nykyisessä turvallisuustilanteessa ottaen huomioon myös huoltovarmuuteen liittyvät asiat.

22.3.2022

Suunnittelun yleisten vaatimusten (8§) osalta on hyvä, että kohdassa 6 on mainittu suunnitelmien yhteensovittaminen tarvittavilta osin energia- ja liikennepolitiikan suunnittelun kanssa. Esitämme, että tätä kohtaa laajennettaisiin koskettamaan myös asunto- ja kaavoituspolitiikkaa sekä uudis- ja korjausrakentamista. Näin varmistettaisiin mahdollisuus kokonaisuuden optimointiin ja todellisten päästövähennysten syntyminen.

Kiinteistöliiton mielestä on tärkeää, että 13 §:n 2 momentti sisältää maininnan siitä, että taloudelliset ja sosiaaliset sekä muut vaikutukset on selvitettävä tarpeellisessa määrin. Katsomme kuitenkin, että nykyinen muotoilu jättää tulkinnanvaraiseksi, mitä 'tarpeellisessa määrin' tarkoittaa. Mielestämme kohtaa tulisi kehittää siten, että aina on selvitettävä taloudelliset, sosiaaliset ja muut olennaiset vaikutukset esimerkiksi kuluttajien, asunto-osaakeyhtiöiden ja yritysten näkökulmasta katsoen.

Kunnioittavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Petri Pylsy
johtava asiantuntija (energia ja ilmasto)