

15.11.2016

Sosiaali- ja terveysministeriö
kirjaamo@stm.fi
laura.terho@stm.fi

Diaarinumero STM/4102/2016

LAUSUNTO: VALTIONEUVOSTON ASETUS TUPAKOINTITILOISTA ANNETUN ASETUKSEN MUUTTAMISESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto/Suomen Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi liittyen asetukseen.

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä noin 26 000 asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä yli 10 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Asetuksen pääsisältö

Asetus koskee tupakointitiloista annettua valtioneuvoston asetuksen (601/2016) muuttamista siten, että asetuksen nimike muutettaisiin ja asetukseen lisättäisiin uusi 4 a ja 4 b §.

Uutena asiana asetuksessa säädettäisiin asuntoyhteisön tupakointikieltoa ja sen peruuttamista koskevan hakemuksen tekemisestä ja asuntoyhteisön toimittaman kuulemisen kirjaamisesta hakemukseen. Asetuksenantovaltuus on tupakkalain (549/2016) 79 §:n 3 momentissa.





15.11.2016

Kiinteistöliiton lausunto

Kiinteistöliitto pitää asetusta tupakkalain 79 §:n 3 momentissa säädetyn asetuksenantovaltuuden mukaisena. Ehdotamme asetukseen seuraavia tarkennuksia:

4 a § Asuntoyhteisön tupakointikieltoa koskeva hakemus2-kohtaa koskeva muutosehdotus

Asetuksen mukaan:

Tupakkalain 79 §:n 1 momentissa tarkoitettussa hakemuksessa on oltava:

2) selvitys hakemuksen kohteesta jaoteltuna sisätiloihin, parvekkeisiin ja ulkotiloihin.

Kiinteistöliitto ehdottaa seuraavaa selkeyttävää muotoilua (muutosehdotus *kursiivilla*):

Tupakkalain 79 §:n 1 momentissa tarkoitettussa hakemuksessa on oltava:

2) selvitys *haetun tupakointikiellon ulottuvuudesta (huoneistoihin kuuluvat parvekkeet, huoneistoihin kuuluvat ulkotilat, huoneistojen sisätilat)*.

3-kohtaa koskeva muutosehdotus

Asetuksen mukaan:

Tupakkalain 79 §:n 1 momentissa tarkoitettussa hakemuksessa on oltava:

3) hakemuksen kohteena olevien tilojen haltijoiden yhteystiedot; lisäksi on ilmoitettava siitä, jos jokin tilan haltija on vaatinut yhteystietonsa salassa pitämistä;

Kiinteistöliitto ehdottaa seuraavia *kursiivilla* kirjattuja lisäyksiä tai muutoksia asetukseen:

Tupakkalain 79 §:n 1 momentissa tarkoitettussa hakemuksessa on oltava:

3) *hakijan tiedossa olevat*, hakemuksen kohteena olevien tilojen haltijoiden *nimet, osoitteet ja luonnollisten henkilöiden osalta syntymäajat*, lisäksi on ilmoitettava siitä, jos *asuntoyhteisön tietoon on saatettu, että maistraatti on määrännyt väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalvelusta annetun lain (661/2009) 36 §:n perusteella huoneiston haltijaa koskevan tiedon luovutusrajoituksesta*.





15.11.2016

Kiinteistöliitto pitää asetuksen muuttamista ehdotetuvin tavoin välttämättömänä.

Asunto-osakeyhtiölle voidaan asettaa velvoite ensinnäkin vain yhtiön tiedossa olevien tietojen antamiseen. Asunto-osakeyhtiöllä on asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 2 luvun 12 §:n mukaan velvollisuus pitää osakeluetteloa. Osakasoikeuksien käyttäminen edellyttää, että osakas kirjauttaa saantonsa asunto-osakeyhtiön osakeluetteloon tai, että osakas esittää saannostaan yhtiölle luotettavan selvityksen. Jos osakas ei kuitenkaan ilmoita saantoaan yhtiölle, ei yhtiöllä käytännössä ole pakkokeinoa edellyttää osakkaalta tietojen ilmoittamista.

Käytännössä taloyhtiöissä pidetään myös asukasluetteloa, joka toimii apuvälineenä mm. vastikeperinnässä. Kiinteistöliitto muistuttaa, että yhtiöllä ei ole ehdotonta pakkokeinoa edellyttää asukasta ilmoittamaan yhteystietojaan asukasluetteloon kirjattavaksi.

Kiinteistöliitto kiinnittää lisäksi huomiota siihen, että yhtiölle ylipäänsä voidaan asettaa velvoite vain niiden yhteystietojen toimittamiseen, joita yhtiöllä on käytössään. Asunto-osakeyhtiölain 2 luvun 12 §:n mukaan esimerkiksi osakeluetteloon kirjataan yhteystiedoista lähinnä vain osakkaan nimi ja osoite sekä luonnollisista henkilöistä syntymäaika.

Samoin asetuksen muuttaminen on perusteltua, jotta muotoilu vastaa ns. turvakieltoa, josta on tarkemmin säädetty väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalvelusta annetun lain (661/2009) 36 §:ssä.

5-kohtaa koskeva muutosehdotus

Asetuksen mukaan:

Tupakkalain 79 §:n 1 momentissa tarkoitettussa hakemuksessa on oltava:

4) rakenteellinen tai muu selvitys tupakansavun kulkeutumisesta tilaan.

Kiinteistöliitto ehdottaa seuraavaa korvaavaa ehdotusta asetukseen:

5) *selvitys siitä, että tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.*

Asetuksen korjaaminen on välttämätöntä, jotta asetus saatetaan vastaamaan laissa säädettyä tupakointikiellon määräämisen perustetta. Tupakkalain 79.2 §:n mukaan tupakointikiellon määrääminen huoneistoparvekkeelle, huoneistopihoille taikka huoneistoon ei edellytä konkreettista savun kulkeutumista tupakkalaissa yksilöityihin tiloihin. Hakijalle ei näin ollen tule asetuksessa asettaa velvoitetta esittää selvitystä rakenteellisten tai muidenkaan





15.11.2016

teknisten tutkimusten teettämisestä, joiden avulla tähdättäisiin konkreettisen savun kulkeutumisen osoittamiseen. Tupakkalain mukaan tupakointikielto voidaan määrätä, jos savu *voi kulkeutua* laissa säädettyihin tiloihin *muutoin kuin poikkeuksellisesti*. Kiinteistöliiton muutosehdotus asetukseen vastaa tupakkalain sanamuotoa.

4a §:n 2-momentti

Asetuksen 2. momentin mukaan:

Jos hakemus koskee tupakointikiellon määräämistä asuinhuoneiston asuintilaan, hakemuksessa on lisäksi oltava selvitys siitä, että:

- 1) savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä;
- 2) asuintilan haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään.

Kiinteistöliitto kiinnittää huomiota siihen, että edellä mainitut edellytykset on identtiset tupakkalain 79 §:n 2 momentissa säädetyn kanssa. Asetus ei siten tarkenna lainsäädäntöä.

Kunnioittavasti,

Suomen Kiinteistöliitto ry

Jenni Hupli
päälakimies, VT

